**PHỤ LỤC SỐ 02**

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ; GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN GIAI ĐOẠN 2020-2024 THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG
*(Kèm theo Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

**1. Giá đất ở tại đô thị; giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại dịch vụ; giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản bám các trục đường giao thông**

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG** | **Mức giá đất ở** | **Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** |
| **XVII** | **CÁC KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ** |  |  |
| 14 | Khu đô thị tổ dân phố số 9, phường Mỏ Chè (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 14.1 | Đường quy hoạch rộng 19,5m | 5.000 | 3.500 |
| 14.2 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 4.100 | 2.870 |
| 14.3 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 3.000 | 2.100 |
| 14.4 | Đường quy hoạch rộng 13m | 2.500 | 1.750 |
| 15 | Khu đô thị số 3, phường Mỏ Chè (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 15.1 | Đường quy hoạch rộng 20m | 6.000 | 4.200 |
| 15.2 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 4.000 | 2.800 |
| 15.3 | Đường quy hoạch rộng 14,5m | 3.000 | 2.100 |
| 16 | Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bách Quang |   |   |
| 16.1 | Đường quy hoạch rộng 27m | 3.500 | 2.450 |
| 16.2 | Đường quy hoạch rộng 20,5m | 3.200 | 2.240 |
| 16.3 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 3.000 | 2.100 |
| 16.4 | Đường quy hoạch rộng 16,0m | 2.800 | 1.960 |
| 17 | Khu dân cư Bách Quang, phường Bách Quang (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 17.1 | Đường quy hoạch rộng 15,0m - lô 2, 3 | 3.500 | 2.450 |
| 17.2 | Đường quy hoạch rộng 15,0m - các lô còn lại | 3.000 | 2.100 |
| 18 | Khu đô thị số 2 phường Cải Đan (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 18.1 | Đường quy hoạch rộng 42m (đường Trần Phú - đoạn từ đường Cách Mạng Tháng 8 đi đường Trần Hưng Đạo) | 7.800 | 5.460 |
| 18.2 | Đường quy hoạch rộng 21m | 6.000 | 4.200 |
| 18.3 | Đường quy hoạch rộng 15m | 5.000 | 3.500 |
| 18.4 | Đường quy hoạch rộng 13,5m | 4.000 | 2.800 |
| 19 | Khu đô thị Vạn Phúc Sông Công, phường Cải Đan |   |   |
| 19.1 | Đường quy hoạch rộng 42m (đường Trần Phú) | 7.900 | 5.530 |
| 19.2 | Đường quy hoạch rộng 20m | 5.000 | 3.500 |
| 19.3 | Đường quy hoạch rông 14,5m | 4.000 | 2.800 |
| 19.4 | Đường quy hoạch rộng 13,5m | 3.000 | 2.100 |
| 19.5 | Đường quy hoạch rộng 12,0m | 2.000 | 1.400 |
| 20 | Khu đô thị Thống Nhất, phường Phố Cò (đoan đã xong hạ tầng) |   |   |
| 20.1 | Đường quy hoạch rộng 25,5m | 4.500 | 3.150 |
| 20.2 | Đường quy hoạch rộng 18,5m | 3.500 | 2.450 |
| 20.3 | Đường quy hoạch rộng 15m | 3.000 | 2.100 |
| 21 | Khu đô thị đường Lê Hồng Phong, giai đoạn 3 |   |   |
| 21.1 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 4.000 | 2.800 |
| 21.2 | Đường quy hoạch rộng 15m | 3.500 | 2.450 |
| 22 | Khu đô thị số 4, phường Châu Sơn (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 22.1 | Các đường quy hoạch trong khu | 4000 | 2.800 |
| 23 | Khu đô thị Bá Xuyên (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 23.1 | Đường quy hoạch rộng ≥ 20,5m đến ≤ 22,5m | 3.000 | 2.100 |
| 23.2 | Đường quy hoạch rộng 20m | 2.700 | 1.890 |
| 23.3 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 2.500 | 1.750 |
| 23.4 | Đường quy hoạch rộng ≥ 15m đến ≤ 15,5m | 2.000 | 1.400 |
| 24 | Khu đô thị số 1 đường Lê Hồng Phong (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 24.1 | Đường quy hoạch rộng 24,5m | 3.500 | 2.450 |
| 24.2 | Đường quy hoạch rộng 20m | 3.000 | 2.100 |
| 24.3 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 2.700 | 1.890 |
| 24.4 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 2.500 | 1.750 |
| 25 | Khu đô thị sinh thái dọc Sông Công - Khu A (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 25.1 | Đường quy hoạch rộng 36m | 3.000 | 2.100 |
| 25.2 | Đường quy hoạch rộng ≥ 19m đến ≤ 20m | 2.500 | 1.750 |
| 25.3 | Đường quy hoạch rộng ≥ 15m đến ≤ 15,5m | 2.000 | 1.400 |
| 25.4 | Đường quy hoạch rộng 13m | 1.800 | 1.260 |
| 26 | Khu đô thị đường Lý Thường Kiệt (đoạn phía đường Tháng Lợi) - (nằm trong khu trung tâm hành chính Sông Công) - Khu B (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 26.1 | Đường quy hoạch rộng 20m | 6.000 | 4.200 |
| 26.2 | Đường quy hoạch rộng 22,5m | 7.000 | 4.900 |
| 26.3 | Đường quy hoạch rộng 15,5 m | 5.000 | 3.500 |
| 26.4 | Đường quy hoạch rộng 13,5 m | 4.000 | 2.800 |
| 27 | Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 27.1 | Đường quy hoạch rộng 27m | 3.500 | 2.450 |
| 27.2 | Đường quy hoạch rộng 20,5m | 3.000 | 2.100 |
| 28 | Mở rộng khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 xã Tân Quang (đoạn đã xong hạ tầng) |   |   |
| 28.1 | Đường quy hoạch rộng 27,5m | 3.200 | 2.240 |
| 28.2 | Đường quy hoạch rộng 20,5m | 2.500 | 1.750 |
| 28.3 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 2.200 | 1.540 |
| 28.4 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 2.000 | 1.400 |
| 28.5 | Đường kết nối đường hoàn trả rộng 7,0m | 1.500 | 1.050 |