**Thủ tục cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản từ ngày 01/7/2025**

**(1) Trình tự thực hiện:**

- Thí sinh nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi theo thông báo của Sở Xây dựng.

- Chủ tịch Hội đồng thi (là lãnh đạo Sở Xây dựng) căn cứ kết quả chấm thi để phê duyệt kết quả thi, gửi Báo cáo quá trình tổ chức kỳ thi và quyết định phê duyệt kết quả thi về Giám đốc Sở Xây dựng.

- Căn cứ Báo cáo của Chủ tịch Hội đồng thi và kết quả thi do Chủ tịch Hội đồng thi phê duyệt, Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt danh sách các cá nhân được cấp chứng chỉ.

- Trong thời hạn 10 ngày làm việc, Sở Xây dựng tổ chức in và ký phát hành chứng chỉ.

**(2) Cách thức thực hiện:** Nộp trực tiếp, hoặc qua dịch vụ bưu chính, hoặc trực tuyến.

**(3) Thành phần hồ sơ, số lượng hồ sơ:**

- Thành phần hồ sơ:

+ 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi theo mẫu tại Phụ lục XXI của Nghị định 96/2024/NĐ-CP.

+ 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Thẻ căn cước theo quy định của pháp luật về căn cước; giấy tờ chứng minh quốc tịch Việt Nam hoặc giấy xác nhận là người gốc Việt Nam theo quy định của pháp luật quốc tịch hoặc hộ chiếu (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu).

+ 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản.

+ Bản sao chứng thực bằng tốt nghiệp từ trung học phổ thông hoặc tương đương trở lên.

+ 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận.

+ Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ

**(4) Thời hạn giải quyết:** Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả thi sát hạch đạt.

**(5) Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, người nước ngoài.

**(6) Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính:** Sở Xây dựng.

**(7) Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản theo mẫu tại Phụ lục XXIII ban hành kèm theo Nghị định 96/2024/NĐ-CP.

**(8) Lệ phí:** Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí.

**(9) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai, mẫu kết quả giải quyết thủ tục hành chính:**

- Đơn đăng ký dự thi sát hạch theo mẫu tại Phụ lục XXI ban hành kèm theo Nghị định 96/2024/NĐ-CP.

- Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

**(10) Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính: Không.**

**(11) Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:**

- Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

- Nghị định 96/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

- Nghị định 144/2025/NĐ-CP quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.