



Phụ lục

MỨC THU PHÍ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BẢO ĐẢM (ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG ĐĂNG KÝ DO CƠ QUAN ĐỊA PHƯƠNG THỰC HIỆN) BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số .QA./2023/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố)

I. Trường hợp Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm:
70.000 đồng/trường hợp.

II. Trường hợp Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai và Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai:

Đơn vị: Đồng/Đơn vị tính

STT	Nội dung mức phí Thế chấp hoặc Xóa thế chấp	Đơn vị tính	Mức thu
I	Loại hình: Đăng ký giao dịch bảo đảm đối với hộ gia đình, cá nhân		
I.1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai		
1	Công việc thực hiện theo Hồ sơ		
	Hồ sơ Đất	Hồ sơ	520.000
	Hồ sơ Tài sản	Hồ sơ	660.000
	Hồ sơ Đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	800.000
2	Công việc thực hiện theo Thừa		
	Hồ sơ Đất	Thừa	25.000
	Hồ sơ Tài sản	Thừa	35.000
	Hồ sơ Đất và tài sản gắn liền với đất	Thừa	60.000
I.2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai		Bảng mức thu Thế chấp

STT	Nội dung mức phí Thế chấp hoặc Xóa thế chấp	Đơn vị tính	Mức thu
II	Loại hình: Đăng ký giao dịch bảo đảm đối với tổ chức		
II.1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai		
1	Công việc thực hiện theo Hồ sơ		
	Hồ sơ Đất	Hồ sơ	1.350.000
	Hồ sơ Tài sản	Hồ sơ	1.350.000
	Hồ sơ Đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1.750.000
2	Công việc thực hiện theo Thừa		
	Hồ sơ Đất	Thừa	25.000
	Hồ sơ Tài sản	Thừa	15.000
	Hồ sơ Đất và tài sản gắn liền với đất	Thừa	35.000
II.2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai		Bằng mức thu Thế chấp
III	Mức thu cho công việc phục vụ công tác đăng ký giao dịch bảo đảm		
1	In giấy chứng nhận	GCN	25.000
2	Quét trang A3	Trang A3	5.000
3	Quét trang A4	Trang A4	3.000
4	Chỉnh lý hồ sơ lưu trữ	Tờ A4	2.000

Ghi chú:

1. Tổng mức thu phí cho 01 trường hợp đăng ký thế chấp bao gồm chi tiết 05 mức thu công việc thực hiện theo hồ sơ; theo thừa; theo giấy chứng nhận; theo trang A3, A4 và theo tờ.

2. Mức thu theo các loại hình (từ mục I đến mục II) chưa bao gồm mức thu cho công việc phục vụ công tác đăng ký giao dịch bảo đảm (mục III).