**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY ỦY QUYỀN**

(V/v: Ủy quyền cho thuê nhà đất)

Hôm nay, ngày……tháng……năm……, tại…………………………………, chúng tôi gồm có:

BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A):

- Họ và tên: ……………………………………………………………

- Ngày sinh: ……………………………………………………………

- Số CCCD/Hộ chiếu: ……………………………… Cấp ngày: ………… Nơi cấp: ………………………

- Địa chỉ thường trú: ……………………………………………………………………………

- Số điện thoại: ……………………………

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B):

- Họ và tên: ……………………………………………………………

- Ngày sinh: ……………………………………………………………

- Số CCCD/Hộ chiếu: ……………………………… Cấp ngày: ………… Nơi cấp: ………………………

- Địa chỉ thường trú: ……………………………………………………………………………

- Số điện thoại: ……………………………

NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Bên A là chủ sở hữu hợp pháp của tài sản là nhà đất tại:

- Địa chỉ nhà đất: ……………………………………………………………………………

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: …………………………… do ………………… cấp ngày: …………

Nay, Bên A ủy quyền cho Bên B được thay mặt Bên A thực hiện các công việc sau:

1. Ký kết, gia hạn, chấm dứt hợp đồng cho thuê nhà đất nêu trên với bất kỳ bên thuê nào.

2. Thu tiền thuê, lập phiếu thu (nếu có), thanh toán các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc cho thuê (thuế, phí…).

3. Làm việc, ký nhận văn bản, làm việc với cơ quan chức năng nếu phát sinh tranh chấp, thủ tục hành chính liên quan.

4. Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác với tư cách là người đại diện hợp pháp của Bên A trong phạm vi cho thuê nhà đất nói trên.

THỜI HẠN ỦY QUYỀN: Kể từ ngày ký giấy ủy quyền này đến hết ngày ………………… hoặc khi có văn bản hủy ủy quyền khác.

CAM KẾT CỦA CÁC BÊN:

- Hai bên cam kết thông tin nêu trên là đúng sự thật, cùng chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc ủy quyền này.

- Việc ủy quyền hoàn toàn tự nguyện, không bị ép buộc.

Giấy ủy quyền được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản và có giá trị pháp lý như nhau.

**BÊN ỦY QUYỀN BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

**(Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)**

…………………………………… ……………………………………

**XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN**

**(Chứng thực chữ ký hoặc công chứng nếu cần)**