# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

# Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

# KẾ HOẠCH BẢO TRÌ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG NĂM [NĂM]

## THÔNG TIN CHUNG

* Tên công trình: [Tên công trình]
* Địa chỉ: [Địa chỉ công trình]
* Chủ đầu tư/Chủ sở hữu: [Tên đơn vị]
* Đơn vị quản lý vận hành: [Tên đơn vị]
* Năm xây dựng: [Năm]
* Năm đưa vào sử dụng: [Năm]

## I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

1. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và các văn bản sửa đổi, bổ sung
2. Nghị định 06/2021/NĐ-CP về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng
3. Hồ sơ hoàn công công trình
4. Quy trình bảo trì công trình đã được phê duyệt

## II. MỤC TIÊU

1. Duy trì tình trạng kỹ thuật của công trình
2. Phòng ngừa, phát hiện và khắc phục kịp thời các hư hỏng
3. Đảm bảo an toàn trong quá trình khai thác, sử dụng
4. Kéo dài tuổi thọ công trình

## III. NỘI DUNG CÔNG TÁC BẢO TRÌ

### 1. Kiểm tra định kỳ

| **STT** | **Hạng mục** | **Tần suất** | **Thời gian dự kiến** | **Đơn vị thực hiện** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Kết cấu chính | 6 tháng/lần | [Tháng] | [Đơn vị] |
| 2 | Hệ thống điện | 3 tháng/lần | [Tháng] | [Đơn vị] |
| 3 | Hệ thống cấp thoát nước | 3 tháng/lần | [Tháng] | [Đơn vị] |
| 4 | Hệ thống PCCC | 1 tháng/lần | [Tháng] | [Đơn vị] |
| 5 | Hệ thống điều hòa | 3 tháng/lần | [Tháng] | [Đơn vị] |

### 2. Bảo dưỡng định kỳ

| **STT** | **Hạng mục** | **Nội dung công việc** | **Tần suất** | **Thời gian dự kiến** | **Đơn vị thực hiện** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Kết cấu | - Vệ sinh bề mặt<br>- Xử lý chống thấm<br>- Sơn bảo vệ | 12 tháng/lần | [Tháng] | [Đơn vị] |
| 2 | Hệ thống điện | - Kiểm tra, vệ sinh thiết bị<br>- Đo điện trở tiếp địa<br>- Siết chặt các mối nối | 6 tháng/lần | [Tháng] | [Đơn vị] |
| 3 | Hệ thống nước | - Vệ sinh bể chứa<br>- Kiểm tra đường ống<br>- Bảo dưỡng máy bơm | 6 tháng/lần | [Tháng] | [Đơn vị] |

## IV. KINH PHÍ DỰ KIẾN

| **STT** | **Hạng mục công việc** | **Chi phí ước tính (VNĐ)** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Kiểm tra định kỳ | [Số tiền] |  |
| 2 | Bảo dưỡng định kỳ | [Số tiền] |  |
| 3 | Sửa chữa đột xuất | [Số tiền] | Dự phòng |
|  | Tổng cộng | [Tổng số tiền] |  |

## V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. Phân công trách nhiệm

* Ban quản lý: [Mô tả trách nhiệm]
* Đơn vị bảo trì: [Mô tả trách nhiệm]
* Đơn vị giám sát: [Mô tả trách nhiệm]

### 2. Quy trình thực hiện

* Lập kế hoạch chi tiết
* Phê duyệt kế hoạch
* Triển khai thực hiện
* Giám sát, nghiệm thu
* Lập báo cáo

### 3. Chế độ báo cáo

* Báo cáo định kỳ: [Tần suất]
* Báo cáo đột xuất: Khi có sự cố hoặc theo yêu cầu

## VI. BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO AN TOÀN

1. An toàn lao động
2. An toàn PCCC
3. An toàn vệ sinh môi trường
4. An toàn giao thông

*[Địa điểm], ngày ... tháng ... năm ...*

| **NGƯỜI LẬP** | **NGƯỜI KIỂM TRA** | **PHÊ DUYỆT** |
| --- | --- | --- |
| [Ký tên] | [Ký tên] | [Ký tên] |