

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH NGHỆ AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /2026/NQ-HĐND

Nghệ An, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 2 Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An Quy định Bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15 và Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP của Chính phủ về quy định về giá đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, Nghị định 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 quy định Bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 quy định Bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Điều 2 Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An quy định Bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

1. Sửa đổi, bổ sung “thửa đất số 184, tờ bản đồ số 36 tại điểm 11.20 khoản 11 mục II phần D” thành “thửa đất số 184, tờ bản đồ số 36 (nay là Tờ bản đồ số 371) tại điểm 11.30 khoản 11 mục II phần D Phụ lục 130 ban hành kèm theo Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND.

2. Bổ sung phụ lục 15b, 16b, 18b, 19b, 20b, 23b, 28b, 29b, 44b, 45b, 47b, 48b, 49b, 50b, 53b, 54b, 55b, 61b, 63b, 79b, 80b, 83b, 90b, 101b, 103b, 105b, 106b, 109b, 114b, 115b, 125b, 129b, 130b ban hành kèm theo khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND.

(chi tiết tại phụ lục 1 đến phụ lục 33 kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày tháng năm 2026.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An Khoá XVIII, Kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VB và TCTHPL);
- TT.Tỉnh uỷ, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Cơ quan UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Nghĩa Hiếu

