

## **KẾ HOẠCH**

### **Theo dõi, kiểm tra việc tổ chức triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội**

Nhằm khẩn trương triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội để sớm đủ điều kiện mở bán, khai thác, cung ứng cho thị trường, phục vụ, giải quyết cơ bản yêu cầu về nhà ở cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp,... trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố đặt mục tiêu phấn đấu khởi công toàn bộ 114 dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã chấp thuận chủ trương đầu tư (ngoài ra còn tập trung đơn đốc tiến độ 30 dự án đầu tư nhà ở xã hội đã khởi công xây dựng, đang triển khai thi công xây dựng) trong năm 2026.

Để phát hiện, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ hiệu quả các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong quá trình thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố đảm bảo tiến độ thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội thành phố Hà Nội hoàn thành chỉ tiêu 120.000 căn trong giai đoạn 2026-2030, UBND Thành phố ban hành Kế hoạch theo dõi, kiểm tra việc tổ chức triển khai các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội (sau đây gọi là Dự án) như sau:

#### **I. Mục đích, yêu cầu.**

##### **1. Mục đích:**

- Kịp thời nắm bắt tình hình, tiến độ thực hiện dự án, phát hiện những vướng mắc dẫn đến chậm trễ, các vi phạm (nếu có) của chủ đầu tư Dự án và trách nhiệm quản lý, phối hợp, giải quyết của các Sở, ngành, UBND xã, phường trong quá trình thực hiện.

- Kịp thời báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo xử lý tháo gỡ và chấn chỉnh xử lý vi phạm (nếu có) đảm bảo các Dự án triển khai theo tiến độ, đúng quy định, không để phát sinh vi phạm.

##### **2. Yêu cầu:**

- Việc theo dõi đảm bảo thường xuyên thông qua dữ liệu, báo cáo hoặc kiểm tra (khi cần thiết); Không thay thế công tác giám sát, đánh giá đầu tư và công tác quản lý nhà nước theo các lĩnh vực quy định.

- Không ảnh hưởng đến hoạt động của các cơ quan; không phát sinh tiêu cực, tham nhũng.

#### **II. Nội dung theo dõi, kiểm tra.**

##### **1. Nội dung:**

Thực hiện theo dõi, kiểm tra (trong trường hợp cần thiết) trọng tâm gồm các nội dung:

- Tình hình, kết quả thực hiện đầu tư theo tiến độ Dự án.
- Trách nhiệm của các Sở, ngành, địa phương trong giải quyết thủ tục hành chính, phối hợp và xử lý, tham mưu xử lý, giải quyết các vướng mắc (nếu có) đối với Dự án.
- Phát hiện những vấn đề bất cập, các nội dung vi phạm (nếu có) để tham mưu UBND Thành phố điều chỉnh, chấn chỉnh hoặc xử lý theo quy định.

## **2. Cách thức thực hiện:**

Giao Chánh Thanh tra Thành phố thành lập Tổ theo dõi thường xuyên, nắm bắt tình hình, kết quả thực hiện theo nội dung yêu cầu; thực hiện kiểm tra khi cần thiết.

## **III. Đối tượng, phạm vi, thời gian.**

- **Đối tượng:** Các chủ đầu tư Dự án nhà ở xã hội; các Sở, ngành liên quan, các xã, phường nơi có dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- **Phạm vi:** Toàn bộ 114 Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, 30 Dự án đã khởi công và các dự án hình thành tiếp theo (nếu có).

- **Thời gian:** Đến khi Dự án được hoàn thành.

## **IV. Tổ chức thực hiện.**

### **1. Thanh tra Thành phố:**

Chánh Thanh tra Thành phố thành lập, chỉ đạo Tổ theo dõi, kiểm tra theo Kế hoạch này. Kịp thời báo cáo UBND Thành phố các vấn đề phát sinh và định kỳ hằng tháng.

### **2. Các sở quản lý chuyên ngành, UBND xã, phường:**

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp tham gia Tổ theo dõi, kiểm tra và tham gia ý kiến khi có yêu cầu của Thanh tra Thành phố để phục vụ công tác theo dõi, kiểm tra, tổng hợp, báo cáo.

- Kịp thời báo cáo, giải trình các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị theo yêu cầu của Tổ theo dõi, kiểm tra.

- Thực hiện các kiến nghị của Tổ theo dõi, kiểm tra đảm bảo xử lý, giải quyết và tháo gỡ kịp thời khi có vướng mắc phát sinh.

### **3. Chủ đầu tư các Dự án:**

- Báo cáo định kỳ theo chế độ thông tin, báo cáo và báo cáo đột xuất khi cần thiết để xử lý, tháo gỡ các nội dung khó khăn, vướng mắc (nếu có).

- Chủ động đề xuất hướng để xử lý vướng mắc (nếu có).

- Giải trình theo yêu cầu của Tổ theo dõi, kiểm tra (khi có yêu cầu).

## **V. Chế độ thông tin, báo cáo.**

### **1. Báo cáo định kỳ:**

- Thanh tra Thành phố: Định kỳ ngày 30 hằng tháng.

- Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội: Định kỳ ngày 25 hằng tháng báo cáo gửi Tổ theo dõi, kiểm tra - Thanh tra Thành phố.

## 2. Báo cáo đột xuất:

- Theo yêu cầu của Dự án, Chủ đầu tư báo cáo đột xuất đến các Sở, ngành, địa phương để được giải quyết, đồng thời gửi Tổ theo dõi, kiểm tra của Thanh tra Thành phố để thực hiện theo dõi, kiểm tra theo Kế hoạch.

Trên đây là Kế hoạch theo dõi, kiểm tra việc tổ chức triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội./. *TP*

### Nơi nhận: *TP*

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB TP: CVP, các PCVP,
- Các phòng ĐT, KT, NNMT, KGVX;
- Thanh tra Thành phố;
- Các sở, ngành, cơ quan đơn vị của TP;
- UBND các xã, phường;
- Các chủ đầu tư DA nhà ở xã hội;
- Lưu: VT, ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH** *m*



**Vũ Đại Thắng**