

CỤC THUẾ
THUẾ THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118 /CTH-QLDN1
V/v thời điểm lập hóa đơn

Cần Thơ, ngày 12 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Cty Doosan Enerbility Co.,Ltd HQ-Nhà thầu TH CV thuộc Gói thầu
số OM4-EPC-HHO-06 cho NMNĐ Ô Môn IV
Địa chỉ: Khu vực Thới Lợi, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ

Thuế Thành phố Cần Thơ nhận được Văn bản số 01/DS-2026 ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Cty Doosan Enerbility Co.,Ltd HQ-Nhà thầu TH CV thuộc Gói thầu số OM4-EPC-HHO-06 cho NMNĐ Ô Môn IV, mã số thuế: 1801791669 về việc đề nghị hướng dẫn thời điểm lập hóa đơn GTGT đối với hạng mục công việc Hệ thống thiết bị/ thiết bị/ vật tư/ vật tư dự phòng và công cụ... được cung cấp từ nước ngoài thuộc hợp đồng EPC của Dự án Nhà Máy Nhiệt Điện Ô Môn IV.

Thuế Thành phố Cần Thơ có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 9 Nghị định số 254/2026/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định như sau:

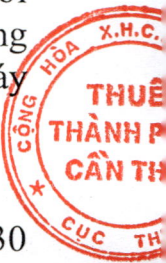
“Điều 4. Nguyên tắc lập, quản lý, sử dụng hóa đơn, chứng từ điện tử

1. Khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, người bán phải lập hóa đơn điện tử để giao cho người mua (bao gồm cả các trường hợp hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hóa, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động và tiêu dùng nội bộ; xuất hàng hóa dưới các hình thức cho vay, cho mượn) và các trường hợp lập hóa đơn theo quy định của Bộ trưởng Bộ Tài chính, trừ các trường hợp không phải sử dụng hóa đơn điện tử theo quy định tại Điều 7 Nghị định này...

Điều 9. Thời điểm lập hóa đơn

1. Thời điểm lập hóa đơn đối với bán hàng hóa (bao gồm cả bán, chuyển nhượng tài sản công và bán hàng dự trữ quốc gia) là thời điểm chuyển giao quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng hàng hóa cho người mua, không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền....

2. Thời điểm lập hóa đơn đối với cung cấp dịch vụ là thời điểm hoàn thành việc cung cấp dịch vụ (bao gồm cả cung cấp dịch vụ cho tổ chức, cá nhân nước ngoài) không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền. Trường hợp người cung cấp dịch vụ có thu tiền trước hoặc trong khi cung cấp dịch vụ thì thời điểm lập hóa đơn là thời điểm thu tiền (không bao gồm trường hợp thu tiền đặt cọc theo quy định Bộ luật Dân sự để đảm bảo thực hiện hợp đồng cung cấp dịch vụ).



3. Trường hợp giao hàng nhiều lần hoặc bàn giao từng hạng mục, công đoạn dịch vụ thì mỗi lần giao hàng hoặc bàn giao đều phải lập hóa đơn cho khối lượng, giá trị hàng hóa, dịch vụ được giao tương ứng.

4. Thời điểm lập hóa đơn đối với một số trường hợp cụ thể như sau:

....

c) Đối với hoạt động xây dựng, lắp đặt, thời điểm lập hóa đơn là thời điểm nghiệm thu, bàn giao công trình, hạng mục công trình, khối lượng xây dựng, lắp đặt hoàn thành, không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền.

d) Đối với tổ chức kinh doanh bất động sản, xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà để bán, chuyển nhượng:

d.1) Trường hợp chưa chuyển giao quyền sở hữu, quyền sử dụng có thực hiện thu tiền theo tiến độ thực hiện dự án hoặc tiến độ thu tiền ghi trong hợp đồng thì thời điểm lập hóa đơn là ngày thu tiền hoặc theo thỏa thuận thanh toán trong hợp đồng;..”

Căn cứ các quy định và hướng dẫn nêu trên, khi thực hiện Gói thầu “thiết kế, sản xuất, chế tạo, mua sắm, giao hàng, bảo đảm tại công trường, thi công, lắp đặt, chạy thử, hoàn thành, bàn giao và bảo hành cho Công trình/vật tư và thiết bị cho Dự án Nhà máy nhiệt điện Ô Môn IV:

Trường hợp công ty giao hàng nhiều lần hoặc bàn giao từng hạng mục, công đoạn dịch vụ thì mỗi lần giao hàng hoặc bàn giao đều phải lập hóa đơn cho khối lượng, giá trị hàng hóa, dịch vụ được giao tương ứng theo quy định tại khoản 3 Điều 9 Nghị định số 254/2026/NĐ-CP

Trường hợp công ty bán hàng hóa thì thời điểm chuyển giao quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng hàng hóa cho người mua, không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 254/2026/NĐ-CP.

Trường hợp công ty cung cấp hoạt động xây dựng, lắp đặt, thời điểm lập hóa đơn là thời điểm nghiệm thu, bàn giao công trình, hạng mục công trình, khối lượng xây dựng, lắp đặt hoàn thành, không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 9 Nghị định số 254/2026/NĐ-CP.

Trường hợp công ty kinh doanh bất động sản, xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà để bán, chuyển nhượng: Trường hợp chưa chuyển giao quyền sở hữu, quyền sử dụng có thực hiện thu tiền theo tiến độ thực hiện dự án hoặc tiến độ thu tiền ghi trong hợp đồng thì thời điểm lập hóa đơn là ngày thu tiền hoặc theo thỏa thuận thanh toán trong hợp đồng theo quy định tại điểm d1 khoản 4 Điều 9 Nghị định số 254/2026/NĐ-CP.

Đề nghị Công ty căn cứ tình hình thực tế quy định tại hợp đồng, đồng thời đối chiếu với quy định tại các văn bản pháp luật về chính sách thuế và văn bản

pháp luật chuyên ngành có liên quan để thực hiện lập hóa đơn đúng thời điểm theo quy định.

Thuế Thành phố Cần Thơ trả lời và có ý kiến trao đổi như trên đề Cty Doosan Enerbility Co.,Ltd HQ-Nhà thầu TH CV thuộc Gói thầu số OM4-EPC-HHO-06 cho NMNĐ Ô Môn IV được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NVDTTC;
- Phòng KT 1,2,3;
- Phòng QLDN 2,3,4
- Các thuế cơ sở
- Website;
- Lưu VT, QLDN1

**KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



Nguyễn Việt Thống

