

SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI
HỘI ĐỒNG THI SÁT HẠCH
CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ
MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-HĐMGBĐS

Hà Nội, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Duyệt và công bố bổ sung kết quả kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THI SÁT HẠCH
CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN**

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30/7/2024 về việc hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND Thành phố về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2904/QĐ-SXD ngày 10/11/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thành lập Hội đồng tổ chức kỳ thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3586/QĐ-SXD ngày 30/12/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ tổ chức kỳ thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản;

Căn cứ Thông báo số 139/TB-HĐMGBĐS ngày 27/01/2026 của Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản về việc duyệt và công bố kết quả thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2025,

Theo Văn bản số 112/HĐTMGBĐS-TTN ngày 06/02/2026 của Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản về việc phê duyệt kết quả chấm phúc khảo kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2025,

Sở Xây dựng Hà Nội phê duyệt và công bố kết quả thi bổ sung sau khi chấm phúc khảo của các ngày thi sát hạch kiến thức Môi giới bất động sản đợt 1 năm 2025 với các nội dung như sau:

1. Thời gian thi: Ngày 20/12/2025, ngày 24/12/2025, ngày 27/12/2025

2. Địa điểm thi: Trường Đại học Công đoàn, địa chỉ: 169 Tây Sơn, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

3. Kết quả chấm phúc khảo: theo các Phụ lục kèm theo Văn bản số 112/HĐTMGBĐS-TTN ngày 06/02/2026 của Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ môi giới bất động sản.

4. Công bố kết quả chấm phúc khảo: Văn phòng Sở Xây dựng có trách nhiệm đăng tải kết quả thi sau chấm phúc khảo lên trang thông tin của Sở Xây dựng. Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội có trách nhiệm niêm yết kết quả thi tại trụ sở Trung tâm.

5. Nộp hồ sơ và cấp chứng chỉ môi giới bất động sản

Các thí sinh đạt sẽ được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 96/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

Giao Trung tâm quản lý nhà thành phố Hà Nội thực hiện nộp hồ sơ cấp chứng chỉ (thay cho các thí sinh đạt yêu cầu theo hồ sơ dự thi đã tiếp nhận) trực tuyến trên Hệ thống thông tin giải quyết Thủ tục hành chính tập trung của Bộ Xây dựng <https://motcuabxd.moc.gov.vn/>

Các thí sinh đủ điều kiện được cấp chứng chỉ được miễn lệ phí 300.000đ đối với cấp mới, 200.000đ đối với cấp lại các chứng chỉ môi giới bất động sản khi nộp hồ sơ trực tuyến theo quy định tại khoản I, phụ lục III Nghị quyết 77/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định nội dung chi, mức chi khuyến khích tổ chức, cá nhân.

Đề nghị các đơn vị và các cá nhân có liên quan thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (để b/c);
- Bộ phận TNTKTTHC;
- Văn phòng Sở; (đăng website);
- Trung tâm QLNN TPHN;
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THI

**PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI**

Đào Duy Phong