**PHỤ LỤC SỐ 01**

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ; GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN GIAI ĐOẠN 2020-2024 THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN  
*(Kèm theo Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

**1. Giá đất ở tại đô thị; giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại dịch vụ; giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản bám các trục đường giao thông**

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG** | **Mức giá đất ở** | **Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản** |
| **XI** | **PHỐ PHAN BỘI CHÂU (Từ đường Cách mạng tháng Tám qua Kho bạc Nhà nước tỉnh đến đường Minh Cầu)** |  |  |
|  | **Trục phụ** |  |  |
| 2 | Khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 2.1 | Đường quy hoạch rộng 19,5m, từ đường Phan Bội Châu đến hết khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng | 8.000 | 5.600 |
| 2.2 | Đường quy hoạch rộng 19,5m các trục còn lại | 5.000 | 3.500 |
| 2.3 | Đường quy hoạch rộng 15m | 4.600 | 3.220 |
| **XXXI** | **ĐƯỜNG BẮC SƠN (Tù đirờng Bắc Kạn đến đường ngã ba xóm Cao Trăng)** |  |  |
|  | **Trục phụ** |  |  |
| 8 | Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài, thuộc địa phận phường Quang Trung, phường Tân Thịnh |  |  |
| - | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 7.800 | 5.460 |
| 9 | Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài, đoạn từ cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, bên trái tuyến |  |  |
| - | Đường quy hoạch rộng 15m, vị trí trước Ban chỉ huy quân sự thành phố Thái Nguyên | 3.900 | 2.730 |
| **XLV** | **ĐƯỜNG THANH NIÊN XUNG PHONG (Từ đường Cách mạng tháng Tám đến đường 3/2)** |  |  |
|  | **Trục phụ** |  |  |
| 5 | Khu dân cư 2 bên đường thanh niên xung phong |  |  |
| 5.1 | Đường quy hoạch rộng 15m | 3.450 | 2.415 |
| 5.3 | Đường thanh niên xung phong mới, rộng 36m, đoạn từ đường Việt Bắc đến cách đường 3/2 380m | 6.500 | 4.550 |
| 5.4 | Đường quy hoạch rộng 20,5m | 3.700 | 2.590 |
| 5.5 | Đường quy hoạch rộng 12m | 3.300 | 2.310 |
| 7 | Khu dân cư gán liền với di tích lịch sử thanh niên xung phong Đại đội 915 Gia Sàng |  |  |
| 7.1 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 3.500 | 2.450 |
| 7.2 | Đường quy hoạch rộng 13,5m | 3.300 | 2.310 |
| **LI** | **ĐƯỜNG VIỆT BẮC (Từ đường 3/2 qua Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật Việt Bắc đến gặp đường Mỏ Bạch)** |  |  |
|  | **Trục phụ** |  |  |
| 6 | Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 6.1 | Đường quy hoạch rộng 20,5m | 3.900 | 2.730 |
| 6.2 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 3.500 | 2.450 |
| 6.3 | Đường quy hoạch rộng 10,0m | 3.000 | 2.100 |
| 7 | Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 7.1 | Đường quy hoạch rộng 61 m | 4.000 | 2.800 |
| 7.2 | Đường quy hoạch rộng 48m | 3.900 | 2.730 |
| 7.3 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 3.500 | 2.450 |
| 8 | Khu dân cư Havico, phường Đồng Quang (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 8.1 | Đường quy hoạch rộng 24m | 5.000 | 3.500 |
| 8.2 | Đường quy hoạch rộng 13,5m | 3.500 | 2.450 |
| **LVII** | **ĐƯỜNG TỐ HỮU (Từ đường Quang Trung qua UBND xã Quyết Thắng đến hết đất thành phố)** |  |  |
|  | **Trục phụ** |  |  |
| 14 | Khu dân cư Quyết Thắng - Phúc Xuân |  |  |
| 14.4 | Đường quy hoạch rộng 16,5m | 2.800 | 1.960 |
| **LXVI** | **ĐƯỜNG PHÚC HÀ (Từ đường Dương Tự Minh đến đường Tố Hữu)** |  |  |
|  | **Trục phụ** |  |  |
| 8 | Khu trung tâm hành chính, tái định cư xã Phúc Hà (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 8.3 | Đường quy hoạch rộng 12m và 11,5m | 1.150 | 805 |
| **LXXV** | **ĐƯỜNG LƯU NHÂN CHÚ (Từ đường Phố Hương qua đảo tròn Gang Thép đến cổng phụ Công ty cổ phần Gang Thép Thái Nguyên)** |  |  |
|  | **Trục phụ** |  |  |
| 17 | Khu dân cư liền kề phường Hương Sơn (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 17.1 | Đường quy hoạch rộng 22m | 5.000 | 3.500 |
| 17.2 | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 4.700 | 3.290 |
| **LXXX** | **QUỐC LỘ 1B (CŨ) (Từ cầu Gia Bảy qua đảo tròn Chùa Hang đến hết đất thành phố Thái Nguyên)** |  |  |
|  | **Trục phụ** |  |  |
| 27 | Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| - | Đường quy hoạch rộng 15,5m | 2.500 | 1.750 |
| **LXXXIX** | **XÃ HUỐNG THƯỢNG** |  |  |
| 9 | Khu dân cư số 3, xã Huống Thượng (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| 9.1 | Đường quy hoạch rộng 23m | 2.200 | 1.540 |
| 9.2 | Đường quy hoạch rộng 19,5m | 2.000 | 1.400 |
| 9.3 | Đường quy hoạch rộng 15m | 1.600 | 1.120 |
| **XCI** | **XÃ SƠN CẨM** |  |  |
| 8 | Khu tái định cư số 2, xã Sơn Cẩm (đoạn đã xong hạ tầng) |  |  |
| - | Đường rộng 3m | 1.800 | 1.260 |