# **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

## Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# **BIÊN BẢN BÀN GIAO MẶT BẰNG CHO THUÊ**

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ..., tại địa chỉ: ...................................

**Chúng tôi gồm:**

**I. BÊN CHO THUÊ (Bên A):**

* Ông/Bà: ...................................................................
* CMND/CCCD số: ........................ Ngày cấp: ............ Nơi cấp: ..............
* Địa chỉ thường trú: ......................................................
* Điện thoại: ..............................................................

**II. BÊN THUÊ (Bên B):**

* Ông/Bà: ...................................................................
* CMND/CCCD số: ........................ Ngày cấp: ............ Nơi cấp: ..............
* Địa chỉ thường trú: ......................................................
* Điện thoại: ..............................................................

**III. NỘI DUNG BÀN GIAO:**

1. **Thông tin mặt bằng:**
   * Địa chỉ: ..............................................................
   * Diện tích: ............................................................
   * Mục đích sử dụng: .....................................................
2. **Hiện trạng mặt bằng:**
   * Kết cấu: .............................................................
   * Tình trạng tường, sàn, trần: .........................................
   * Hệ thống điện: .......................................................
   * Hệ thống nước: .......................................................
   * Các trang thiết bị kèm theo: .........................................
3. **Các chỉ số công tơ tại thời điểm bàn giao:**
   * Chỉ số điện: .........................................................
   * Chỉ số nước: .........................................................
4. **Bên B đã kiểm tra và xác nhận:**
   * Đã nhận đủ ............ chìa khóa của mặt bằng
   * Mặt bằng đúng như hiện trạng đã mô tả ở trên
   * Các trang thiết bị hoạt động bình thường

**IV. CAM KẾT CỦA CÁC BÊN:**

1. Bên A đã bàn giao mặt bằng và các trang thiết bị như đã nêu trên cho Bên B.
2. Bên B đã nhận và kiểm tra kỹ mặt bằng, đồng ý với hiện trạng như đã nêu.
3. Biên bản này là căn cứ để đối chiếu khi kết thúc hợp đồng thuê mặt bằng.

Biên bản được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

| **BÊN CHO THUÊ (Bên A)** | **BÊN THUÊ (Bên B)** |
| --- | --- |
| (Ký và ghi rõ họ tên) | (Ký và ghi rõ họ tên) |