**Phụ lục II - Mẫu số 03**

(Trang 1)

|  |  |
| --- | --- |
| **CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG… -------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
|  | *…, ngày … tháng … năm …* |

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG/GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN**

Số: …/GPXD

*(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)*

1. Cấp cho: ..........; Số định danh cá nhân/Mã số doanh nghiệp:......................

Địa chỉ: số nhà: .....đường (phố) ..... phường (xã): ....quận (huyện) .... tỉnh/thành phố .....

2. Được phép xây dựng công trình: *(tên công trình)*.........................................

- Mã số thông tin công trình *(theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng)*: ...........................................................................

- Theo thiết kế: ................................................................................................

- Do: (tên tổ chức tư vấn) ..................lập

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:……...................................................................

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra *(nếu có*): ............................................................

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: ………...................................................................

- Loại, cấp công trình:......................................................................................

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): ........................................................

+ Cốt xây dựng: …….m.

+ Khoảng lùi (nếu có): .....m.

+ Mật độ xây dựng:.............., hệ số sử dụng đất: ..............................................

+ Chỉ giới đường đỏ: ............, chỉ giới xây dựng: ............................................

+ Màu sắc công trình (nếu có): ..........................

+ Chiều sâu công trình *(đối với công trình có tầng hầm)*: ..............

*Đối với công trình dân dụng và công trình có kết cầu dạng nhà, bổ sung các nội dung sau:*

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): .................... m2

+ Tổng diện tích sàn *(bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng)*: ....................... m2

+ Chiều cao công trình: ................ m;

+ Số tầng *(trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng)*:.....................................

3. Giấy tờ về đất đai:.........................................................................................

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Chủ đầu tư; - Lưu: VT, ..... | **CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG** *(Ký tên, đóng dấu)* |

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của [Luật Xây dựng năm 2014](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Xay-dung-Do-thi/Luat-Xay-dung-2014-238644.aspx" \t "_blank) thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....................................................................

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .........................................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | ... , *ngày* ... *tháng* ... *năm* ... **CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG** *(Ký tên, đóng dấu)* |