

THUẾ TỈNH NINH BÌNH
THUẾ CƠ SỞ 11 TỈNH NINH BÌNH

Số: 671 /TCS11-QLTK

V/v triển khai thu thuế sử dụng đất phi
nông nghiệp năm 2026 không dùng
tiền mặt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Thanh, ngày 26 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: UBND các xã Tân Thanh, xã Liêm Hà,
xã Thanh Bình, xã Thanh Liêm, xã Thanh Lâm.

Căn cứ Luật quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật số 48/2010/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2010 về thuế sử dụng
đất phi nông nghiệp;

Căn cứ công văn số 2718/UBND-VP5 ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh
Ninh Bình về việc tăng cường thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt; Công
văn số 709/NBI-DLRR ngày 19/01/2026 của Thuế tỉnh Ninh Bình về việc triển
khai thu thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp không dùng tiền mặt; Công văn số
3122/NBI-NVDTPC ngày 27/3/2026 của Thuế tỉnh Ninh Bình về việc triển khai
tăng cường thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt.

Để việc triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn đảm
bảo hoàn thành chỉ tiêu, kịp thời và việc nộp thuế của cá hộ gia đình cá nhân
được thực hiện bằng phương thức không dùng tiền mặt.

Thuế cơ sở 11 tỉnh Ninh Bình kính đề nghị UBND các xã phối hợp chỉ
đạo các Phòng, ban chuyên môn thực hiện và triển khai một số nội dung sau
đây:

1. Về công tác tuyên truyền:

- Tổ chức tuyên truyền sâu rộng trong các tầng lớp nhân dân nắm và hiểu
rõ chính sách về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, qua đó làm tốt công tác thu,
nộp thuế đảm bảo đúng quy định, yêu cầu đề ra.

- Tuyên truyền bằng nhiều hình thức như tổ chức Hội nghị, phát thanh
trên hệ thống loa truyền thanh; cài đặt và sử dụng Etax Mobile để theo dõi nghĩa
vụ thuế phải nộp và thực hiện nộp thuế qua ứng dụng Etax Mobile thông qua
liên kết tài khoản ngân hàng.

- Tuyên truyền đến các hộ, gia đình chưa có tài khoản ngân hàng thực
hiện mở tài khoản tại các ngân hàng trên địa bàn để thuận tiện cho việc nộp thuế
bằng hình thức không dùng tiền mặt.

2. Về công tác triển khai thực hiện

- Trung tâm Văn hóa – thông tin phối hợp với Thuế cơ sở 11 biên soạn tài
liệu tuyên truyền ngắn gọn, dễ hiểu về việc thu, nộp thuế SDD Phi NN; tài liệu
hướng dẫn cài đặt Etax Mobile và các thao tác sử dụng.

- Tổ chức Hội nghị đến các Trưởng thôn, và các thành phần có liên quan thuộc UBND xã, mời chuyên viên cơ quan thuế cùng tham gia; mời đại diện các Ngân hàng thương mại trên địa bàn hỗ trợ việc mở tài khoản ngân hàng, hướng dẫn nộp thuế bằng hình thức không dùng tiền mặt.

- Rà soát sổ bộ thuế (do cơ quan thuế cung cấp) để phát hiện những hộ, gia đình chưa đăng ký, kê khai hoặc có sai sót so với sổ bộ để kê khai, điều chỉnh kịp thời đúng quy định.

- Thành lập các tổ chuyển đổi sổ, các nhóm zalo tại các Thôn, cụm dân cư để tuyên truyền hỗ trợ, hướng dẫn người dân thực hiện; huy động lực lượng đoàn thanh niên tham gia tuyên truyền và hỗ trợ.

3. Kế hoạch triển khai thực hiện

- Cơ quan thuế phối hợp với UBND xã, các Ngân hàng thương mại đặt lịch với UBND xã tổ chức một buổi làm việc trực tiếp với các đồng chí Trưởng thôn, xóm trưởng về việc hướng dẫn cài đặt ứng dụng Etax Mobile và liên kết ngân hàng để hướng dẫn NNT thực hiện nộp thuế qua ứng dụng không dùng tiền mặt. (Nếu hộ gia đình đã có TK ngân hàng thì có thể dùng tài khoản đó để thực hiện liên kết nộp thuế)

- Thuế cơ sở 11 tỉnh Ninh Bình gửi danh sách các hộ, gia đình phải nộp thuế SD đất PNN phát sinh năm 2026 và sổ thuế còn nợ các năm trước (nếu có) trong thời gian sớm nhất để UBND xã triển khai đến các Trưởng thôn, thông tin đến các hộ, gia đình để rà soát cơ sở dữ liệu lập bộ, sổ thuế phải nộp, sổ thuế còn nợ.

- Các xã tổ chức Hội nghị trao đổi, hướng dẫn, giải đáp các vướng mắc xong trước ngày 20/9/2026.

- Sau khi triển khai, các Phòng chuyên môn các xã lập danh sách các hộ gia đình có sai sót về cơ sở dữ liệu lập bộ; Phát hiện các hộ, gia đình chưa kê khai thực hiện kê khai theo mẫu (cơ quan thuế gửi kèm), tổng hợp gửi về Thuế cơ sở 11 để điều chỉnh, đảm bảo đúng thực tế xong trước 30/9/2026.

- Thời gian triển khai thu, nộp thuế SD đất phi NN vào NSNN: **xong trước ngày 31/10/2026.**

Khi người nộp thuế thực hiện nộp thuế bằng hình thức không dùng tiền mặt cần lưu ý:

Kiểm tra chính xác thông tin người nộp thuế, số tiền thuế phải nộp trước khi thực hiện thanh toán.

Sau khi hoàn thành giao dịch nộp thuế sử dụng đất PNN bằng phương pháp điện tử, người nộp thuế chủ động kiểm tra kết quả nộp thuế và lưu giữ chứng từ điện tử để đối chiếu khi cần.

Thuế cơ sở 11 phân công công chức đầu mối phụ trách các xã cụ thể như sau:

TT	Tên công chức	Số điện thoại	Xã
1	Nguyễn Thị Mơ	0947 188 866	Tân Thanh
2	Nguyễn Thị Mơ		Liên Hà
3	Đặng Thị Kim Thoa	0912 431 214	Thanh Liêm
4	Đặng Thị Kim Thoa		Thanh Lâm
5	Nguyễn Thị Hương Giang	0855 262 338	Thanh Bình

Trong quá trình triển khai, thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc, đề nghị liên hệ với Thuế cơ sở 11 tỉnh Ninh Bình qua Tổ Quản lý thu khác - Đầu mối tiếp nhận thông tin theo danh sách công chức nêu trên.

Thuế cơ sở 11 tỉnh Ninh Bình mong được sự quan tâm chỉ đạo của UBND các xã; sự phối hợp của các Phòng ban liên quan và các ông (bà) Trưởng thôn, Xóm trưởng trên địa bàn để công tác thu, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn đảm bảo kịp thời, đúng quy định./. *Uhu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Thuế cơ sở 11;
- Trung tâm phục vụ hành chính công các xã;
- Phòng Kinh tế các xã;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường các xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội các xã;
- Tổ dự toán pháp chế (phối hợp thực hiện);
- Lưu: VT, QLTK.

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**



Nguyễn Xuân Hương