

Số: 25635 /TB-SXD-QLN&TTBĐS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện thủ tục cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2026

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 109/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc Quy định mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 843/QĐ-BXD ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về việc Công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1801/QĐ-SXD-QLN&TTBĐS ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc cấp chứng chỉ hành nghề bất động sản đợt 1 năm 2026.

Sở Xây dựng thông báo đến các cá nhân (**có tên trong danh sách đính kèm Quyết định số 1801/QĐ-SXD-QLN&TTBĐS**), thực hiện thủ tục cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, cụ thể như sau:

1. Nộp hồ sơ cấp chứng chỉ:

Cá nhân đăng nhập vào trang thông tin điện tử của Cổng dịch vụ công quốc gia theo địa chỉ truy cập: **<https://dichvucong.gov.vn>** để thực hiện thủ tục hành chính, cụ thể:

- Đối với cá nhân đã thi sát hạch cấp mới (cấp chứng chỉ lần đầu) thực hiện thủ tục: **Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản**;

- Đối với cá nhân đã thi sát hạch cấp lại (cấp đổi chứng chỉ do hết hạn hoặc gần hết hạn) thực hiện thủ tục: **Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn).**

2. Về lệ phí cấp chứng chỉ:

Cấp mới chứng chỉ: **300.000 đồng/chứng chỉ** (Bằng chữ: Ba trăm ngàn đồng/chứng chỉ);

Cấp lại chứng chỉ (do hết hạn hoặc gần hết hạn): **200.000 đồng/chứng chỉ** (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng/chứng chỉ).

Hình thức nộp lệ phí thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 109/2025/TT-BTC (nộp lệ phí không dùng tiền mặt vào tài khoản hoặc nộp lệ phí trực tiếp bằng tiền mặt). Sau khi nộp hồ sơ thành công, trong thời gian khoảng 08 giờ làm việc, cá nhân sẽ nhận được lệnh yêu cầu thanh toán. Sở Xây dựng khuyến khích các cá nhân thanh toán trực tuyến tại Cổng dịch vụ công quốc gia (hồ sơ chỉ được tiếp nhận khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính).

3. Về thời gian thực hiện nộp hồ sơ:

Để tạo điều kiện thuận lợi trong khâu cấp, trả chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, Sở Xây dựng đề nghị các cá nhân bắt đầu nộp hồ sơ trực tuyến từ **ngày 21/7/2026** trên Cổng dịch vụ công quốc gia.

4. Về nhận chứng chỉ theo hình thức:

Trả kết quả qua dịch vụ bưu điện (đăng ký tại Cổng dịch vụ công quốc gia, mục “hình thức nhận kết quả” khi nộp hồ sơ trực tuyến);

Hoặc nhận trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công Thành phố Hồ Chí Minh: 43 Nguyễn Văn Bá, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thông báo này được Sở Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: soxaydung.hochiminhcity.gov.vn.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng, chuyển đến các cá nhân được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản theo Quyết định số 1801/QĐ-SXD-QLN&TTBĐS được biết, để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban GD Sở: GD, PGD Bình (b/c);
- TT QLN&GDĐXD (phối hợp);
- Văn phòng Sở (để cập nhật, đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, P.QLN, Kh

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Khải Quốc Bình