**PHỤ LỤC SỐ 03**

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ; GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN GIAI ĐOẠN 2020-2024 HUYỆN PHÚ BÌNH  
*(Kèm theo Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

**1. Giá đất ở tại đô thị; giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại dịch vụ; giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản bám các trục đường giao thông**

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG** | **Mức giá đất ở** | **Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** |
| **VIII** | **XÃ NGA MY** |  |  |
| 11 | Đất tái định cư tại khu dân cư và tái định cư Nga My (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 11.1 | Đường quy hoạch rộng 15,5 m | 2.200 | 1.540 |
| 11.2 | Đường quy hoạch rộng 13 m | 2.000 | 1.400 |
| 12 | Khu tái định cư tại Khu dân cư miền An Châu, xã Nga My (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 12.1 | Đường quy hoạch rộng 19,5 m | 2.700 | 1.890 |
| 12.2 | Đường quy hoạch rộng 15,5 m | 2.500 | 1.750 |
| **X** | **XÃ TÂN HÒA** |  |  |
|  | Các đoạn còn lại |  |  |
| 5 | Khu tái định cư Tân Hòa 1 (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 5.1 | Đường quy hoạch giáp với đường gom đường tỉnh lộ ĐT.269B rộng 15,5 m | 2.100 | 1.470 |
| 5.2 | Đường quy hoạch rộng 20 m | 2.000 | 1.400 |
| 5.3 | Đường quy hoạch rộng 15,5m còn lại | 1.900 | 1.330 |
| 6 | Khu tái định cư Tân Hòa 2 (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 6.1 | Đường quy hoạch giáp với đường gom đường tỉnh lộ ĐT.269B rộng 15,5 m | 2.100 | 1.470 |
| 6.2 | Đường quy hoạch rộng 20m | 2.000 | 1.400 |
| 6.3 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 1.900 | 1.330 |
| 7 | Đất tái định cư tại Khu dân cư Thanh Lương, xã Tân Hòa (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 7.1 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 2.200 | 1.540 |
| 7.2 | Đường quy hoạch rộng 15 m | 1.900 | 1.330 |
| **XIV** | **XÃ TÂN ĐỨC** |  |  |
| 13 | Khu tái định cư tại khu dân cư xóm Diễn (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 13.1 | Đường quy hoạch rộng 22,5 m | 2.200 | 1.540 |
| 13.2 | Đường quy hoạch rộng 19,5 m | 2.100 | 1.470 |
| 13.3 | Các đường quy hoạch còn lại | 2.000 | 1.400 |
| 14 | Đất tái định cư tại Khu dân cư số 1 Tân Đức (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 14.1 | Đường quy hoạch rộng 13m (Đường gom đường tỉnh ĐT261E) | 2.500 | 1.750 |
| **XVII** | **XÃ ĐIỀM THỤY** |  |  |
|  | **Trục phụ** |  |  |
| 2.9 | Khu đô thị số 2 thuộc đô thị mới Điềm Thụy (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 2.9.3 | Đường quy hoạch rộng 33 m | 3.000 | 2.100 |
| 2.9.4 | Đường quy hoạch rộng 15m (Lần thứ nhất song song với đường ĐT.261) | 2.800 | 1.960 |
| 2.9.5 | Đường quy hoạch rộng 15m (Làn thứ hai song song với đường ĐT.261) | 2.200 | 1.540 |