Ký bởi: Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên
Địa điểm: Phường Điện Biên Phủ - Tỉnh Điện Biên

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ XÂY DỰNG

Số: 6565/CBGVLXD-SXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Biên, ngày 10 tháng 11 năm 2026

CÔNG BỐ
Thông tin giá vật liệu xây dựng trên thị trường tỉnh Điện Biên, tại thời điểm tháng 11 năm 2026

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội về giảm thuế giá trị gia tăng; Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ về việc quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 04/2023/TT-BXD ngày 30/6/2023 ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/về việc hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc Ban hành định mức xây dựng; số 41/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Điện Biên: Số 109/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025, về việc ban hành Quy định phân công thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá, thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 74/2026/QĐ-UBND ngày 24/9/2026, về việc quy định việc phân cấp cho Sở Xây dựng thực hiện công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo số 558/TB-UBND ngày 17/2/2025 của UBND tỉnh Danh sách các tổ chức kinh doanh hàng hóa, dịch vụ thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Thông báo số 2722/TB-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh về Điều chỉnh, bổ sung danh sách các cơ sở, tổ chức kinh doanh hàng hóa, dịch vụ thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Báo cáo giá vật liệu xây dựng của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị các phường; phòng Kinh tế các xã; Báo giá của nhà sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng (VLXD); diễn biến giá thị trường và kết quả khảo sát một số loại vật liệu xây dựng trên thị trường tỉnh Điện Biên tại thời điểm tháng 11 năm 2026.

SỞ XÂY DỰNG CÔNG BỐ:

1. Thông tin giá vật liệu xây dựng (VLXD) trên thị trường tỉnh Điện Biên, tại thời

điểm tháng 11 năm 2026 chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

(Có 03 biểu phụ lục chi tiết kèm theo)

Trong đó:

(i) Biểu số 01 gồm các xã, phường: Phường Điện Biên Phủ, phường Mường Thanh, xã Sam Mứn, xã Thanh An, xã Thanh Yên, xã Thanh Nưa, xã Mường Luân, xã Na Son.

(ii) Biểu số 02 gồm các xã: Xã Nà Tấu, xã Mường Ảng, xã Tuần Giáo, xã Mường Mùn, xã Búng Lao, xã Chiềng Sinh, xã Sính Phình, xã Sín Chải, xã Sáng Nhè, xã Tủa Chùa.

(iii) Biểu số 03 gồm các xã, phường: Phường Mường Lay, xã Na Sang, xã Mường Chà, xã Nà Hỳ, xã Nậm Kè, xã Sín Thầu.

(iv) Giá đá, cát, sỏi trong công bố giá không áp dụng cho các đơn vị khai thác tại chỗ để phục vụ xây dựng công trình, khi có phát sinh, biến động tăng, giảm giá chủ đầu tư kịp thời xây dựng lại cơ cấu giá thành đề nghị Sở Xây dựng xác định giá theo quy định.

2. Mức giá VLXD lưu thông tại trung tâm các xã, phường là giá tối đa đến công trình đối với những công trình được đầu tư xây dựng ở trung tâm các xã, phường (quy định khu vực trung tâm theo địa giới hành chính của các xã, phường), thời điểm tháng 11 năm 2026.

3. Đối với các xã còn lại không có trong công bố giá này, đề nghị Chủ đầu tư, các chủ thể có liên quan khác căn cứ vào giá vật liệu xây dựng đã được công bố tại địa bàn các xã, phường khu vực lân cận để tham khảo, lựa chọn áp dụng phục vụ trong công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đảm bảo quy cách, chất lượng, nguồn gốc xuất xứ và khả năng cung ứng vật liệu xây dựng cho các công trình xây dựng. Trên nguyên tắc tiết kiệm, đảm bảo hiệu quả kinh tế của dự án đầu tư xây dựng trên từng địa bàn.

4. Thông tin giá vật liệu xây dựng được tổng hợp trên cơ sở thông tin kê khai, báo giá và khảo sát thị trường do các tổ chức, cá nhân cung cấp. Các tổ chức, cá nhân cung cấp thông tin chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu kê khai. Giá công bố chỉ có tính chất tham khảo phục vụ quản lý chi phí đầu tư xây dựng, không phải là mức giá bắt buộc áp dụng cho mọi công trình.

5. Thông tin giá VLXD trong bảng công bố này có giá trị tại thời điểm tháng 11 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Bộ Xây dựng; (b/c)
- UBND tỉnh; (b/c)
- Các sở, ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KT&BĐS.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH ĐIỆN BIÊN

Lê Hồng Nam