

Số: /BXD-KHCNMT&VLXD
V/v triển khai Công điện số 85/CĐ TTg
ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

Hà Nội, ngày tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Thực hiện Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng nhằm đảm bảo tiến độ thi công các công trình trọng điểm quốc gia, cũng như đáp ứng nhu cầu xây dựng các công trình dân sinh, nhà ở của người dân, các dự án nhà ở, bất động sản, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (sau đây viết tắt là Ủy ban nhân dân tỉnh) tập trung chỉ đạo, đôn đốc các cơ quan quản lý nhà nước trực thuộc thực hiện các nội dung sau:

1. Tăng cường kiểm soát về cung - cầu và giá vật liệu xây dựng trên địa bàn

- Chỉ đạo Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan thường xuyên theo dõi diễn biến cung - cầu và giá các loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn, đặc biệt là cát, đá, sỏi, nhựa đường, gạch xây; nâng cao chất lượng công tác dự báo diễn biến cung - cầu và giá các loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn của các cơ quan chuyên môn.

- Rà soát, xây dựng các kênh thông tin thị trường trên cơ sở danh mục các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng, đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng lớn trên địa bàn để kịp thời nắm bắt thông tin, bám sát diễn biến thị trường, có phương án điều tiết nguồn cung khi cần thiết.

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện niêm yết, kê khai, cung cấp thông tin về giá vật liệu xây dựng trên địa bàn theo định kỳ hoặc đột xuất (khi có dấu hiệu tăng giá bất thường) đảm bảo giá vật liệu phản ánh đúng chi phí cấu thành giá vật liệu và phù hợp với mặt bằng giá thị trường.

- Khẩn trương xây dựng, ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan để triển khai các nhiệm vụ trên đảm bảo chất lượng và hiệu quả trong việc thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng; không làm phát sinh thủ tục hành chính và tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng hoạt động bình thường.

- Chỉ đạo các cơ quan chức năng kiên quyết đấu tranh với các hiện tượng đầu cơ, thổi giá, găm hàng và các dấu hiệu thao túng, lũng đoạn thị trường vật liệu xây dựng. Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật theo quy định.

2. Nâng cao chất lượng công tác công bố giá vật liệu xây dựng

- Chỉ đạo Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan thường xuyên khảo sát, thu thập thông tin giá vật liệu tại các nguồn cung cấp khác nhau (tại nơi sản xuất, nhà phân phối thương mại) để làm cơ sở xác định giá công bố. Mức giá công bố phải chi tiết, rõ ràng về quy cách, chủng loại, đơn vị tính, các cơ cấu chi phí hình thành giá vật liệu (sản xuất, vận chuyển, thuế, phí,...), bám sát giá thị trường vật liệu và làm rõ mức giá được xác định tại nơi sản xuất, phân phối, tại mỏ, tại chân công trình để các chủ thể áp dụng chính xác, thống nhất.

- Chỉ đạo Sở Xây dựng thực hiện công bố định kỳ giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng theo quy định. Đối với các loại, nhóm vật liệu, thiết bị có biến động bất thường, thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng theo tháng hoặc sớm hơn để các đơn vị có cơ sở điều chỉnh, cập nhật dự toán. Việc công bố phải được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, trên hệ thống cơ sở dữ liệu về định mức, giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng theo quy định và các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân dễ dàng tiếp cận.

- Trong giai đoạn sáp nhập tỉnh và chuyển đổi mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp với các cơ quan liên quan chủ động phân tích, đánh giá việc phân vùng trong công bố giá vật liệu, đơn giá nhân công, giá ca máy thi công, chỉ số giá xây dựng sau sáp nhập trên cơ sở tiếp thu, kế thừa các cơ sở dữ liệu hiện có của các địa phương trước sáp nhập; lưu ý giá vật liệu tại các vùng giáp ranh giữa các tỉnh trước sáp nhập; rà soát, đánh giá tác động của việc sáp nhập tỉnh và chuyển đổi mô hình chính quyền địa phương 02 cấp đến công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng nói chung và công tác khảo sát, công bố vật liệu, đơn giá nhân công, giá ca máy thi công, chỉ số giá xây dựng nói riêng; trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thì chủ động đề xuất tham mưu cơ quan có thẩm quyền các giải pháp thực hiện.

3. Chủ động triển khai các giải pháp căn cơ để đảm bảo nguồn cung và ổn định thị trường vật liệu xây dựng

- Chỉ đạo Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan rà soát, đánh giá, tổng hợp nhu cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn để điều chỉnh, bổ sung vào Kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng tại địa phương nhằm xử lý kịp thời các thiếu hụt cục bộ về vật liệu xây dựng trên địa bàn; trong đó ưu tiên đảm bảo nguồn vật liệu xây dựng (đặc biệt là các loại vật liệu xây dựng thông thường như cát, sỏi, đá

xây dựng, gạch xây, vật liệu san lấp) phục vụ các công trình trọng điểm quốc gia, công trình dân sinh cấp bách.

- Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, khoanh định và bổ sung các khu vực khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát sỏi lòng sông, lòng hồ, khu vực biển; đá xây dựng; đất san lấp,...) có tiềm năng vào phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trong quy hoạch tỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở cho việc cấp phép thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng đáp ứng kịp thời nhu cầu về vật liệu trên địa bàn.

- Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan chủ động làm việc với Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng để tháo gỡ các vướng mắc về cơ chế, chính sách và trình tự, thủ tục trong việc cấp giấy phép, thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường; việc mở rộng đối tượng áp dụng cơ chế đặc thù về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường; việc cấp giấy phép hoạt động khoáng sản trực tiếp cho các nhà thầu thi công dự án,...

- Chỉ đạo các sở, ban, ngành tiếp tục tăng cường công tác quản lý công tác khai thác, vận chuyển khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, đảm bảo tuân thủ các nội dung theo giấy phép và các quy định của pháp luật có liên quan trong suốt quá trình khai thác khoáng sản và sau khi kết thúc hoạt động khai thác; kịp thời kiểm tra phát hiện và xử lý nghiêm các vi phạm theo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo các doanh nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng trên địa bàn tiết giảm chi phí sản xuất, tiết kiệm năng lượng, đầu tư chiều sâu, đổi mới công nghệ, sử dụng các nguyên liệu thay thế, phát triển các vật liệu cải tiến, vật liệu thay thế, giảm giá thành sản phẩm; tăng cường việc sản xuất và sử dụng vật liệu xây không nung để thay thế gạch đất sét nung, sử dụng hiệu quả tài nguyên đất nông nghiệp, giảm thiểu khí phát thải gây hiệu ứng nhà kính và ô nhiễm môi trường theo đúng yêu cầu tại Quyết định số 2171/QĐ-TTg ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chương trình phát triển vật liệu xây không nung tại Việt Nam đến năm 2030.

4. Thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ đối với các nội dung cụ thể tại mục 6 của Công điện số 85/CĐ-TTg nêu trên.

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công điện số 85/CĐTTg và các nội dung hướng dẫn cụ thể nêu trên về Bộ Xây dựng trước ngày 15/7/2025 để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Trong quá trình thực hiện, nếu có các biến động giá bất thường hoặc các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, đề nghị Ủy ban nhân dân cấp tỉnh kịp thời

báo cáo về Bộ Xây dựng và các cơ quan có thẩm quyền để phối hợp xem xét, quyết định các giải pháp xử lý hiệu quả.

5. Đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương triển khai các nhiệm vụ do Thủ tướng Chính phủ giao tại Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025, trong đó có nhiệm vụ *“Khẩn trương hoàn thiện, trình ban hành theo hình thức rút gọn Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản trước ngày 01 tháng 7 năm 2025, trong đó tập trung phân cấp, phân quyền triệt để theo Kết luận số 115-KL/TW của Bộ Chính trị, Ban Bí thư; cắt giảm tối đa thủ tục hành chính và điều kiện kinh doanh trong việc cấp phép khai thác khoáng sản, đặc biệt là khoáng sản thông thường làm vật liệu xây dựng, kịp thời giải quyết cấp bách nguồn cung cát, sỏi, đá, vật liệu san nền, đắp đường,...; và Kiên quyết cắt giảm các khâu trung gian phát sinh tiêu cực tham nhũng; khoáng sản làm nguyên vật liệu xây dựng, san lấp khu vực đồng bằng sông Cửu Long được áp dụng các quy định tương tự cho khoáng sản nhóm IV, hoàn thành trước ngày 20 tháng 6 năm 2025”*.

6. Đề nghị các bộ, ngành liên quan căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của mình khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ nêu tại Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 để cùng với chính quyền các địa phương kịp thời chấn chỉnh, xử lý, khắc phục các hạn chế, bình ổn giá cả vật liệu xây dựng và đảm bảo tiến độ thi công các công trình trọng điểm quốc gia, cũng như đáp ứng nhu cầu xây dựng các công trình dân sinh, nhà ở của người dân, các dự án nhà ở, bất động sản.

Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Các Thứ trưởng Bộ Xây dựng;
- Văn phòng Chính phủ (để phối hợp);
- Các Bộ: NN&MT, CT, TC, CA (để phối hợp);
- Các Ban Quản lý dự án; Các Vụ KHTC, VTATGT; các Cục: GĐNNCLCTXD, KCHTXD, ĐBVN, HKVN, HHĐTVN, ĐSVN;
- Lưu: VT, KTQLĐTXD, KHCNMT&VLXD.

BỘ TRƯỞNG

Trần Hồng Minh