|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: A43-THADS***(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP* *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**tỉnh (thành phố)......................... | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: ....../QĐ-CTHADS | *............., ngày......tháng.......năm 20....* |

|  |
| --- |
| **QUYẾT ĐỊNH****Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất** |
|  |
| **CHẤP HÀNH VIÊN** |
|  |
| *Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự;*  |
| *Căn cứ Bản án, Quyết định số.............ngày..........tháng...............năm...........của* |
| *................................................................................................;* |
| *Căn cứ Quyết định thi hành án số......./QĐ-CHADS ngày.......tháng ......năm.......... của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự .......................................;* |
|  *Xét thấy.........................................................................có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.* |
| **QUYẾT ĐỊNH:** |
|  |
| **Điều 1.** Cưỡng chế thi hành án đối với:................................................................ địa chỉ:........................................................................................................................ Chuyển giao quyền sử dụng đất cho:.................................................................... địa chỉ:........................................................................................................................ Quyền sử dụng đất gồm: .................................................................................................................................... .................................................................................................................................... ....................................................................................................................................  |
| **Điều 2.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. |
| **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. |
| ***Nơi nhận:***- Như Điều 2; - Viện kiểm sát nhân dân.....................;- Cơ quan quản lý Nhà nước về đất đai…..;- UBND xã, phường ..........................;- Kế toán nghiệp vụ;- …………………..;- Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN** |