**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

# Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

# ĐỀ CƯƠNG ĐÁNH GIÁ AN TOÀN CÔNG TRÌNH

## I. THÔNG TIN CHUNG

1. Tên công trình:
2. Địa điểm:
3. Chủ đầu tư:
4. Đơn vị thi công:
5. Thời gian đánh giá:
6. Đơn vị đánh giá:

## II. MỤC ĐÍCH VÀ PHẠM VI ĐÁNH GIÁ

1. Mục đích đánh giá
2. Phạm vi đánh giá
3. Căn cứ pháp lý và tiêu chuẩn áp dụng

## III. NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ

### A. Hồ sơ thiết kế và thi công

1. Kiểm tra hồ sơ thiết kế
	* Tính đầy đủ của hồ sơ
	* Sự phù hợp với các tiêu chuẩn hiện hành
	* Tính toán kết cấu
2. Kiểm tra hồ sơ thi công
	* Nhật ký thi công
	* Biện pháp thi công
	* Kết quả thí nghiệm vật liệu

### B. Đánh giá hiện trạng công trình

1. Kết cấu chịu lực
	* Móng
	* Cột, dầm, sàn
	* Tường chịu lực
	* Mái
2. Các bộ phận phi kết cấu
	* Tường bao che
	* Hệ thống cửa
	* Lan can, ban công
	* Hoàn thiện
3. Hệ thống kỹ thuật
	* Hệ thống điện
	* Hệ thống nước
	* PCCC
	* Thông gió, điều hòa

### C. Đánh giá độ an toàn

1. Phân tích số liệu khảo sát
2. Đánh giá mức độ an toàn theo tiêu chuẩn
3. Phân tích các yếu tố rủi ro

## IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận về mức độ an toàn
2. Các tồn tại và nguy cơ (nếu có)
3. Kiến nghị biện pháp khắc phục
4. Kiến nghị về việc sử dụng công trình

## V. PHỤ LỤC

1. Bản vẽ hiện trạng
2. Ảnh chụp hiện trạng
3. Kết quả thí nghiệm, đo đạc
4. Các tài liệu liên quan khác

## VI. XÁC NHẬN

1. Đơn vị đánh giá
2. Chủ đầu tư
3. Đơn vị quản lý sử dụng

Ngày ... tháng ... năm ...

[Chữ ký và đóng dấu]