

## **BỘ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **11537**/BTC-QLCS

*Hà Nội, ngày 8 tháng 11 năm 2022*

V/v thực hiện cập nhật và chuẩn hóa dữ liệu trong Phần mềm Quản lý tài sản công phục vụ Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2022.

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Bộ Tài chính xây dựng và tập huấn Phần mềm Quản lý tài sản công (thay thế Phần mềm Quản lý đăng ký tài sản nhà nước) triển khai cho cán bộ quản trị, cán bộ sử dụng Phần mềm thuộc các đơn vị được phân cấp nhập liệu của các Bộ, ngành, địa phương trên phạm vi cả nước kể từ ngày 15/01/2022. Theo quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công, ngoài 4 nhóm tài sản có giá trị lớn đã kê khai tại Phần mềm Quản lý đăng ký tài sản nhà nước, các Bộ, ngành, địa phương phải thực hiện cập nhật toàn bộ các tài sản công đủ tiêu chuẩn là tài sản cố định (tài sản có nguyên giá từ 10 triệu đồng và có thời gian sử dụng từ 01 năm trở lên), tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản phục vụ hoạt động của các dự án sử dụng vốn nhà nước.

Đồng thời, khi triển khai Phần mềm Quản lý tài sản công, Bộ Tài chính đã thực hiện chuyển đổi toàn bộ dữ liệu về tài sản từ Phần mềm Quản lý đăng ký TSNN 4.0 sang Phần mềm Quản lý tài sản công. Theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công có một số chỉ tiêu, thông tin quản lý tài sản đã thay đổi như: Danh mục địa bản, danh mục tài sản, nhóm tài sản, hiện trạng sử dụng của tài sản... đòi hỏi cán bộ nhập liệu, cán bộ quản trị phần mềm của các Bộ, ngành, địa phương cần phải thực hiện chuẩn hóa đối với các dữ liệu ban đầu này. Tuy nhiên, qua đánh giá dữ liệu hiện có trong Phần mềm, hầu hết các Bộ, ngành, địa phương chưa cập nhật kịp thời số liệu tài sản công thuộc phạm vi quản lý, cũng như chưa thực hiện chuẩn hóa số liệu dẫn đến thông tin, dữ liệu chưa đảm bảo tính đầy đủ, chính xác.

Để thực hiện Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công, Báo cáo tài chính nhà nước, Báo cáo thực hành tiết kiệm, chống lãng phí hàng năm và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền, Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương:

1. Chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện nhập dữ liệu về tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị (tài sản đủ tiêu chuẩn là

tài sản cố định theo quy định của pháp luật); tài sản phục vụ hoạt động của các dự án sử dụng vốn nhà nước, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân vào Phần mềm Quản lý tài sản công; trong đó lưu ý:

a) Đối với tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị hiện có đến ngày 31/12/2017 thì thực hiện nhập dữ liệu vào chức năng “Nhập dữ liệu/Tài sản công/Nhập sổ dư đầu kỳ”;

b) Đối với tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị phát sinh từ ngày 01/01/2018 trở về sau thì thực hiện nhập dữ liệu vào chức năng “Nhập dữ liệu/Tài sản công/Tăng giảm tài sản”;

c) Đối với tài sản phục vụ hoạt động của dự án sử dụng vốn nhà nước của Ban Quản lý dự án thì thực hiện nhập liệu vào chức năng “Nhập dữ liệu/Tài sản dự án”. Đối với các tài sản phục vụ hoạt động quản lý của Ban Quản lý dự án thì thực hiện nhập liệu vào chức năng “Nhập dữ liệu/Tài sản công” như quy định tại điểm a, điểm b nêu trên;

d) Đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân phát sinh từ ngày 05/3/2018 trở về sau thì thực hiện nhập liệu vào chức năng “Nhập dữ liệu/Tài sản xác lập”.

2. Chỉ đạo việc rà soát, chuẩn hóa dữ liệu tài sản công hiện có trong Phần mềm Quản lý tài sản công đảm bảo tính chính xác của thông tin tài sản đã nhập. Việc chuẩn hóa dữ liệu thực hiện theo Tài liệu tại Phụ lục số 01 đính kèm Công văn này.

3. Đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương; Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thực hiện Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2022; gửi về Bộ Tài chính theo đúng quy định và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của dữ liệu.

Nội dung báo cáo, thời hạn báo cáo thực hiện theo quy định tại Điều 130, Điều 131 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

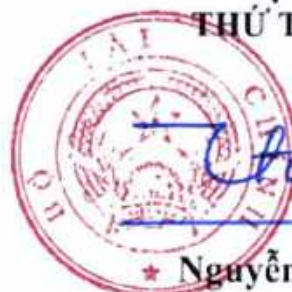
Trong quá trình thực hiện nếu gặp vướng mắc đề nghị liên hệ với số điện thoại 024.2220.2828 (5123, 5020) để phối hợp xử lý.

Mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan. *rd*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Hồ Đức Phớc (để b/c);
- Sở Tài chính các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Lưu: VT, QLCS(150 b) *h*

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**\* Nguyễn Đức Chi**

**Phụ lục 01**  
**TÀI LIỆU RÀ SOÁT, CHUẨN HÓA DỮ LIỆU VỀ TÀI SẢN CÔNG**  
**TRONG PHẦN MỀM QUẢN LÝ TÀI SẢN CÔNG**  
(Đính kèm Công văn số 11537/BTC-QLCS ngày 08/11/2022 của Bộ Tài chính)

**I. Nội dung rà soát, chuẩn hóa về Tên đơn vị**

**1. Danh mục đơn vị trong Phần mềm Quản lý tài sản công**

a) Rà soát tổng số lượng đơn vị đã kê khai tài sản công trong Phần mềm đã đầy đủ các đơn vị thuộc phạm vi phải báo cáo kê khai của Bộ/địa phương chưa?

b) Mã đơn vị: Rà soát có bao nhiêu đơn vị được đồng bộ từ Mã ĐVQHNS và có bao nhiêu đơn vị sử dụng mã tự sinh của Phần mềm (không đồng bộ từ Mã ĐVQHNS)?

c) Tên đơn vị: Kiểm tra thông tin đơn vị đăng ký kê khai trong Phần mềm đã chính xác với tên đơn vị theo Quyết định hành chính của cấp có thẩm quyền chưa?

d) Địa chỉ đơn vị: Có sai lệch thông tin giữa Phần mềm và thông tin địa chỉ thực tế của đơn vị.

**2. Cách thức thực hiện:**

Cán bộ quản trị Phần mềm của các Bộ/địa phương xuất File Excel Danh mục đơn vị trong Phần mềm Quản lý tài sản công để làm cơ sở thực hiện việc rà soát, đối chiếu. Cách xuất tệp như sau:

**Bước 1:** Chọn đơn vị làm việc là đơn vị tổng hợp: Ví dụ: Bộ/tỉnh, Sở/Huyện,...

**Bước 2:** Vào Danh mục/Đơn vị/Xuất Excel.

Mã	Tên	Địa chỉ hiện tại	Địa chỉ	Trạng thái
148821 (70)	Thành phố Hạ Long	Tỉnh Quảng Ninh	Thành phố Hạ Long	
148822 (40)	Thành phố Hồng Gai	Tỉnh Quảng Ninh	Thành phố Hồng Gai	
148823 (42)	Thành phố Cẩm Phả	Tỉnh Quảng Ninh	Thành phố Cẩm Phả - Tỉnh Quảng Ninh	
148824 (44)	Thành phố Uông Bí	Tỉnh Quảng Ninh	Thành phố Uông Bí - Tỉnh Quảng Ninh	
148825 (38)	Huyện Đông Triều	Tỉnh Quảng Ninh	Huyện Đông Triều - Tỉnh Quảng Ninh	
148826 (42)	Huyện Tiên Yên	Tỉnh Quảng Ninh	Huyện Tiên Yên - Tỉnh Quảng Ninh	

Thực hiện rà soát, đối chiếu danh sách các đơn vị thuộc phạm vi quản lý trên tệp Excel với thực tế để phát hiện các đơn vị thừa, thiếu, trùng tên đơn vị; sửa đổi, bổ sung thông tin của đơn vị; cập nhật thông tin thay đổi về tên, địa chỉ, loại hình đơn vị theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trường hợp phát hiện còn thiếu đơn vị chưa kê khai trong Danh mục đơn vị thì bấm nút “Thêm mới”, cập nhật đầy đủ thông tin theo quy định, sau đó bấm nút “Lưu”.

**Bước 3: Thực hiện chuẩn hóa:**

\* Chọn “Thay đổi” để thực hiện biến động thay đổi tên đơn vị, địa chỉ, loại hình đơn vị theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với những Tên đơn vị đã kê khai trước đây trong phần mềm, sau đó bấm nút “Lưu”.

\* Chọn “Sửa” để sửa đổi, bổ sung thông tin trong trường hợp có sự sai lệch về thông tin của đơn vị:

Rà soát, sửa đổi, bổ sung thông tin đơn vị về:

- Mã QHNS (nếu có);
- Tên đơn vị: Nếu sai tên đơn vị do nhầm thông tin thì Sửa tên đơn vị tại đây.
- Địa chỉ: Ghi rõ số nhà, đường phố hoặc thôn, xóm, ấp; riêng tỉnh/huyện/xã bắt buộc lựa chọn theo Danh mục địa bàn có sẵn;
- Thuộc loại: Đơn vị tổng hợp (là đơn vị có cấp dưới trực tiếp); Đơn vị đăng ký (là đơn vị cấp cuối cùng, trực tiếp kê khai tài sản do đơn vị quản lý, sử dụng).
- Thuộc cấp: Cấp trung ương/Bộ cơ quan trung ương; hoặc Cấp địa phương/(lựa chọn cấp Tỉnh/huyện/xã)
- Loại hình đơn vị: Cần lựa chọn đúng chi tiết loại hình đơn vị theo Danh mục loại hình đơn vị tại điểm I mục C Phụ lục này.

- Chế độ quản lý tài sản cố định: Cần lựa chọn đúng chế độ hạch toán (Hao mòn/ Khấu hao/ Hao mòn và khấu hao) theo quy định.

## II. Những thay đổi trong chỉ tiêu quản lý tài sản công tại 02 Phần mềm:

STT	Chỉ tiêu quản lý	Phần mềm Quản lý ĐKTS 4.0	Phần mềm Quản lý TSC	Yêu cầu rà soát, chuẩn hóa
1	Danh mục địa bàn		Cập nhật bổ sung những địa bàn hành chính thay đổi do chia tách, sáp nhập	Cập nhật thông tin: địa chỉ đơn vị quản lý sử dụng tài sản, địa chỉ tài sản đất, nhà
2	Danh mục tài sản	Theo Thông tư 162/2014/TT-BTC	Theo TT số 45/2018/TT-BTC và Nghị định số 04/2019/NĐ-CP của Chính phủ	
2.1	Nhóm tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị phân loại trong PM	04 nhóm tài sản (Đất, nhà, xe ô tô, TSCĐ khác có nguyên giá từ 500 triệu đồng trở lên/1 đơn vị tài sản).	10 nhóm tài sản: - Đất; nhà; xe ô tô; vật kiến trúc; phương tiện vận tải khác; máy móc thiết bị; cây lâu năm và súc vật làm việc; TSCĐ hữu hình khác; TSCĐ vô hình; TSCĐ đặc thù	Cập nhật tất cả tài sản đủ tiêu chuẩn là TSCĐ
2.2	Tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân	Không kê khai	Kê khai theo Quyết định tịch thu/xác lập tài sản phát sinh từ ngày 05/3/2018 trở về sau	Kê khai tài sản theo từng Quyết định tịch thu/xác lập
2.3	Nhóm xe chuyên dùng	32 loại theo Thông tư 162/2014/TT-BTC), cụ thể: Xe cứu thương; Xe cứu hỏa; Xe chở phạm nhân; Xe quét đường; Xe phun nước; Xe chở rác; Xe ép rác; Xe sửa chữa lưu động; Xe trang bị phòng thí nghiệm; Xe thu phát điện báo; Xe sửa chữa điện; Xe kéo, xe cứu hộ, cứu nạn; Xe cần cẩu; Xe tập lái; Xe thanh tra giao thông; Xe tải các loại; Xe ca trên 16 chỗ ngồi các loại; Xe phát sóng lên vệ tinh; Xe văn hóa thông tin lưu động; Xe chuyên dùng khác; Xe hộ dề; Xe chở tiền, biên lai, ấn chỉ có giá trị như tiền;	59 loại, chia thành 7 nhóm theo Nghị định số 04/2019/NĐ-CP: <b>1. Xe chuyên dùng trong lĩnh vực y tế (20 loại):</b> Xe cứu thương thông thường; Xe cứu thương có kết cấu đặc biệt; Xe chụp X-Quang lưu động; Xe khám chữa mắt lưu động; Xe xét nghiệm lưu động; Xe phẫu thuật lưu động; Xe lấy máu; Xe vận chuyển vắc xin, sinh phẩm; Xe ô tô khác được thiết kế dành riêng cho các hoạt động khám bệnh, chữa bệnh phòng, chống dịch, kiểm nghiệm; Xe chuyên dùng phục vụ công tác chăm sóc, bảo vệ sức khỏe cán bộ trung và cấp cao; Xe chuyên dùng có thiết bị để chuyển giao kỹ thuật và chi đạo tuyến; Xe vận chuyển máu và các loại mẫu thuộc lĩnh vực y tế, bao gồm: mẫu bệnh phẩm, mẫu bệnh truyền nhiễm, mẫu thực phẩm, mẫu thuốc (bao gồm cả vắc xin, sinh phẩm), mẫu thuộc lĩnh vực môi trường y tế; Xe vận chuyển người bệnh; Xe	Đơn vị rà soát, nhóm lại toàn bộ tài sản xe ô tô chuyên dùng theo quy định tại Nghị định số 04/2019/NĐ-CP:

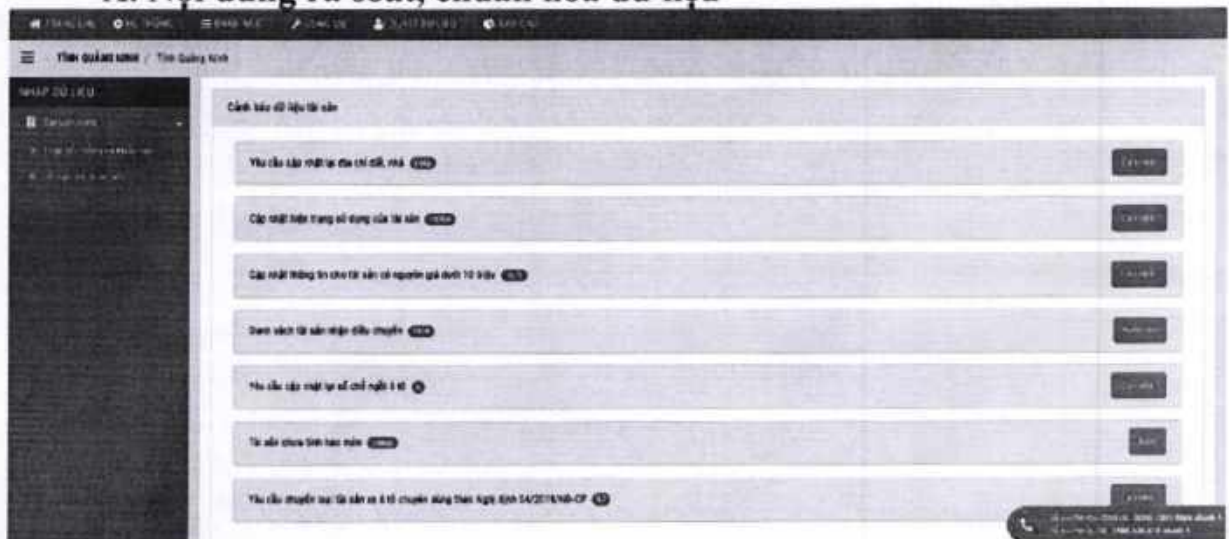
	<p>Xe chở chó nghiệp vụ; Xe khám và điều trị bệnh nhân lưu động; Xe đưa đón giáo viên, học sinh; Xe thu phát tín hiệu truyền hình, truyền thông; Xe chở diễn viên, vận động viên; Xe phòng chống dịch; Xe kiểm lâm; Xe chống buôn lậu; Xe phòng chống lụt bão; Xe lễ tân nhà nước</p>	<p>giám định pháp y, xe vận chuyển tử thi; Xe chở máy phun và hóa chất lưu động; Xe phục vụ phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn; Xe phục vụ lấy, vận chuyển mô, tạng để phục vụ công tác cấy ghép mô, tạng cho người; Xe vận chuyển dụng cụ, vật tư, trang thiết bị y tế chuyên dùng trong lĩnh vực truyền nhiễm; Xe ô tô gắn mô hình giảng dạy, mô hình mô phỏng, các thiết bị và phương tiện giảng dạy, giáo cụ trực quan; Xe ô tô khác có gắn thiết bị chuyên dùng dành riêng cho các hoạt động khám bệnh, chữa bệnh, phòng, chống dịch, kiểm nghiệm.</p> <p><b>2. Xe có kết cấu đặc biệt (12 loại):</b> Xe cứu hỏa; Xe chở phạm nhân; Xe quét đường; Xe phun nước; Xe chở rác; Xe ép rác; Xe chở tiền, biên lai, ấn chi; Xe trang bị phòng thí nghiệm; Xe kéo, xe cứu hộ, cứu nạn; Xe cần cầu; Xe chở chó nghiệp vụ; Xe khác có kết cấu đặc biệt;</p> <p><b>3. Xe gắn biển hiệu, thiết bị chuyên dùng (10 loại):</b> Xe sửa chữa lưu động; Xe thu phát điện báo; Xe sửa chữa điện; Xe tập lái; Xe thanh tra giao thông; Xe gắn thiết bị thu, phát vệ tinh; Xe phát thanh truyền hình lưu động; Xe phục vụ lễ tang; Xe sát hạch lái xe; Xe khác gắn biển hiệu, thiết bị chuyên dùng;</p> <p><b>4. Xe tải (5 loại):</b> Xe tải dưới 1 tấn; Xe tải từ 1 tấn - dưới 5 tấn; Xe tải từ 5 tấn - dưới 10 tấn; Xe tải từ 10 tấn trở lên; Xe tải khác;</p> <p><b>5. Xe bán tải (1 loại)</b></p> <p><b>6. Xe trên 16 chỗ ngồi (3 loại):</b> Xe trên 16 - 29 chỗ; Xe 30- 45 chỗ; Xe trên 45 chỗ.</p> <p><b>7. Xe chuyên dùng khác phục vụ nhiệm vụ đặc thù (8 loại):</b> Xe vận chuyển bữa ăn cho bệnh nhân tâm thần; Xe phòng, chống thiên tai; Xe phòng chống buôn lậu, gian lận thương mại; Xe xét xử lưu động; Xe phục vụ công</p>
--	---	--



			tác nghiệp vụ ngành kiểm sát; Xe phục vụ công tác thi hành án dân sự; Xe phục vụ công tác nghiệp vụ của kiểm toán, thanh tra; Xe khác phục vụ nhiệm vụ đặc thù.	
3	Mẫu báo cáo	Thông tư 09/2012/TT-BTC	Thông tư số 144/2017/TT-BTC	
3.1	Hiện trạng sử dụng	- Đất, Nhà: Trụ sở làm việc; Làm cơ sở HĐ sự nghiệp; Làm nhà ở; Cho thuê; Bỏ trống; Bị lấn chiếm; Sử dụng vào mục đích khác	- Tất cả tài sản: Trụ sở làm việc (Quản lý nhà nước), HĐSN- không KD, HĐSN- KD, HĐSN-Cho thuê, HĐSN-LDLK, Để ở, Bỏ trống, Bị lấn chiếm, SD hỗn hợp, Khác	Rà soát, chuẩn hóa hiện trạng sử dụng của tất cả các loại tài sản
3.2	Khai thác tài sản: Cho thuê, kinh doanh, liên kết	Đối tượng: là các ĐVSNCL đủ tiêu chuẩn hoạt động theo mô hình giao vốn cho Doanh nghiệp	Đối tượng: là các ĐVSNCL; các tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội	Các ĐVSNCL, các tổ chức theo quy định nếu có khai thác TSC phải kê khai
3.3.	Lý do Tăng tài sản	Mua sắm (đầu tư xây dựng), tiếp nhận	Tất cả tài sản: Mua sắm (đầu tư xây dựng), tiếp nhận, kiểm kê phát hiện thừa, khác; (Nhà nước giao đất, Nhà nước cho thuê đất...)	
3.4	Xe ô tô dưới 9 chỗ ngồi	Không yêu cầu kê khai số cầu xe	Yêu cầu kê khai xe 1 hoặc 2 cầu xe	Cập nhật số cầu xe ô tô dưới 9 chỗ


### III. Hướng dẫn các thao tác rà soát, chuẩn hóa dữ liệu trong Phần mềm

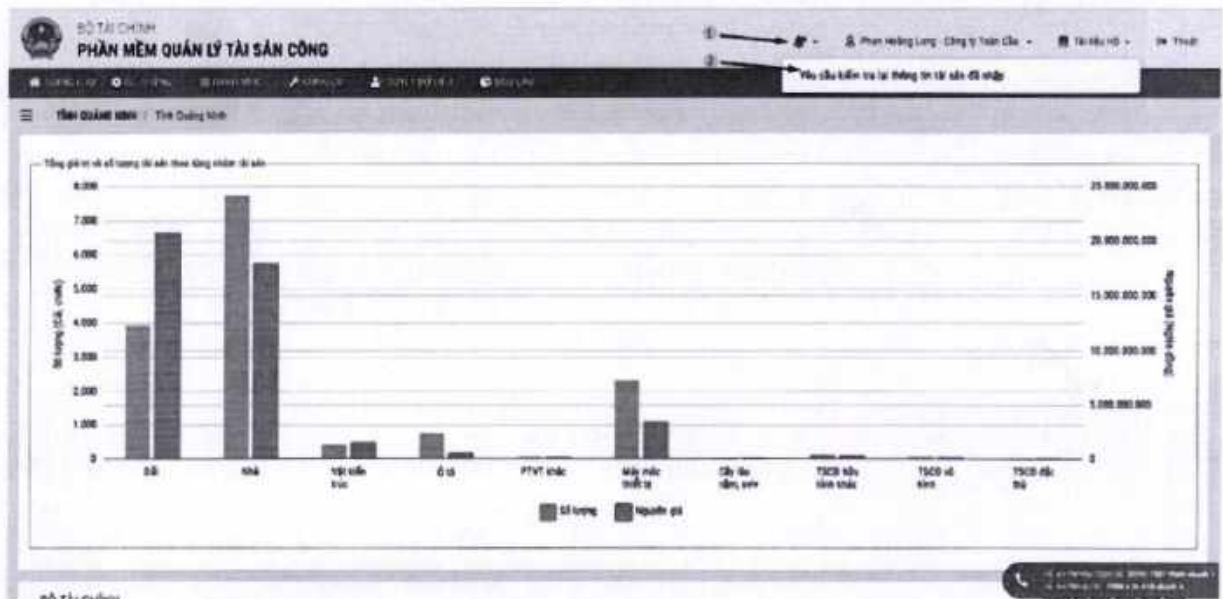
#### A. Nội dung rà soát, chuẩn hóa dữ liệu




**Yêu cầu:** Có thông tin báo cáo kê khai tài sản liên quan tới địa chỉ đơn vị quản lý, sử dụng tài sản; địa chỉ cơ sở nhà, đất; hiện trạng sử dụng tài sản, loại xe ô tô chuyên dùng sắp xếp theo Nghị định số 04/2019/NĐ-CP.

## B. Hướng dẫn chung

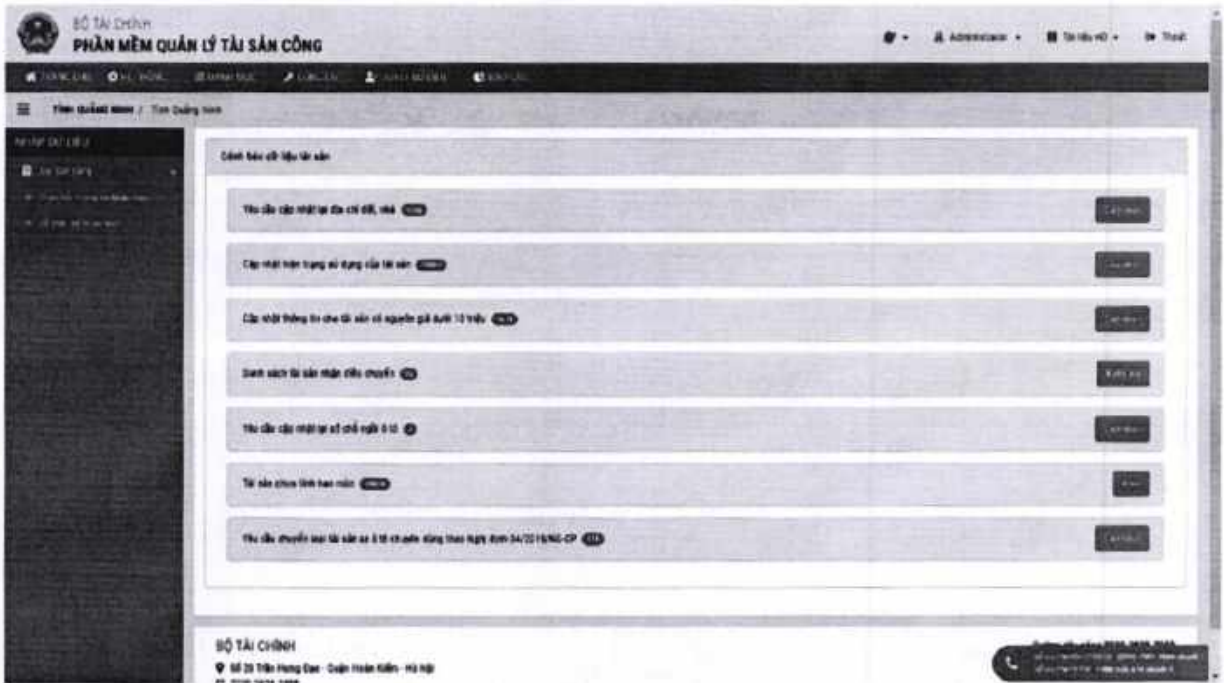
**Bước 1:** Chọn đơn vị làm việc là đơn vị tổng hợp là Bộ/Tỉnh, Tổng cục/Sở/ Huyện...). Trên màn hình Trang chủ của Phần mềm, kích chọn biểu tượng hình chuông cảnh báo  phía trên, góc phải màn hình. Chọn **“Yêu cầu kiểm tra thông tin tài sản đã nhập”**



Chức năng **“Yêu cầu kiểm tra lại thông tin tài sản đã nhập”** hiển thị danh sách tài sản của đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Đơn vị tổng hợp đang bị thiếu hoặc sai thông tin kê khai, cho phép người sử dụng kiểm tra và cập nhật nhanh để chuẩn hóa thông tin tài sản, không làm thay đổi trạng thái **“Đã Duyệt”** của tài sản trên Phần mềm.

Tùy vào việc lựa chọn đơn vị làm việc và thông tin dữ liệu cần chuẩn hóa của các đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Đơn vị tổng hợp được lựa chọn là đơn vị làm việc, trên màn hình **“Cảnh báo dữ liệu tài sản”** sẽ hiển thị các nhóm tài sản cần chuẩn hóa, người sử dụng bấm nút **“Cập nhật”**  để chọn cập nhật một trong các nội dung cần chuẩn hóa sau đây:





\* Chuẩn hóa thông tin địa chỉ đất, nhà tại Cảnh báo dữ liệu tài sản là: **“Yêu cầu cập nhật lại địa chỉ đất, nhà”**;

\* Chuẩn hóa hiện trạng sử dụng của tài sản tại Cảnh báo dữ liệu tài sản là: **“Cập nhật hiện trạng của tài sản”**;

\* Chuẩn hóa phân loại tài sản xe ô tô chuyên dùng tại mục Cảnh báo dữ liệu tài sản là: **“Yêu cầu chuyển loại tài sản xe ô tô chuyên dùng theo Nghị định 04/2019/NĐ-CP”**.

\* Chuẩn hóa loại xe, số chỗ ngồi của xe ô tô phục vụ công tác chung, Xe chuyên dùng tại Cảnh báo dữ liệu tài sản là: **“Yêu cầu cập nhật lại số chỗ ngồi ô tô”**.

\* Chuẩn hóa dữ liệu tài sản có nguyên giá dưới 10 triệu tại cảnh báo dữ liệu tài sản là: **“Cập nhật thông tin cho tài sản có nguyên giá dưới 10 triệu”**

Việc thực hiện cập nhật thông tin cho tài sản theo hướng dẫn chi tiết tại mục C. Hướng dẫn cập nhật thông tin chuẩn hóa dữ liệu tài sản công dưới đây:

## **C. Hướng dẫn cập nhật thông tin chuẩn hóa dữ liệu tài sản công**

### **I. Chuẩn hóa thông tin địa chỉ & địa bàn của tài sản là đất, nhà**

Việc thực hiện đồng bộ Danh mục địa bàn hành chính từ Danh mục dùng chung của Bộ Tài chính đến thời điểm hiện tại trên phạm vi cả nước giúp các Bộ, ngành, địa phương cập nhật đúng thông tin địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng tài sản. Việc chuẩn hóa được thực hiện như sau:

**Bước 1:** Bấm nút **“Cập nhật”** tại dòng nội dung **“Yêu cầu cập nhật lại địa chỉ đất, nhà”**

STT	Mã tài sản	Tên tài sản	Loại tài sản	Thông tin	Thao tác
1	14001030-1030-103041	Kinh doanh Bán lẻ,	Đã hoạt động và nhập vào hệ	Đã kê khai	<input type="button" value="Cập nhật"/>
2	14001030-1030-103042	Nhà cấp nhà ở Nhà Phố Phố 10,7M4 Trần Phú cũ,	Đã công khai công khai	Trần Phú Phố cũ	<input type="button" value="Cập nhật"/>
3	14001030-1030-103043	Nhà cấp nhà ở Nhà Phố 5,7M4 5,	Đã công khai công khai	Phố 5	<input type="button" value="Cập nhật"/>
4	14001030-1030-103044	Trạm xe đạp,	Đã hoạt động và nhập vào hệ	Phố 7 ở Quận Phú Mỹ Hưng	<input type="button" value="Cập nhật"/>
5	14001030-1030-103045	Giàn hàng bán,	Đã hoạt động và nhập vào hệ	Trưởng Thị trấn Hồ Bắc	<input type="button" value="Cập nhật"/>
6	14001030-1030-103046	Nhà cấp nhà ở Khu Công Nghiệp Khu Công Nghiệp 10M,	Đã công khai công khai	Khu Công Nghiệp	<input type="button" value="Cập nhật"/>
7	14001030-1030-103047	Nhà cấp nhà ở Khu Công Nghiệp,	Đã hoạt động và nhập vào hệ	Khu Công Nghiệp	<input type="button" value="Cập nhật"/>

**Bước 2:** Trên danh sách tài sản, người sử dụng bấm **“Cập nhật”** để hiển thị màn hình nhập bổ sung thông tin cho tài sản đất, nhà của đơn vị. (Có thể bấm **“Xem”** để kiểm tra thông tin tài sản đã nhập trước đây).

Đơn vị thực hiện cập nhật: Địa chỉ (số nhà, đường phố, tổ/thôn/xóm) và bắt buộc lựa chọn thông tin: tỉnh/thành phố, quận/huyện, xã/phường đã định danh trên Phần mềm cho các tài sản là đất, nhà thực hiện kê khai trên Phần mềm như sau:

**Thay đổi thông tin tài sản**

— Thông tin tài sản —

— Thông tin thay đổi —

- Người sử dụng điền đầy đủ các trường thông tin trên màn hình.

**Lưu ý:** Các trường thông tin có dấu sao màu đỏ (\*) là các trường thông tin bắt buộc. Các trường thông tin có màu xám là các trường mặc định, người sử dụng không thể chỉnh sửa các thông tin này.

- **Ngày thay đổi\*:** Điền ngày thay đổi thông tin địa giới hành chính cho tài sản đúng theo định dạng quy định (dd/mm/yyyy). Đây được coi là một biến động tiếp theo của tài sản, nên khuyến nghị chọn ngày tháng năm phù hợp để có thể kê khai bổ sung thông tin biến động tiếp theo của tài sản trong năm. Ví dụ: 31/12/2020.

- **Địa chỉ\***: Điền thông tin số nhà, đường phố, tổ/thôn/xóm (không điền thông tin Tỉnh/Thành phố, Quận/ Huyện, Xã/ Phường mà lựa chọn theo Danh sách trên Phần mềm, cụ thể:

+ Tỉnh/ Thành phố\*: Lựa chọn trong danh sách.

+ Quận/ Huyện\*: Lựa chọn trong danh sách.

+ Xã/ Phường\*: Lựa chọn trong danh sách.

- **Lý do\***: Phần mềm mặc định là **“Thay đổi thông tin tài sản”**.

- **Loại hình đơn vị**: Lựa chọn đúng chi tiết loại hình hoạt động của đơn vị theo Danh mục loại hình đơn vị tại Phần mềm Quản lý tài sản công như sau:

STT	LOẠI HÌNH ĐƠN VỊ	
1		Cơ quan nhà nước
	1.1	Cơ quan hành chính
	1.2	Cơ quan khác
2		Đơn vị sự nghiệp
	2.1	Giáo dục đào tạo
	2.1.1	Đại học
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		ĐVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		ĐVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.1.2	Cao đẳng
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		ĐVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		ĐVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.1.3	Trung học dạy nghề
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		ĐVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		ĐVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.1.4	Trung học phổ thông
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		ĐVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		ĐVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.1.5	Trung học cơ sở
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		ĐVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		ĐVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.1.6	Tiểu học
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên

		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		DVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		DVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.1.7	Mầm non
		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		DVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		DVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.1.8	Bồi dưỡng Chính trị- Hành chính- Chuyên môn
		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		DVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		DVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.1.9	Giáo dục đào tạo khác
		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		DVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		DVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.2	Y tế
	2.2.1	Khám, chữa bệnh
		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		DVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		DVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.2.2	Y tế dự phòng
		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		DVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		DVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.2.3	Vệ sinh an toàn thực phẩm, dược và mỹ phẩm
		DVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		DVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
	2.2.4	Y tế khác
		DVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		DVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		DVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
	2.3	Văn hóa, thể thao
	2.3.1	Bảo tàng

		ĐVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		ĐVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.3.2	Thư viện
		ĐVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		ĐVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
	2.3.3	Cơ sở luyện tập và thi đấu
		ĐVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
	2.3.4	Văn hóa, thể thao khác
		ĐVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		ĐVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
	2.4	Khoa học công nghệ
	2.4.1	Sự nghiệp KHCN, xã hội, nhân văn
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		ĐVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		ĐVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.4.2	Sự nghiệp KHCN tự nhiên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		ĐVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		ĐVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.4.3	Sự nghiệp KHCN khác
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		ĐVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		ĐVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
	2.5	Sự nghiệp khác
	2.5.1	Sự nghiệp kinh tế
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		ĐVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		ĐVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên

	2.6.2	Sự nghiệp khác
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên
		ĐVSN công tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư
		ĐVSN công tự bảo đảm 1 phần chi thường xuyên
		ĐVSN công do NN bảo đảm chi thường xuyên
3		Tổ chức
4	4.1	Chính trị
	4.2	Chính trị - xã hội
	4.3	Chính trị - Xã hội - Nghề nghiệp
	4.4	Xã hội
	4.5	Xã hội - nghề nghiệp
	4.6	Tổ chức hội khác
5		Đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân
	5.1	Đơn vị Quân đội nhân dân
	5.2	Đơn vị Công an nhân dân

**Lưu ý:** Việc lựa chọn đúng loại hình đơn vị sẽ quyết định việc kê khai đúng mục đích sử dụng đất và hiện trạng sử dụng tài sản của đơn vị.

**\* Về Mục đích sử dụng:** Để phục vụ cho công tác tổng hợp, phân tích, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công, trong Phần mềm đất được chia thành các loại sau:

- **Đất trụ sở** là những khuôn viên đất đang sử dụng làm trụ sở làm việc của cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp (gọi chung là tổ chức) và Ban quản lý dự án.

- **Đất phục vụ hoạt động sự nghiệp**

+ **Đất phục vụ hoạt động sự nghiệp giáo dục và đào tạo** là những khuôn viên đất hiện đang sử dụng cho hoạt động của các trường học (mầm non, tiểu học, THCS, THPT, trung học chuyên nghiệp, cao đẳng, đại học và các cơ sở bồi dưỡng chính trị, hành chính, chuyên môn);

+ **Đất phục vụ hoạt động sự nghiệp y tế** là những khuôn viên đất hiện đang sử dụng cho hoạt động của Bệnh viện, Trung tâm y tế, Trạm y tế, cơ sở y tế dự phòng, kiểm nghiệm vệ sinh an toàn thực phẩm, dược phẩm và mỹ phẩm; cơ sở nghiên cứu dược liệu làm thuốc, nuôi trồng cây thuốc, bảo tồn nguồn gen dược liệu; các cơ sở khám chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe khác;

+ **Đất phục vụ hoạt động sự nghiệp văn hóa** là những khuôn viên đất hiện đang sử dụng cho hoạt động của nhà văn hóa, triển lãm, rạp hát, trung tâm chiếu phim, thư viện, nhà bảo tàng, câu lạc bộ văn hóa và khu di tích lịch sử, trại sáng tác và các cơ sở khác phục vụ hoạt động văn hóa;

+ **Đất phục vụ hoạt động thể dục thể thao** là những khuôn viên đất hiện đang sử dụng để làm sân vận động, nhà thi đấu, trung tâm thể dục- thể thao, khu liên hợp thể thao và các cơ sở khác phục vụ việc luyện tập, thi đấu thể dục thể thao;

+ *Đất phục vụ hoạt động sự nghiệp nông nghiệp*: Là những khuôn viên đất hiện đang sử dụng cho hoạt động nghiên cứu thí nghiệm và sản xuất của các đơn vị sự nghiệp thuộc lĩnh vực nông lâm ngư nghiệp, đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng đầu nguồn, vườn quốc gia, khu bảo tồn thiên nhiên do các đơn vị sự nghiệp quản lý;

+ *Đất phục vụ hoạt động sự nghiệp thông tin, truyền thông*: Là những khuôn viên đất hiện đang sử dụng để phục vụ cho hoạt động phát thanh, truyền hình, trạm thu phát sóng và các sử dụng khác thuộc lĩnh vực thông tin, truyền thông;

+ *Đất phục vụ hoạt động sự nghiệp khoa học, công nghệ*: Là những khuôn viên đất hiện đang sử dụng để phục vụ cho hoạt động nghiên cứu khoa học, công nghệ của các đơn vị sự nghiệp thuộc lĩnh vực khoa học, công nghệ;



+ *Đất công trình công cộng*: Là những khuôn viên đất hiện đang sử dụng để làm chợ, bến xe, công viên, khu vui chơi cho trẻ em, quảng trường;

+ *Đất hoạt động sự nghiệp khác*: Là những khuôn viên đất hiện đang sử dụng cho hoạt động sự nghiệp không thuộc các loại trên.

**Lưu ý:** (1) Đối với đơn vị có loại hình là cơ quan nhà nước, tổ chức: Phần mềm mặc định mục đích sử dụng đất là Đất trụ sở. Riêng trường hợp đơn vị nhập liệu là các Xã, phường, thị tứ, thị trấn: Mục đích sử dụng đất sẽ lựa chọn theo đúng mục đích sử dụng đất được cấp có thẩm quyền giao. Ví dụ: Đất sân vận động xã A thuộc Đất phục vụ hoạt động thể thao; Đất nhà văn hóa xã A thuộc Đất phục vụ hoạt động văn hóa,...(2) Đối với đơn vị có loại hình là đơn vị sự nghiệp: Phần mềm mặc định mục đích sử dụng đất là Đất phục vụ hoạt động sự nghiệp, đơn vị cần lựa chọn 1 trong các loại đất phục vụ HDSN tương ứng.

\* **Về hiện trạng sử dụng tài sản:** Theo hướng dẫn tại mục II Phần C.

- Diễn giải: Điền thêm các thông tin ghi chú nếu có.

**Bước 3:** Sau khi điền đầy đủ các trường thông tin, Người sử dụng bấm “**Lưu**”  để ghi nhận các thông tin vừa sửa đổi, phần mềm sẽ hiển thị “**Cập nhật thông tin thành công**”. Hoặc bấm nút “**Đóng**”  để thoát khỏi màn hình “**Thay đổi thông tin tài sản**” và hủy bỏ toàn bộ thông tin đã chỉnh sửa).

## II. Chuẩn hóa thông tin Hiện trạng sử dụng của tài sản

Hiện trạng sử dụng tài sản có liên quan tới Loại hình đơn vị. Đơn vị thực hiện cập nhật hiện trạng của tài sản trên Phần mềm theo các bước như sau:

**Bước 1:** Bấm “**Cập nhật**” tại dòng nội dung “**Cập nhật hiện trạng sử dụng của tài sản**” cần chuẩn hóa.

**Bước 2:** Đơn vị lựa chọn tài sản Cập nhật hiện trạng sử dụng theo đúng quy định cho các loại tài sản trên Phần mềm như sau:

ID	Mã tài sản	Địa chỉ	Loại tài sản	Ngày sử dụng	Tên tài sản	Loại tài sản	Trạng thái
1	14801404-101-1100076	Ty số liên viên 01/17 Tr. Nguyễn, Tr. Văn Cờ 14, Huyện Cờ Đỏ, Tỉnh Quảng Ninh	Đất trồng cây	01/01/2009	Trung tâm huyện không có văn bản huyện	Đất trồng cây nông nghiệp	<input type="button" value="Cập nhật"/>
2	14801011-1001-1100064	Đất trồng cây nông nghiệp (Đất trồng cây lương thực, thực phẩm) Huyện Quảng Ninh	Đất trồng cây nông nghiệp	21/01/2009	Xã Quan Lạn	Cơ quan nhà nước	<input type="button" value="Cập nhật"/>
3	14800005-1000-1019907	Môi trường Nhà Máy Công Nghiệp Đình Trám	Đất công viên cây xanh	21/01/2009	Huyện Tả Cờ	Cơ quan nhà nước	<input type="button" value="Cập nhật"/>
4	14801004-1001-1019441	Môi trường Nhà Máy Sản Xuất Giấy Bãi Bằng, Phường Cầu Bàng, Thành phố Hà Nội, Tỉnh Quảng Ninh	Đất trồng cây nông nghiệp	01/01/2009	Huyện Cầu Bàng	Cơ quan nhà nước	<input type="button" value="Cập nhật"/>
5	14801012-1001-1019190	Môi trường Nhà Máy Sản Xuất Giấy Bãi Bằng, Phường Cầu Bàng, Thành phố Hà Nội, Tỉnh Quảng Ninh	Đất trồng cây nông nghiệp	21/01/2009	Xã Ngọc Vừng	Cơ quan nhà nước	<input type="button" value="Cập nhật"/>

Trên danh sách tài sản, người sử dụng bấm **“Cập nhật”**  để hiển thị đầy đủ danh sách các biến động của tài sản cần cập nhật hiện trạng sử dụng. Hoặc bấm **“Xem”**  để xem lại các biến động đã nhập trước đây của tài sản.

Danh sách biến động sai hiện trạng: T08216203-205-1542829		
Lý do biến động	Ngày biến động	Thao tác
Thay đổi thông tin tài sản	14/11/2019	<input type="button" value="Cập nhật"/>
Đầu tư xây dựng	13/11/2019	<input type="button" value="Cập nhật"/>

Hiện thị từ 1 đến 2 của 2 bản ghi

**Lưu ý:** Trường hợp tài sản có từ 02 biến động trở lên, người sử dụng cần cập nhật hiện trạng sử dụng theo thứ tự Ngày biến động từ cũ đến mới (từ dưới lên trên).

- Ví dụ: Tài sản Nhà có biến động “Đầu tư xây dựng” ngày “13/11/2019”, biến động “Thay đổi thông tin tài sản” ngày “14/11/2019” cần cập nhật hiện trạng sử dụng cho biến động Đầu tư xây dựng trước biến động Thay đổi thông tin.

**Bước 3:** Bấm **“Cập nhật”**  trên cùng dòng với biến động tài sản để sửa thông tin hiện trạng sử dụng. Phần mềm sẽ hiển thị màn hình sửa thông tin như sau:



Danh sách biến động sai hiện trạng: T08216203-205-1542829

Cập nhật hiện trạng biến động Quay lại danh sách

Diện tích sàn sử dụng 712 m<sup>2</sup>

Hiện trạng sử dụng

Trụ sở làm việc m <sup>2</sup>	HĐSN-Không KD 712 m <sup>2</sup>	HĐSN-Kinh doanh m <sup>2</sup>	HĐSN-Cho thuê m <sup>2</sup>	HĐSN-LDLK m <sup>2</sup>	SD hỗn hợp m <sup>2</sup>
Đề ở m <sup>2</sup>	Bỏ trống m <sup>2</sup>	Sử dụng khác m <sup>2</sup>	Bị lấn chiếm m <sup>2</sup>		

Lưu

**Thông tin chuẩn hóa hiện trạng sử dụng tài sản thực hiện theo nguyên tắc:**

- Đối với cơ quan nhà nước, tổ chức: Chỉ được nhập hiện trạng đất/nhà là: Trụ sở làm việc và/hoặc Đề ở, Bỏ trống, Bị lấn chiếm, Sử dụng hỗn hợp, Sử dụng khác (nếu có); Ô tô và các loại tài sản khác chỉ chọn vào hiện trạng sử dụng là Quản lý nhà nước và/hoặc sử dụng khác (nếu có);

- Đối với đơn vị sự nghiệp công lập: Tài sản là đất/nhà chỉ được lựa chọn một trong các hiện trạng gồm: HĐSN-Không KD, HĐSN-Kinh doanh, HĐSN-Cho thuê, HĐSN-LDLK và/hoặc Đề ở, Bỏ trống, Bị lấn chiếm, Sử dụng hỗn hợp, Sử dụng khác (nếu có). Tài sản là Ô tô và các loại tài sản khác lựa chọn hiện trạng sử dụng là HĐSN-Không KD, HĐSN-Kinh doanh, HĐSN-Cho thuê, HĐSN-LDLK và/hoặc Sử dụng khác (nếu có).

- Trường hợp đơn vị được giao quản lý khuôn viên đất có diện tích rộng, đơn vị chỉ sử dụng một phần diện tích để xây dựng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, diện tích đất còn lại nếu bố trí làm nhà ở cho cán bộ, công nhân viên thì kê vào mục “đề ở”; nếu cho tổ chức cá nhân khác thuê thì kê vào mục “HĐSN-Cho thuê”; nếu bị cơ quan, tổ chức, cá nhân khác lấn chiếm thì kê vào mục “bị lấn chiếm”; nếu bỏ trống thì kê vào mục “bỏ trống”; nếu sử dụng vào mục đích khác mục đích giao cho đơn vị hoặc đang có tranh chấp thì khai vào mục “sử dụng khác”.


**Lưu ý:** Đối với đất sử dụng làm sân, vườn, đường đi trong khuôn viên đất được giao khi kê khai hiện trạng sử dụng, không khai vào mục “bỏ trống” hoặc “sử dụng khác” mà khai vào mục “trụ sở làm việc” (đối với cơ quan nhà nước, tổ chức), “HĐSN-Không KD” (đối với các đơn vị sự nghiệp). Đối với đơn vị sự nghiệp, phần diện tích đất xây dựng văn phòng làm việc của các cán bộ lãnh đạo, quản lý cũng được kê khai chung vào mục “HĐSN- Không KD”.


- Trường hợp có thể tách biệt được phần diện tích sử dụng của từng mục đích thì ghi tương ứng diện tích đối với từng mục đích sử dụng; nếu không tách được thì ghi vào “sử dụng hỗn hợp”.

- Trường hợp đặc biệt: Diện tích đất, nhà như sân vận động xã A, Nhà văn hóa xã A ...do UBND xã, phường, thị trấn A quản lý, sử dụng thì kê khai hiện trạng vào mục đích “Sử dụng khác”.

- Cơ quan được giao quản lý việc báo cáo kê khai tài sản sử dụng kết quả kiểm tra, phê duyệt phương án xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng chính phủ để làm căn cứ thực hiện việc đối chiếu, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất. Trường hợp cần thiết thì thực hiện việc kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất.

**Lưu ý:** Tổng hiện trạng sử dụng = Diện tích sản sử dụng (đối với tài sản đất, nhà).

**Bước 4:** Bấm “**Lưu**”  để ghi nhận thông tin đã cập nhật vào phần mềm. (Hoặc bấm biểu tượng \* để đóng màn hình “**Danh sách biến động sai hiện trạng**” và hủy bỏ toàn bộ thông tin đã chỉnh sửa).

Tiếp tục bấm “**Cập nhật**”  trên cùng dòng với biến động khác của tài sản để sửa thông tin hiện trạng sử dụng cho đúng. Cập nhật lần lượt tất cả các biến động của tài sản trên danh sách.

### III. Chuẩn hóa phân loại tài sản xe ô tô chuyên dùng theo Nghị định 04/2019/NĐ-CP

Đơn vị thực hiện cập nhật Xe ô tô chuyên dùng về đúng phân loại xe ô tô trên Phần mềm theo các bước như sau:

**Bước 1:** Bấm “**Cập nhật**” cùng dòng với nội dung “**Yêu cầu chuyển loại tài sản xe ô tô chuyên dùng theo Nghị định 04/2019/NĐ-CP**”. Phần mềm hiển thị danh sách các xe ô tô chuyên dùng của đơn vị như sau:



STT	Mã tài sản	Tên tài sản	Loại tài sản
1	14001000-400-101002	HỖ PHẢI 140 - 0110	Xe ô tô chuyên dùng <input type="checkbox"/>
2	14001000-400-101006	HỖ PHẢI 140 - 0106	Xe ô tô chuyên dùng <input type="checkbox"/>
3	14001000-400-101009	TỔNG HỢP 140 - 0109	Xe ô tô chuyên dùng <input type="checkbox"/>
4	14001000-400-101010	LƯỚI PHẢI 140 - 0110	Xe ô tô chuyên dùng <input type="checkbox"/>
5	14001000-400-101011	BOX 140 - 0111	Xe ô tô chuyên dùng <input type="checkbox"/>
6	14001000-400-101012	HỖ PHẢI 140 - 0112	Xe ô tô chuyên dùng <input type="checkbox"/>
7	14001000-400-101013	LƯỚI PHẢI 140 - 0113	Xe ô tô chuyên dùng <input type="checkbox"/>
8	14001000-400-101014	HỖ PHẢI 140 - 0114	Xe ô tô chuyên dùng <input type="checkbox"/>
9	14001000-400-101015	LƯỚI PHẢI 140 - 0115	Xe ô tô chuyên dùng <input type="checkbox"/>

**Bước 2:** Tích chọn vào ô vuông bên phải các xe ô tô cùng loại để thực hiện chuyển loại.

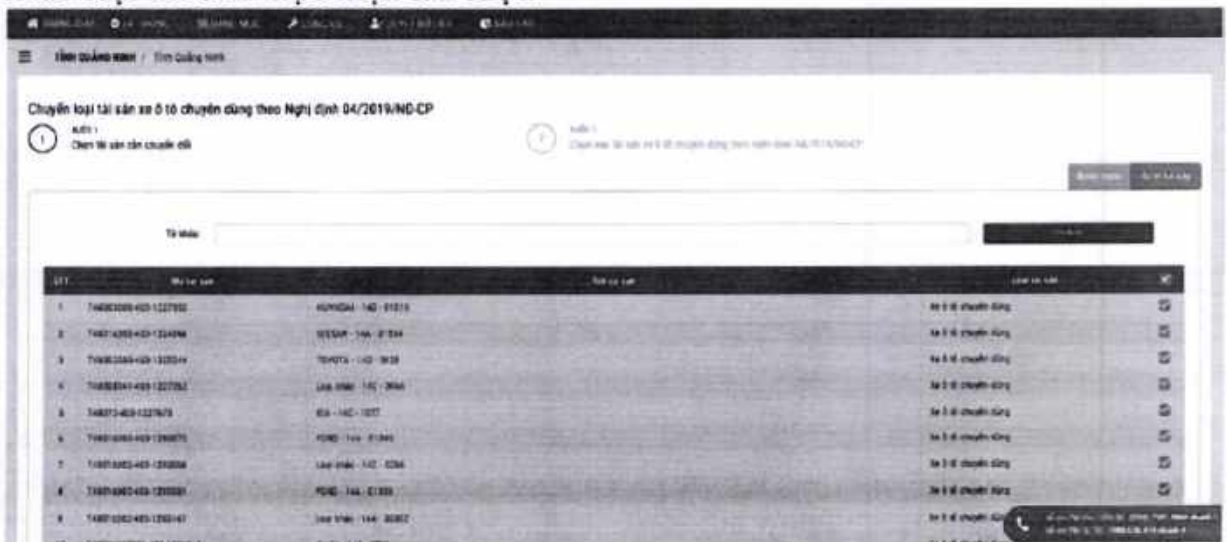
**Bước 3: Bấm nút “Bước kế tiếp”**

Bước kế tiếp



**Bước 4:** Tích chọn vào tên loại xe ô tô phù hợp trên danh sách, sau đó bấm “Đồng ý”.

**Lưu ý:** Để chuyển nhiều tài sản về cùng 1 loại tài sản có thể tích chọn nhiều hoặc chọn tất cả tài sản trên danh sách. Trường hợp các tài sản chuyển về khác loại thì cần thực hiện lần lượt.



- Trường hợp tích chọn nhầm xe ô tô, người sử dụng bấm chọn “**Bước trước**” để chọn lại.

#### IV. Chuẩn hóa loại xe, số chỗ ngồi của xe ô tô phục vụ Phục vụ công tác chung, Xe chuyên dùng.

Hiện tại, dữ liệu trong Cơ sở dữ liệu quốc gia được chuyển đổi từ Phần mềm Quản lý đăng ký tài sản nhà nước 4.0 đang tồn tại việc xe ô tô phục vụ công tác chung 4 – 5 chỗ nhưng số chỗ ngồi là 0, 7, 8, 16 chỗ; Xe ô tô phục vụ công tác chung 6 – 8 chỗ nhưng số chỗ ngồi là 1, 4, 5, 16, 32 chỗ... Vì vậy, cần phải thực hiện chuẩn hóa.

**Việc chuẩn hóa thực hiện như sau:**

**Bước 1:** Bấm “Cập nhật” cùng dòng với “Yêu cầu cập nhật tại số chỗ ngồi”.

**Bước 2:** Đơn vị lựa chọn tài sản Cập nhật hiện trạng sử dụng theo đúng quy định cho các loại tài sản trên Phần mềm như sau:

ID	Mã xe	Mã xe	Loại xe	Ngày sử dụng	Địa điểm	Loại xe	Thay đổi
1	74020014-0204-122103	709254-140-1030	Xe ô tô chung 10 chỗ 16 chỗ	01/01/2020	Trung tâm phòng chống dịch bệnh và Y tế	Đơn vị sự nghiệp	<input type="button" value="Cập nhật"/>
2	74020014-0204-121601	709254-140-1140	Xe ô tô chung 4 chỗ 3 chỗ	01/01/2019	Đoàn Quân 6 Từ An (Liên lạc xã Bình Yên)	Đơn vị sự nghiệp	<input type="button" value="Cập nhật"/>
3	74020014-0204-122204	709254-140-1110	Xe ô tô chung 4 chỗ 5 chỗ	01/01/2017	Văn phòng Bộ Văn hoá và Thể thao (Chi nhánh Miền Bắc)	Cơ quan nhà nước	<input type="button" value="Cập nhật"/>
4	74020014-0204-122121	709254-140-1160	Xe ô tô chung 4 chỗ 3 chỗ	01/01/2019	Văn phòng HONCO và UBND Thị xã Quảng Yên	Cơ quan nhà nước	<input type="button" value="Cập nhật"/>

Trên danh sách tài sản ô tô, người sử dụng bấm “Cập nhật” để cập nhật số chỗ ngồi cho tài sản ô tô. (Hoặc bấm “Xem” để xem lại thông tin đã nhập trước đây của tài sản ô tô). Phần mềm sẽ hiển thị các thông tin cần cập nhật như sau:

**Thay đổi thông tin tài sản**

Thông tin tài sản:

- Đơn vị sử dụng: Trung tâm phòng chống dịch bệnh và Y tế
- Mã tài sản: 74020014-0204-122103
- Loại tài sản: Xe ô tô chung 10 chỗ 16 chỗ
- Mã phân bổ dụng: 709254-140-1030

Thông tin thay đổi:

- Ngày thay đổi: dd/mm/yyyy
- Loại tài sản: Xe ô tô chung 10 chỗ 16 chỗ
- Mã tài sản: 709254-140-1030
- Biên kiểm soát: 143-101
- Mã phân bổ dụng: 709254-140-1030
- Số chỗ ngồi: 4
- Loại xe: Ô tô
- Tên người: Nguyễn Văn A
- Đơn vị sử dụng: Trung tâm phòng chống dịch bệnh và Y tế
- Loại xe: Xe ô tô chung 10 chỗ 16 chỗ
- Địa điểm: Trung tâm phòng chống dịch bệnh và Y tế
- Địa chỉ: Trung tâm phòng chống dịch bệnh và Y tế

Như ví dụ trên màn hình: Xe ô tô 79C-0862 là loại xe phục vụ công tác chung từ 4 – 5 chỗ ngồi nhưng lại có tải trọng xe mà không có số chỗ ngồi.

**Yêu cầu:** Người sử dụng điền đầy đủ các trường thông tin trên màn hình.

**Lưu ý:** Các trường thông tin có dấu sao màu đỏ (\*) là các trường thông tin bắt buộc. Các trường thông tin có màu xám là các trường mặc định, người sử dụng không thể chỉnh sửa các thông tin này.

- Ngày thay đổi\*: Điền ngày thay đổi thông tin số chỗ ngồi theo định dạng quy định (dd/mm/yyyy). Đây được coi là một biến động tiếp theo của tài sản, nên khuyến nghị chọn ngày tháng năm phù hợp để có thể kê khai bổ sung

thông tin biến động biến động tiếp theo của tài sản trong năm. Ví dụ: 31/12/2020.

- **Loại tài sản\***: Chọn loại tài sản trong danh sách

- **Biên kiểm soát\***: Điền biên kiểm soát theo hồ sơ giấy tờ của tài sản.

Trường hợp thông tin biên kiểm soát đã đúng, người dùng không cần chỉnh sửa nội dung này.

- **Nhãn hiệu**: Lựa chọn nhãn hiệu xe trong danh sách của phần mềm.

- **Số chỗ ngồi\***: Người sử dụng điền giá trị là số, không điền chữ cái hay ký tự vào ô trống. Trường hợp đã có thông tin tại trường thông tin này thì phải xóa dữ liệu cũ đi và điền thông tin mới sao cho khớp với nhóm tài sản đã chọn.

- **Số cầu\***: Điền theo hồ sơ, giấy tờ và thông số kỹ thuật của xe ô tô đang kê khai thông tin.

- **Tài trọng**: Đối với những tài sản ô tô có tài trọng, người sử dụng cần bổ sung thông tin về tài trọng ô tô vào phần mềm.

- **Chức danh sử dụng**: Người sử dụng chọn chức danh đối với tài sản ô tô thuộc nhóm **“Xe chức danh”**

- **Lý do\***: Phần mềm mặc định là **“Thay đổi thông tin tài sản”**

- **Diễn giải**: Người sử dụng điền thêm các thông tin ghi chú nếu có

**Bước 3:** Bấm **“Lưu”** để ghi nhận thông tin đã cập nhật vào phần mềm. (Hoặc bấm biểu tượng \* để đóng màn hình **“Thay đổi thông tin tài sản”** và hủy bỏ toàn bộ thông tin đã chỉnh sửa).

## V. Rà soát dữ liệu tài sản có nguyên giá dưới 10 triệu

**Bước 1:** Bấm **“Cập nhật”** tại dòng nội dung **“Cập nhật thông tin cho tài sản có nguyên giá dưới 10 triệu”**.

ID	Hồ sơ tài sản	Tên TT	Loại TT	Ngày ra đời	Giá trị gốc	Nguyên giá tại báo	Thay đổi
1	14802276-402010-2057717	Loại khác, dây chuyền công nghệ	Thiết bị mạng, truyền năng	01/01/2019	Sản phẩm có giá trị cao nhất của Công ty Cổ phần	0	[Lưu] [Xóa]
2	14802276-402019-2057717	Camera chế biến sữa của Công	Camera giám sát	01/01/2019	Sản phẩm có giá trị cao nhất của Công ty Cổ phần	0	[Lưu] [Xóa]
3	14802276-402020-2057717	Loại khác tương	Sản phẩm tương	06/11/2018	Trang bị của Công ty Cổ phần	19.300	[Lưu] [Xóa]
4	14802276-402020-2057717	Loại khác tương	Sản phẩm tương	06/11/2018	Trang bị của Công ty Cổ phần	19.300	[Lưu] [Xóa]

**BỘ TÀI CHÍNH**  
Số 20 Trần Hưng Đạo - Quận Hoàn Kiếm - Hà Nội  
☎ 2229.2829-2888  
✉ support@pms.gov.vn

Trang chủ | Liên hệ | 2276.2829-2888

**Bước 2:** Bấm **“Xem”** để hiển thị các nội dung thông tin đã kê khai của tài sản. Bấm **“Xóa”** để xóa tài sản.