

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 11903 /SXD-QLXD

V/v chuyển đổi giá nhân công xây
dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các BQL dự án trực thuộc UBND thành phố.
- Các chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án, tổ chức,
cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Công văn số 941/2026/CV-ĐTMN ngày 01/7/2026 của Công ty TNHH Quản lý xây dựng và Đô thị Miền Nam về việc phát hành giá nhân công xây dựng chuyển đổi áp dụng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Triển khai Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, Công văn số 9953/BXD-KTQLXD ngày 30/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng v/v rà soát, cập nhật hệ thống định mức xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, Sở Xây dựng hướng dẫn chuyển tiếp áp dụng giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng như sau:

Trong thời gian địa phương thực hiện việc khảo sát, xây dựng giá nhân công theo các nhóm quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, đề nghị các cơ quan, đơn vị áp dụng bảng giá nhân công xây dựng được chuyển đổi từ bảng giá nhân công theo cấp bậc thợ đã được Sở Xây dựng công bố tại Quyết định số 152/QĐ-SXD ngày 12/02/2026 theo hướng dẫn tại khoản 4 Mục I Phụ lục III Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, cụ thể theo Phụ lục đính kèm.

Bảng giá nhân công xây dựng được chuyển đổi nêu trên áp dụng kể từ ngày 01/7/2026 để quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng cho đến khi có hướng dẫn mới của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiên cứu thực hiện, trường hợp gặp vướng mắc thì kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, xử lý. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND TPĐN (báo cáo);
- Đăng Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hà Nam