

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP5

Ninh Bình, ngày tháng 02 năm 2026

V/v cho phép tiếp tục thực hiện xác
định giá đất cụ thể theo quy định
của Luật Đất đai

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể khu vực số I;
- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể khu vực số II;
- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể khu vực số III;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1038/SNNMT-ĐĐ ngày 28/01/2026 về việc cho phép tiếp tục thực hiện xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai và ý kiến của tập thể Lãnh đạo UBND tỉnh tại hội nghị giao ban ngày 03/02/2026.

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với các trường hợp áp dụng giá đất cụ thể quy định tại Điều 160 của Luật Đất đai nhưng đến ngày Nghị quyết số 254/2025/QH15 có hiệu lực thi hành, cơ quan người có thẩm quyền chưa ban hành quyết định về giá đất cụ thể: Tiếp tục tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể theo Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP), trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định, làm cơ sở trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Đối với giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư: Giá tính thu tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp Luật Đất đai năm 2024.

Các nội dung trên được thực hiện cho đến khi UBND tỉnh ban hành đầy đủ căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ hoặc có văn bản chỉ đạo khác của UBND tỉnh.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất trước Ủy ban nhân dân tỉnh, cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán nhà nước.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Thuế tỉnh và cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường về đất thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 614/UBND-VP5 ngày 29/01/2026.

4. Giao Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể khu vực số I, II, III tỉnh Ninh Bình, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền tổ chức thực hiện các quy trình, thủ tục tiếp theo về xác định giá đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Thuế tỉnh;
 - Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, VP3, VP5.
- ĐTT_VP5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Chúc