**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG PHÁ DỠ NHÀ VÀ ĐÀO MÓNG**

(Số: ..../20.../HĐXD)

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm 20..., tại ..................., chúng tôi gồm:

**BÊN A (BÊN THUÊ):**

* Ông/Bà: ...................................
* CCCD số: ................................. Cấp ngày: ................ Nơi cấp: .................
* Địa chỉ: ..................................
* Điện thoại: ..............................

**BÊN B (BÊN NHẬN THẦU):**

* Đại diện: .................................
* Chức vụ: ..................................
* Địa chỉ: ..................................
* Mã số thuế: ...............................
* Điện thoại: ...............................

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng phá dỡ nhà và đào móng với các điều khoản sau:

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC**

1. Bên A giao cho Bên B thực hiện công việc phá dỡ và đào móng tại địa chỉ: .......................
2. Phạm vi công việc:
	* Phá dỡ toàn bộ công trình hiện hữu
	* Vận chuyển xử lý phế thải
	* Đào móng theo bản vẽ thiết kế được phê duyệt
	* Gia cố taluy và chống sập lở (nếu cần)

**ĐIỀU 2: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ THANH TOÁN**

1. Tổng giá trị hợp đồng: ........................... đồng (Bằng chữ: .......................................)
2. Phương thức thanh toán:
	* Đợt 1: ...% khi ký hợp đồng
	* Đợt 2: ...% khi hoàn thành phá dỡ
	* Đợt 3: ...% khi hoàn thành đào móng
	* Đợt 4: ...% khi nghiệm thu bàn giao

**ĐIỀU 3: THỜI GIAN THỰC HIỆN**

1. Thời gian bắt đầu: .............................
2. Thời gian hoàn thành: ..........................
3. Thời gian bảo hành: ............................

**ĐIỀU 4: NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**

1. Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý, giấy phép phá dỡ
2. Bàn giao mặt bằng đúng thời hạn
3. Thanh toán đúng theo thỏa thuận
4. Cử người giám sát công việc

**ĐIỀU 5: NGHĨA VỤ CỦA BÊN B**

1. Thực hiện đúng thiết kế được duyệt
2. Đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường
3. Mua bảo hiểm công trình và người lao động
4. Bồi thường thiệt hại nếu gây ảnh hưởng đến công trình lân cận

**ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

1. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã ký
2. Mọi tranh chấp sẽ được giải quyết thông qua thương lượng hoặc tòa án
3. Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký
4. Hợp đồng được lập thành ... bản có giá trị như nhau

**ĐẠI DIỆN BÊN A ĐẠI DIỆN BÊN B**

(Ký và ghi rõ họ tên) (Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)