|  |  |
| --- | --- |
| **UBND xã (phường, thị trấn).........** **Thanh tra xây dựng (cán bộ quản lý trật tự xây dựng)** **\*\*\*\*\*\*** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **\*\*\*\*\*\*\*** |
| Số: ............../BB-TTrXD | *............, ngày...tháng...năm...* |

**BIÊN BẢN  
NGỪNG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

**VI PHẠM TRẬT TỰ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ**

Căn cứ Nghị định số ..................... ngày......tháng......năm............ của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị;

Hôm nay, hồi ......giờ...... ngày...... tháng...... năm ... Tại ..........................................

1. Đại diện cơ quan lập biên bản:

(Ghi rõ họ tên, chức vụ của từng cán bộ Thanh tra Xây dựng tham gia lập biên bản)

Ông/bà: ................................................... - Chức vụ: ...............................

Ông/bà: ................................................... - Chức vụ: ...............................

Lực lượng phối hợp (nếu có):

....................................................................................................

2. Thông tin về cá nhân/tổ chức vi phạm

Chủ đầu tư: Ông/bà ................................................. (hoặc tổ chức: .........................)

Địa chỉ thường trú/trụ sở chính: ...............................................................

Nhà thầu thi công: ...............................................................

Địa chỉ trụ sở chính (nếu có): ...............................................................

Vị trí công trình vi phạm:

Số nhà/ngõ/ngách/thôn/xóm: ...............................................................

Phường (xã, thị trấn): ............................ Quận (huyện): ............................

Thành phố (tỉnh): ...............................................................

Công trình vi phạm trật tự xây dựng với các lỗi sau:

[Ghi rõ từng nội dung vi phạm: xây dựng không phép, sai phép, lấn chiếm, vi phạm chỉ giới, ảnh hưởng công trình lân cận...]

....................................................................................................

3. Lập biên bản ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị, yêu cầu chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng:

Cơ quan chức năng yêu cầu chủ đầu tư, nhà thầu thi công thực hiện các biện pháp khắc phục:

(a) Ngừng toàn bộ hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm.

(b) Thực hiện khắc phục hậu quả, hoàn thiện các thủ tục pháp lý trong thời hạn 24 giờ kể từ thời điểm lập biên bản.

(c) Nếu quá thời hạn 24 giờ mà không khắc phục, công trình sẽ bị đình chỉ thi công và xử lý theo quy định pháp luật.

4. Sau thời hạn 24 giờ, kể từ khi lập Biên bản, nếu không kịp thời thực hiện những nội dung yêu cầu theo Biên bản này thì sẽ bị đình chỉ thi công xây dựng công trình.

Biên bản được lập thành bốn (04) bản, được để lại cho mỗi người có tên cùng nghe nhất trí, ký tên và thực hiện./.  
Ghi chú: Trường hợp Chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng không ký Biên bản hoặc vắng mặt thì Biên bản vẫn có hiệu lực thi hành.

|  |  |
| --- | --- |
| **CHỦ ĐẦU TƯ** (hoặc đại diện cá nhân, tổ chức vi phạm) *(Ký và ghi rõ họ, tên)*  **Đại diện nhà thầu thi công xây dựng** | **NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN** *(Ký và ghi rõ họ, tên)* |