

Số: 159 /BTC-CST

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi trước
kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai.

Bộ Tài chính đã nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Đồng Nai do Văn phòng Chính phủ chuyển tới tại công văn số 8502/VPCP-QHĐP ngày 20/11/2024, nội dung kiến nghị như sau:

Nội dung kiến nghị:

Thời gian gần đây, cử tri đang quan tâm đến việc đề xuất đánh thuế bất động sản thứ 2, điều này đã gây ra dư luận trái chiều trong xã hội, cử tri cho rằng đánh thuế bất động sản (BDS) chỉ là một trong nhiều biện pháp giúp cho thị trường BDS phát triển minh bạch và bền vững, không nên trở thành rào cản đối với sự phát triển của thị trường BDS và có nguy cơ tạo sự không đồng thuận của xã hội. Cử tri kiến nghị Chính phủ nghiên cứu có giải pháp cho phù hợp vừa hạn chế tình trạng đầu cơ, ảnh hưởng bất lợi cho thị trường BDS, đồng thời vừa tạo sự đồng thuận của xã hội.

Bộ Tài chính xin trả lời như sau:

Pháp luật hiện hành quy định BDS bao gồm: (i) Đất đai; (ii) Nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất đai; (iii) Tài sản khác gắn liền với đất đai, nhà, công trình xây dựng; (iv) Tài sản khác theo quy định của pháp luật. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về sở hữu và sử dụng BDS, Nhà nước đã ban hành các khoản thu liên quan đến BDS phát sinh trong cả 3 giai đoạn: xác lập quyền sở hữu, quyền sử dụng BDS (*tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trường hợp nộp 01 lần cho cả thời gian thuê, lệ phí trước bạ*); sử dụng BDS (*thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thuế sử dụng đất nông nghiệp, tiền thuê đất nộp hàng năm*) và chuyển nhượng BDS (*thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng*). Tuy nhiên, các khoản thu trong quá trình sử dụng BDS chưa áp dụng đối với nhà.

Để thể chế hóa các chủ trương, định hướng được nêu tại Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng Khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; phù hợp với pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở theo nguyên tắc sử dụng nhà, đất tiết kiệm, có hiệu quả, góp phần thúc đẩy thị trường BDS phát triển minh bạch, ổn định và bền vững; thực hiện Kế hoạch số 81/KH-UBTVQH15 ngày 05/11/2021 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Quyết định số 2114/QĐ-TTg

ngày 16/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận số 19-KL/TW ngày 14/10/2021 của Bộ Chính trị và Đề án định hướng Chương trình xây dựng pháp luật nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV, Bộ Tài chính đang tiếp tục nghiên cứu, tổng hợp kinh nghiệm quốc tế, xác định những vướng mắc, bất cập trong quá trình triển khai thi hành các chính sách thuế liên quan đến BĐS trong thời gian qua để báo cáo các cấp có thẩm quyền vào thời điểm thích hợp, đảm bảo phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của Việt Nam, phù hợp với thông lệ quốc tế cũng như tính thống nhất của hệ thống chính sách thuế liên quan đến BĐS và đặt trong tổng thể cải cách hệ thống chính sách thuế giai đoạn 2021-2030.

Trên đây là trả lời của Bộ Tài chính đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Đồng Nai, trân trọng gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai để trả lời cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Dân nguyện - UBTVQH;
- VPQH;
- VPCP;
- Văn phòng;
- Cục THTK (để đăng tải Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, CST, (N.N.Chính) (8b).



BỘ TRƯỞNG

Nguyễn Văn Thắng