**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# **BIÊN BẢN ĐÀM PHÁN HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG**

Số: ......./20..../BBĐP

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm 20..., tại ...................................................

## I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

### 1. Đại diện Bên A (Bên mời thầu):

Ông/Bà: ............................ Chức vụ: .............................

Ông/Bà: ............................ Chức vụ: .............................

### 2. Đại diện Bên B (Nhà thầu):

Ông/Bà: ............................ Chức vụ: .............................

Ông/Bà: ............................ Chức vụ: .............................

## II. NỘI DUNG ĐÀM PHÁN

### 1. Phạm vi công việc

Tên dự án: .....................................................................

Địa điểm xây dựng: ........................................................

Nội dung công việc chính: ................................................

### 2. Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán

Giá trị đề xuất ban đầu: ..................................................

Giá trị sau đàm phán: ....................................................

Phương thức thanh toán:

Tạm ứng: ...% giá trị hợp đồng

Thanh toán theo giai đoạn: ...........................................

Thanh toán quyết toán: ...............................................

### 3. Thời gian thực hiện

Thời gian khởi công: ......................................................

Thời gian hoàn thành: ...................................................

Các mốc thời gian quan trọng: ........................................

### 4. Các điều khoản kỹ thuật

Tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng: .........................................

Yêu cầu về chất lượng: .................................................

Quy trình kiểm tra, nghiệm thu: ......................................

### 5. Bảo hành và bảo lãnh

Thời gian bảo hành: ......................................................

Giá trị bảo lãnh thực hiện hợp đồng: ...............................

Giá trị bảo lãnh bảo hành: .............................................

### 6. Các nội dung khác

Điều kiện điều chỉnh giá: ...............................................

Trách nhiệm của các bên: ..............................................

Các thỏa thuận đặc biệt khác: ........................................

## III. KẾT LUẬN

Hai bên đã thống nhất các nội dung nêu trên và sẽ tiến hành ký kết hợp đồng vào ngày ... tháng ... năm 20...

## IV. Ý KIẾN KHÁC (nếu có)

................................................................................... ...................................................................................

Biên bản này được lập thành ... bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ ... bản.

### **ĐẠI DIỆN BÊN A ĐẠI DIỆN BÊN B**

***(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu) (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)***