

Phụ lục 08**BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG THỚI SƠN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
*	Các tuyến Quốc lộ, Tỉnh lộ, hương lộ		
1	Quốc lộ 91: Từ Cầu Trà Sư đến Cầu Tha La	980	
2	Đường tỉnh 948: Từ ranh Nhà Bàng đến ranh xã An Cư	216	
3	Đường tránh tỉnh lộ 948 (suốt tuyến)	825	
4	Đường tỉnh 955A		
	- Từ ranh phường Tịnh Biên đến ngã 3 Cây Mít	980	
	- Từ ngã 3 Cây Mít đến ranh phường Vĩnh Tế	399	
5	Đường Nguyễn Thị Định (nối dài)		
	- Từ ranh Nhà Bàng đến ranh phường Thới Sơn(cũ)	360	
	- Từ đường Dương Văn Hảo đến ranh phường Thới Sơn(cũ)	390	
6	Đường Nguyễn Thị Định (cầu Hội Đồng): Từ đường Trà Sư (Quốc lộ 91) đến đường Dương Văn Hảo	910	
7	Hương lộ 7		
	- Từ đường tỉnh 948 đến hết ranh Nhà Bàng	966	
	- Từ UBND phường đến hết ranh trường Tiểu học “A” Thới Sơn	520	
	- Từ ranh Nhà Bàng đến ranh Trung tâm hành chính phường	455	
	- Từ ranh trung tâm chợ đến đường Lâm Vồ (nối dài)	455	
8	Hương lộ 8		
	- Từ UBND phường đến ngã 3 Cây Mít	980	
	- Từ UBND phường đến ngã 3 đường Hòa Hưng	665	
	- Từ ngã 3 lộ Hòa Hưng đến đường tỉnh 955A	240	
9	Hương lộ 9		
	- Từ Nguyễn Sinh Sắc đến ranh phường Tịnh Biên	260	
	- Từ ngã 4 Hương lộ 8 đến ranh phường Tịnh Biên	240	
10	Hương lộ 9 nối dài		
	- Từ ngã 4 Hương lộ 8 đến ranh Nhà Bàng	180	
	- Từ ngã 3 đường Lương Văn Viễn đến ranh Nhơn Hưng	260	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
*	Các tuyến đường liên xã, trục xã		
11	Đường Hòa Hưng		
	- Từ Hương lộ 8 đến ranh Nhà Bàng	120	
	- Từ ngã 3 Trạm bơm Hợp tác xã Hòa Hưng đến ranh Nhơn Hưng	130	
12	Đường Hào Sển(suốt tuyến) - Đường Cống ranh(suốt tuyến) - Đường đình Nhơn Hưng(suốt tuyến)	120	
13	Đường Nam Hưng : Từ Hương lộ 8 đến đường Hào Sển	120	
14	Đường Hòa Thanh : Đường Đình - Ngã 3 đường Hào Sển	120	
15	Đường Trung Hưng : Từ Hương lộ 9 nối dài đến đường Xóm Mới	120	
16	Đường Tây Hưng : Từ Hương lộ 9 đến đường Hòa Thanh	120	
17	Đường Nhơn Tâm : Từ đường Trung Hưng đến đường Đông Hưng	120	
18	Đường Nguyễn Sinh Sắc (Hương lộ 8)		
	- Từ Đầu chợ đến biên trên đường vào Huyện đội (cũ)	4.200	
	- Từ biên trên đường Thị đội đến đường vòng Núi Trà Sư	2.520	
	- Từ biên trên đường vòng Núi Trà Sư đến ranh Nhơn Hưng	1.500	
19	Đường Anh Vũ Sơn (Đường tỉnh 948)		
	- Từ Trụ điện số 2/232.1 đến biên đầu ngã 3 Thới Sơn	5.040	
	- Từ ngã 3 Thới Sơn đến ranh phường Thới Sơn	2.520	
20	Đường Trà Sư (Quốc lộ 91)		
	- Từ Đầu đường 30/4 đến chợ Nhà Bàng	5.040	
	- Từ Chợ Nhà Bàng đến hết ranh Chùa 9 Tầng	4.200	
	- Từ hết ranh Chùa 9 Tầng đến ranh phường Tịnh Biên	3.360	
	Từ đầu Đường 30/4 đến Cầu Trà Sư	6.384	
21	Đường 30/4 : Từ đường Trà Sư đến UBND phường	4.200	
22	Đường Dương Văn Hảo (Lộ Thới Hòa 2)		
	- Từ đầu đường Đoàn Minh Huyền (Hương lộ 7) đến Cổng trường Tiểu học “A” Nhà Bàng	3.360	
	- Từ Cổng trường Tiểu học “A” Nhà Bàng đến đường Trà Sư	2.520	
23	Đoàn Minh Huyền (Hương lộ 7): Từ ngã 3 Thới Sơn đến hết ranh Trạm xá Nhà Bàng	2.520	
24	Đường Sơn Đông (Lộ Thới Hòa 2): Từ ngã 3 Đường Dương Văn Hảo đến Văn phòng Khóm Sơn Đông	2.520	
25	Đường vào bệnh viện : Từ ngã 5 Đường Sơn Đông đến cổng trước Bệnh viện	1.500	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
26	Đường Lê Hồng Phong (Cầu Chùa): Từ đường Trà Sư (Quốc lộ 91) đến đường Dương Văn Hảo	910	
27	Đường Hải Thượng Lãn Ông : Từ đường Trà Sư (Quốc lộ 91) đến ngã 5 Đường Sơn Đông (Lộ Thới Hòa 2)	910	
28	Đường Bàu Mướp		
	- Từ đường Trà Sư (Quốc lộ 91) đến Văn phòng Khóm Sơn Đông	910	
	- Từ Hương lộ 7 đến nhà Ông Nguyễn Văn Em (tờ 51, thửa 106) về hướng Miếu Bàu Mướp	966	
	- Từ ranh Trung tâm hành chính phường đến ranh Nhà Bàng	120	
	- Từ Cống Bảy Cự đến ranh Thới Sơn	260	
	- Từ văn phòng Khóm Sơn Đông Nhà Bàng đến Cống Bảy Cự	650	
29	Đường Lương Văn Viễn (Đường Hòa Hưng): Từ đường Trà Sư (Quốc lộ 91) đến ngã 3 Trạm bơm Hợp tác xã Hòa Hưng	390	
30	Đường Linh Quỳnh : Từ đường Trà Sư (Quốc lộ 91) đến Chùa Quan Âm	390	
31	Đường Tây Trà Sư		
	- Từ ngã 4 đường Bàu Mướp đến ngã 3 Bến Bò	390	
	- Từ ranh Nhà Bàng đến ranh xã An Cư	120	
	- Từ ngã 3 Bến Bò đến ranh Thới Sơn	130	
32	Đường Hải Thượng Lãn Ông : Từ ngã 5 Đường Sơn Đông đến cổng sau Bệnh viện	650	
33	Đường Xóm Mới		
	- Từ đường Hòa Hưng đến ranh Nhơn Hưng	156	
	- Từ Hương lộ 8 đến ranh Nhà Bàng	120	
34	Đường D4 : Từ đường Hòa Hưng đến đường Trà Sư	390	
35	Đường Sơn Tây 1		
	- Từ ranh phường Thới Sơn đến đường Bàu Mướp	390	
	- Từ đường Hương lộ 7 đến đường Bàu Mướp	120	
36	Đường Sơn Tây 2 : Từ đường Hương lộ 7 đến đường Bàu Mướp	120	
37	Đường Lâm Vô nổi dài : Từ đường Hương lộ 7 (ranh Văn Giáo) đến đường Tỉnh 948	300	
38	Đường Lộ Ngang		
	- Từ Hương lộ 7 đến hết ranh chùa Phước Điền	120	
	- Từ ranh chùa Phước Điền đến đường Tây Trà Sư	120	
39	Đường Đình Thới Sơn : Từ Hương lộ 7 đến đường Tỉnh 948	120	
40	Đường Ô Sâu : Từ đường Tỉnh 948 đến ranh phường Tịnh Biên	120	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
41	Đường Gò Cây Tung: Từ đường Bàu Mướp đến đường Lộ Ngang	300	
42	Đường Bến Lâm Vồ: Từ đường Gò Cây Tung đến đường Tây Trà Sư	300	
43	Đường vòng chân Núi Két (suốt tuyến)	330	
44	Đường Sơn Tây - Thới Thuận (suốt tuyến)	330	
45	Đường Đông Trà Sư: Từ Quốc lộ 91 đến đường Tỉnh 955A	798	
*	Dự án, khu dân cư		
46	- Khu vực chợ (2 dãy phố): Đoạn đường Trà Sư (Quốc lộ 91) đến đường Dương Văn Hảo (Lộ Thới Hòa 2)	7.560	
47	- Các đường khu dân cư Tây Hưng	798	
48	- Tuyến dân cư Nam Quốc lộ 91 (suốt tuyến)	300	
*	Các tuyến đường nội ô KDC Núi Két		
49	- Tuyến trục chính	1.000	
50	- Các tuyến nhánh	800	
*	Chợ Thới Sơn		
51	- Hương lộ 7 (UBND phường đến cổng Trạm y tế Phường Thới Sơn (hướng về xã An Cư))	650	
52	- Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ	520	
53	Tuyến dân cư Lý Thị Cầm (Suốt tuyến)	300	
*	Các tuyến đường khác		
54	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	210	
55	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	160	
56	Các tuyến đường còn lại	110	