**Mẫu số 01/ĐK**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://thuvienphapluat.vn/doc2htm/00236560_files/image001.gif | **SỔ ĐỊA CHÍNH (ĐIỆN TỬ)****PHẦN ĐĂNG KÝ THỬA ĐẤT** | Chữ ký điện tử |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I - Thửa đất** |  |  |
| 1.1 | Số thửa: | 1.2 | Số tờ bản đồ: |
| 1.3 | Địa chỉ thửa đất: |  |  |
| 1.4 | Diện tích (m²): |  |  |
| 1.5 | Tài liệu đo đạc sử dụng: |  |  |
| **II - Người sử dụng đất/Người được Nhà nước giao quản lý đất** |
| 2.1 | Người thứ nhất |
|  | - Tên: |
|  | - Giấy tờ pháp nhân hoặc nhân thân: |
|  | - Địa chỉ: |
| 2.2 | Người thứ hai *(ghi đối với trường hợp có nhiều người cùng sử dụng đất):* |
| **III - Quyền sử dụng đất/Quyền quản lý đất** |
| 3.1 | Hình thức sử dụng: |
| 3.2 | Loại đất: |
| 3.3 | Thời hạn sử dụng: |
| 3.4 | Nguồn gốc sử dụng:                                              Mã: |
| 3.5 | Nghĩa vụ tài chính: |
| 3.6 | Hạn chế sử dụng: |
| 3.7 | Quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất liền kề: |
| **IV - Tài sản gắn liền với đất** |
| 4.1 | Tài sản thứ nhất: |
| a) | Đặc điểm của tài sản: |
| b) | Chủ sở hữu: |
|  | Hình thức sở hữu: |
|  | Thời hạn sở hữu: |
| c) | Chủ sở hữu thứ hai: |
| 4.2 | Tài sản thứ hai *(ghi đối với trường hợp có nhiều tài sản):* |
| **V - Tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất** |
| 5.1 | Thời điểm nhận hồ sơ đăng ký lần đầu: ngày …/.../… |
| 5.2 | Thời điểm đăng ký vào sổ địa chính: ngày …/.../… |
| 5.3 | Giấy tờ về nguồn gốc sử dụng, sở hữu: |
| 5.4 | Giấy chứng nhận: Số seri:                               , Số vào sổ cấp GCN: |
| 5.5 | Hồ sơ thủ tục đăng ký số: |
| **VI - Thay đổi về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất** |
| Thời điểm đăng ký | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://thuvienphapluat.vn/doc2htm/00236560_files/image001.gif | **SỔ ĐỊA CHÍNH (ĐIỆN TỬ)****PHẦN ĐĂNG KÝ CĂN HỘ, VĂN PHÒNG, CƠ SỞ DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI TRONG NHÀ CHUNG CƯ, NHÀ HỖN HỢP** | Chữ ký điện tử |

|  |
| --- |
| **I - Tên tài sản:** |
|  |
| **II - Thuộc nhà chung cư:** |
|  |
| **III - Chủ sở hữu:** |
| 3.1 | Chủ sở hữu thứ nhất: |
|  | - Tên: |
|  | - Giấy tờ pháp nhân hoặc nhân thân: |
|  | - Địa chỉ: |
| 3.2 | Chủ sở hữu thứ hai: |
| **IV - Diện tích sàn căn hộ:** |
| **V - Hình thức sở hữu căn hộ:** |
| **VI - Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ:** |
| **VII - Thời hạn sở hữu:** |
| **VIII - Quyền sử dụng đất chung:** |
| 8.1 | Số thứ tự thửa: |
| 8.2 | Số thứ tự tờ bản đồ: |
| 8.3 | Diện tích đất sử dụng chung: |
| **IX - Tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất** |
| 9.1 | Thời điểm đăng ký lần đầu: ngày …/.../… |
| 9.2 | Thời điểm đăng ký vào sổ địa chính: ngày …/.../… |
| 9.3 | Giấy chứng nhận: Số seri:                               , Số vào sổ cấp GCN: |
| 9.4 | Giấy tờ về nguồn gốc sử dụng, sở hữu: |
|  | Hồ sơ đăng ký số: |
| **X - Thay đổi về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất** |
| Thời điểm đăng ký | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |