|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: A43-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  tỉnh (thành phố)......................... | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: ....../QĐ-CTHADS | *............., ngày......tháng.......năm 20....* | |

|  |  |
| --- | --- |
| **QUYẾT ĐỊNH**  **Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất** | |
|  | |
| **CHẤP HÀNH VIÊN** | |
|  | |
| *Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự;* | |
| *Căn cứ Bản án, Quyết định số.............ngày..........tháng...............năm...........của* | |
| *................................................................................................;* | |
| *Căn cứ Quyết định thi hành án số......./QĐ-CHADS ngày.......tháng ......năm.......... của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự .......................................;* | |
| *Xét thấy.........................................................................có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.* | |
| **QUYẾT ĐỊNH:** | |
|  | |
| **Điều 1.** Cưỡng chế thi hành án đối với:................................................................ địa chỉ:........................................................................................................................  Chuyển giao quyền sử dụng đất cho:.................................................................... địa chỉ:........................................................................................................................  Quyền sử dụng đất gồm:  .................................................................................................................................... .................................................................................................................................... .................................................................................................................................... | |
| **Điều 2.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. | |
| **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. | |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 2;  - Viện kiểm sát nhân dân.....................;  - Cơ quan quản lý Nhà nước về đất đai…..;  - UBND xã, phường ..........................;  - Kế toán nghiệp vụ;  - …………………..;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN** |