

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 1769 /UBND-ĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2026

Về giải quyết thủ tục hành chính
theo Quyết định số 1303/QĐ-UBND
ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban
nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố.

Xét báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 5697/SNNMT-PC ngày 10 tháng 3 năm 2026 về việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

Ngày 31 tháng 01 năm 2026, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực thi hành; theo đó tại khoản 3 Điều 14 Nghị định quy định:

“3. Các trường hợp đang thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp, đính chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp, xác định lại diện tích đất ở trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định áp dụng thực hiện theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này hoặc tiếp tục giao cho cơ quan, người có thẩm quyền đang giải quyết tiếp tục thực hiện..”

Ngày 06 tháng 3 năm 2026, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định số 1303/QĐ-UBND về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục về đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành. Theo đó, tại khoản 1 Điều 1 Quyết định quy định:

“Giao cơ quan, người có thẩm quyền đang giải quyết các thủ tục đất đai trước ngày 31 tháng 01 năm 2026 tiếp tục thực hiện việc giải quyết các thủ tục đất đai theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành (trước ngày 31 tháng 01 năm 2026)”.

Căn cứ các quy định nêu trên, cơ quan, người có thẩm quyền đang giải quyết các thủ tục đất đai trước ngày 31 tháng 01 năm 2026 tiếp tục thực hiện việc giải quyết các thủ tục đất đai theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành đối với hồ sơ tiếp nhận trước và sau ngày 31 tháng 01 năm 2026 cho đến khi Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và Quyết định quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn Thành phố.

Đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố và các cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết các thủ tục về đất đai thực hiện theo đúng quy định nêu trên, bảo đảm thủ tục hành chính về đất đai được thông suốt, không gián đoạn, không làm ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Trung tâm DVHCC Thành phố;
- Trung tâm TTĐT Thành phố;
- Phòng: ĐT, DA, KT, TH, KSTTHC;
- Lưu: VT, (ĐT/Tg). ,

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Minh Thạnh