**PHỤ LỤC XIII**

BÁO CÁO QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN TOÀN BỘ/ MỘT PHẦN DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG  
*(Kèm theo Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ)*

|  |  |
| --- | --- |
| **TÊN CHỦ ĐẦU TƯ -------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
| Số: …./…. | *……, ngày …. tháng .... năm ….* |

**BÁO CÁO**

**QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN TOÀN BỘ/ MỘT PHẦN DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kính gửi:** | - Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố ... - ………………………………………. |

**1. Tên chủ đầu tư:**……………………………………………….

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đầu tư: ...............................

- Địa chỉ: .....................................................................................................................

- Người đại diện ..........................................................................................................

- Số điện thoại ............................................................................................................

- Thông tin khác: .........................................................................................................

**2. Thông tin chung về dự án**

a) Nội dung chính của dự án (dự án chuyển nhượng) đã được phê duyệt *(ghi rõ nội dung này đối với tất cả trường hợp chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án bất động sản*:

- Tên dự án: ................................................................................................................

- Địa chỉ: .....................................................................................................................

- Diện tích đất: ............................................................................................................

- Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: .........................................................................

- Thông tin về quy hoạch xây dựng: .............................................................................

- Thông tin về công trình xây dựng: ..............................................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tổng mức đầu tư:

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: .............................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tiến độ dự án: ..........................................................................................................

- Các nội dung khác: ...................................................................................................

b) Nội dung chính của phần dự án chuyển nhượng đã được phê duyệt gồm:

*(Chỉ ghi nội dung này đối với trường hợp chuyển nhượng một phần dự án bất động sản)*

- Diện tích đất: ............................................................................................................

- Nội dung về quy hoạch sử dụng đất: .........................................................................

- Nội dung về quy hoạch xây dựng: .............................................................................

- Nội dung về công trình xây dựng: ..............................................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tổng vốn đầu tư: ......................................................................................................

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: .............................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tiến độ thực hiện: .....................................................................................................

- Các nội dung khác: ...................................................................................................

**3. Các văn bản hồ sơ pháp lý của dự án gồm:**...........................................................

- Hồ sơ pháp lý về đầu tư: ...........................................................................................

- Hồ sơ pháp lý về quy hoạch, xây dựng: .....................................................................

- Hồ sơ pháp lý về đất đai: ..........................................................................................

- Các hồ sơ, giấy tờ, thông tin khác: ............................................................................

**4. Quá trình thực hiện dự án:**

- Tình hình giải phóng mặt bằng ...................................................................................

- Tình hình được giao đất, cho thuê đất: .......................................................................

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất ...............................................................

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật ...........................................................................

- Tình hình xây dựng nhà ở, công trình xây dựng ..........................................................

- Tiến độ đã thực hiện của dự án ..................................................................................

- Tình hình huy động vốn: .............................................................................................

Số lượng vốn vay từ các tổ chức tín dụng (ghi rõ thông tin tổ chức tín dụng): ...............

Số lượng vốn đã huy động từ tổ chức, cá nhân: ..........................................................

- Tình hình bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua nhà ở, nhà, công trình xây dựng (nếu có):

- Tình hình chuyển nhượng đất cho các nhà đầu tư cấp 2 (nếu có) .................................

- Tình hình chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân, hộ gia đình để tự xây dựng nhà ở (nếu có):

- Các nội dung khác ....................................................................................................

**5. Quá trình thực hiện của phần dự án chuyển nhượng:**

Ghi các thông tin nêu tại Mục 4 và các thông tin khác của phần dự án chuyển nhượng.

**6. Các quyền và lợi ích của các tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu có):**....................

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như trên; - Lưu:... | **CHỦ ĐẦU TƯ** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |