|  |
| --- |
| **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc---------------** |
|  *…., ngày... tháng ... năm ...* |

# PHƯƠNG ÁN ĐỀN BÙ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG VÀ XÂY DỰNG TÁI ĐỊNH CƯ

**PHẦN I: THÔNG TIN CHUNG**

**1. Căn cứ pháp lý**

* Luật Đất đai 2024
* Nghị định 88/2024/NĐ-CP về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất
* Các văn bản pháp luật liên quan khác của địa phương

**2. Thông tin dự án**

* Tên dự án: [Tên dự án]
* Địa điểm thực hiện: [Địa điểm]
* Chủ đầu tư: [Tên chủ đầu tư]
* Diện tích đất thu hồi: [X] m2
* Số hộ dân bị ảnh hưởng: [X] hộ

**PHẦN II: HIỆN TRẠNG KHU VỰC THU HỒI ĐẤT**

**1. Hiện trạng sử dụng đất**

* Tổng diện tích đất thu hồi
* Phân loại đất (đất ở, đất nông nghiệp, đất kinh doanh...)
* Hiện trạng công trình xây dựng trên đất

**2. Hiện trạng dân cư**

* Số hộ dân bị ảnh hưởng
* Số nhân khẩu
* Đặc điểm kinh tế - xã hội của các hộ

**PHẦN III: PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**

**1. Nguyên tắc bồi thường**

* Đảm bảo công khai, minh bạch
* Đúng đối tượng, đúng chính sách
* Kịp thời, công bằng

**2. Phương án bồi thường về đất**

* Cơ sở tính toán giá đất bồi thường
* Bảng giá bồi thường theo loại đất
* Tổng kinh phí bồi thường về đất

**3. Phương án bồi thường công trình, vật kiến trúc**

* Nguyên tắc xác định giá trị
* Bảng giá bồi thường
* Tổng kinh phí bồi thường

**4. Phương án hỗ trợ**

* Hỗ trợ di chuyển
* Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất
* Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp
* Các khoản hỗ trợ khác

**PHẦN IV: PHƯƠNG ÁN TÁI ĐỊNH CƯ**

**1. Địa điểm khu tái định cư**

* Vị trí, diện tích khu tái định cư
* Quy hoạch chi tiết
* Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội

**2. Phương án bố trí tái định cư**

* Tiêu chí bố trí tái định cư
* Phương thức bố trí (đất nền, căn hộ...)
* Chính sách hỗ trợ tái định cư

**3. Tiến độ thực hiện**

* Thời gian xây dựng khu tái định cư
* Kế hoạch di dời, bố trí tái định cư
* Bàn giao mặt bằng

**PHẦN V: TỔNG HỢP KINH PHÍ VÀ NGUỒN VỐN**

**1. Tổng hợp kinh phí**

* Chi phí bồi thường về đất
* Chi phí bồi thường công trình, vật kiến trúc
* Chi phí hỗ trợ
* Chi phí xây dựng khu tái định cư
* Chi phí quản lý
* Dự phòng phí

**2. Nguồn vốn thực hiện**

* Nguồn vốn ngân sách
* Nguồn vốn chủ đầu tư
* Các nguồn vốn khác

**PHẦN VI: TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. Phân công trách nhiệm**

* Chủ đầu tư
* UBND các cấp
* Hội đồng bồi thường
* Các đơn vị liên quan

**2. Kế hoạch triển khai**

* Công tác chuẩn bị
* Tiến độ thực hiện chi tiết
* Giám sát và đánh giá

**3. Cơ chế phối hợp**

* Quy trình phối hợp giữa các bên
* Giải quyết khiếu nại, tồn tại
* Báo cáo và điều chỉnh

 **CHỦ ĐẦU TƯ**

***(Ký và đóng dấu)***