**Mẫu số 02/ĐK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
--------------**

**SỔ**

**CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN****QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU****TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

…………………………………………..

(Tên cơ quan, đơn vị lập sổ và quản lý sổ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Quyển số:** |  |  |  |  |

*(Trang của Sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất)*

Trang số:………

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên, giấy tờ pháp nhân/nhân thân của người được cấp GCN** | **Số phát hành GCN** | **Ngày ký GCN** | **Ngày trao GCN** | **Họ tên, chữ ký của người nhận GCN** | **Ghi chú** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* |
| 01 | Ông Nguyễn Văn A  CCCD: 12345678 | BA00000130 | 12/11/2024 | 15/11/2024 |  |  |
| 02 | Công ty TNHH ABC  Giấy phép kinh doanh số: 12345678 | BA00000134 | 13/11/2024 | 16/11/2024 |  |  |
| 03 | Ông Nguyễn Văn A  CCCD: 12345678  Và vợ là Bà Nguyễn  Thị B  CCCD: 12345678 | BA00000137 | 16/11/2024 | 20/11/2024 |  | Nhà chung cư A15 |
| ~~04~~ | ~~Ông Nguyễn Văn A~~  ~~CCCD: 12345678~~ | ~~BA00000138~~ | ~~19/11/2024~~ | ~~21/11/2024~~ |  | Thu hồi GCN do Nhà nước thu hồi đất |
| 05 | Ông Nguyễn Văn A  CCCD: 12345678  Cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với người khác | BA00000141 | 20/11/2024 | 24/11/2024 |  |  |

**HƯỚNG DẪN LẬP SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**

Số cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sổ cấp GCN) được lập để theo dõi, quản lý việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (GCN) như sau:

1. **Quyển số**: ghi thứ tự liên tục, bắt đầu từ số 01.

2. Các trang nội dung sổ được ghi như sau:

2.1. Cột **Số** **thứ tự:**ghi thứ tự liên tiếp tương ứng với thứ tự ký cấp GCN, bắt đầu từ số 01.

2.2. Cột **Tên và giấy tờ pháp nhân/nhân thân của người được cấp GCN:**ghi như trên GCN đã cấp.

2.3. Cột **Số phát hành GCN:**ghi phát hành GCN in ở góc dưới bên trái trang 1 của GCN.

2.4. Cột **Ngày ký GCN:**ghi ngày …/…/… ký GCN.

2.5. Cột **Ngày trao GCN:**ghi ngày ... /.../... trao GCN cho người được cấp GCN hoặc đại diện cơ quan nhận hồ sơ và trả kết quả.

2.6. Cột **Họ tên, chữ ký của người nhận GCN:**người nhận GCN là đại diện cơ quan nhận hồ sơ và trả kết quả hoặc người đại diện của tổ chức ký, ghi rõ họ tên và chức danh của người ký.

2.7. Cột **Ghi chú**để ghi chú thích đối với những trường hợp sau:

a) Trường hợp bị thu hồi, hủy, cấp lại, cấp đổi GCN thì gạch bằng mực đỏ vào dòng ghi thông tin về GCN đã trao và ghi lý do vào cột Ghi chú;

b) Trường hợp đã ghi thông tin vào sổ cấp Giấy chứng nhận mà phát hiện GCN có sai sót thì ghi “Tiêu hủy Giấy chứng nhận do ... *(ghi lý do tiêu hủy)”* vào cột Ghi chú;

c) Trường hợp cấp giấy cho chủ sở hữu căn hộ thì ghi tên của nhà chung cư/công trình xây dựng vào cột Ghi chú;

d) Trường hợp người nhận GCN là người được ủy quyền thì phải có giấy tờ ủy quyền và ghi chú “Được ủy quyền theo văn bản số ... ngày…/…/…” vào cột Ghi chú; trường hợp người nhận GCN là người đại diện cơ quan nhận hồ sơ và trả kết quả thì ghi chú: “... *(ghi tên cơ quan nhận hồ sơ và trả kết quả),* đại diện là ... *(ghi thông tin người nhận GCN)”* vào cột Ghi chú.