



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~16664~~ /BTC-QLCS

Hà Nội, ngày ~~19~~ tháng 10 năm 2026

V/v thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ
tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng
tại Công văn số 10225/VPCP-NN
ngày 07/10/2026 của Văn phòng
Chính phủ.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố.

Liên quan đến nội dung thực hiện nhiệm vụ được Thủ tướng Chính phủ giao về xử lý kiến nghị đối với quy định về khoản tiền phải nộp bổ sung tại khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024, tại Công văn số 10225/VPCP-NN ngày 07/10/2026 của Văn phòng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng có ý kiến chỉ đạo: *"Trong thời gian Luật Đất đai (sửa đổi) chưa được Quốc hội thông qua, Bộ Tài chính hướng dẫn các địa phương thực hiện việc thu bổ sung tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định hiện hành."* Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định của pháp luật, theo chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm quản lý nhà nước được giao, Bộ Tài chính đã có Công văn số 14911/BTC-QLCS ngày 22/9/2026 gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố về việc thực hiện quy định tại khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai, khoản 2 Điều 50, khoản 9 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 18 và điểm d khoản 19 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP); trong đó, đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố quan tâm chỉ đạo, đôn đốc các sở, ngành có liên quan tại địa phương và người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất khẩn trương rà soát, thống kê đầy đủ các dự án chậm xác định giá đất để tính, thu, nộp tiền đất và các khoản thu khác theo quy định vào ngân sách nhà nước; trên cơ sở đó: (i) Xác định cụ thể lý do (nguyên nhân) của việc chậm xác định giá đất, để tính thu nghĩa vụ tài chính của các dự án trên địa bàn; (ii) Đôn đốc chỉ đạo khẩn trương xác định giá đất để tính thu nghĩa vụ tài chính theo quy định; (iii) Xem xét xử lý trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân (nếu có) trong việc chậm xác định giá đất để tính thu nghĩa vụ tài chính theo quy định. Đối với các dự án có vướng mắc về pháp lý, chỉ đạo rà soát pháp lý của các dự án, nguyên nhân đưa hay không đưa đất vào sử dụng, việc gia hạn hay không gia hạn tiến độ đầu tư của dự án theo pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai, việc chưa xác định giá đất, chưa thực hiện nộp tiền đất và khoản thu bổ sung; trên cơ sở đó xử lý các vấn đề liên quan đến đất đai (pháp lý về đất, việc xác định giá đất...), bao gồm cả việc xử lý các dự án chậm tiến độ theo đúng quy định của pháp luật.

Vì vậy, Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố quan tâm chỉ đạo, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Phó TTgCP Hồ Quốc Dũng (để b/c);
- Bộ trưởng Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- Các Bộ: Công an, TP, NN&MT;
- Các Sở: TC, NN&MT và Thuế các tỉnh, thành phố;
- Vụ PC; Các Cục: Thuế, QLGS;
- Lưu: VT, QLCS. (39)

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Tạ Anh Tuấn