

UBND THÀNH PHỐ HUẾ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4675 /SXD-QLXD

Huế, ngày 06 tháng 7 năm 2026

V/v hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng, bảng giá ca máy - thiết bị thi công và một số nội dung về lập và quản lý chi phí ĐTXD theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Các ban QLDA đầu tư xây dựng;
- Chủ đầu tư các công trình, dự án và các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố.

Ngày 15/6/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 206/2026/NĐ-CP về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Theo đó, ngày 26/6/2026 Bộ Xây dựng đã ban hành các Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Thông tư số 37/2021/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 38/2026/TT-BXD ban hành định mức xây dựng (***có hiệu lực thi hành từ 01/7/2026***).

Để việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Huế được thống nhất và phù hợp quy định của pháp luật hiện hành, Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Việc xử lý chuyển tiếp đối với các công trình, dự án đã và đang triển khai hiện nay trên địa bàn thành phố Huế thực hiện theo các quy định tại Điều 36 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ.

2. Công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng: thực hiện theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ và các Thông tư số 36/2026/TT-BXD, 37/2026/TT-BXD và 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng.

3. Áp dụng định mức xây dựng: thực hiện theo Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng.

4. Áp dụng đơn giá nhân công xây dựng: Sở Xây dựng đã tham mưu UBND thành phố công bố đơn giá nhân để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình tại Tờ trình số 4649/TTr-SXD ngày 03/7/2026 trên cơ sở chuyển đổi đơn giá nhân công xây dựng tại Quyết định số 4006/QĐ-UBND

ngày 29/12/2025 sang hệ thống đơn giá nhân công theo phương pháp mới quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD. Trong quý IV năm 2026, Sở Xây dựng sẽ tổ chức khảo sát đơn giá nhân công xây dựng để tham mưu UBND thành phố công bố đơn giá nhân công xây dựng theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng áp dụng từ ngày 01/01/2027.

5. Áp dụng đơn giá ca máy và thiết bị xây dựng: về định mức ca máy và thiết bị thi công, nguyên giá ca máy và thiết bị thi công áp dụng theo Phụ lục IV Thông tư số 37; Giá nhiên liệu theo công bố của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) tại thời điểm thực hiện. Giá điện theo Quyết định số 1279/QĐ-BCT ngày 09/5/2025 của Bộ Công thương Quy định về giá bán điện. Riêng đơn giá nhân công điều khiển máy và thiết bị thi công lấy theo Đơn giá nhân công do UBND thành phố công bố ban hành.

6. Xác định đơn giá xây dựng công trình, bao gồm: đơn giá khảo sát xây dựng, đơn giá xây dựng công trình, đơn giá lắp đặt hệ thống kỹ thuật công trình, đơn giá lắp đặt máy và thiết bị công nghệ, đơn giá thí nghiệm chuyên ngành xây dựng; đơn giá sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng:

- Về định mức xây dựng áp dụng theo các Phụ lục số I, II, III, IV, V, VI, VII ban hành kèm theo Thông tư 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng.

- Về đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy - thiết bị thi công thực hiện theo hướng dẫn tại mục 4, 5 văn bản này;

7. Xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng: áp dụng theo Phụ lục VIII, Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc: đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu, xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Minh Khang