

Số: 1077 /TB-UBND

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc khẩn trương hoàn thành các thủ tục đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng và đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội

Kính gửi: Các Nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất
trên địa bàn Thành phố
(Có danh sách chi tiết gửi kèm)

Thực hiện Thông báo số 549-TB/TU ngày 07/7/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy; Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 29/3/2026 của UBND Thành phố và Thông báo số 396/TB-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc rà soát, xử lý các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố; Xét đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 9847/SNNMT-KT ngày 16/7/2026 và Văn bản số 10044/SNNMT-KT ngày 20/7/2026, Chủ tịch UBND Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các Nhà đầu tư thực hiện 300 dự án có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố (chi tiết theo danh sách gửi kèm):

- Chủ động rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý của dự án; khẩn trương liên hệ, phối hợp với các Sở, ngành, UBND xã, phường để hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, giải phóng mặt bằng theo quy định; bổ sung đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền đảm bảo hoàn thành các thủ tục trong thời gian **không quá 02 tháng** kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.

- Tập trung nguồn lực tài chính, nhân lực, thiết bị để triển khai dự án theo đúng tiến độ đã được phê duyệt. Đối với các dự án đã đủ điều kiện khởi công, khẩn trương tổ chức **khởi công trong tháng 8 năm 2026**; đối với các dự án đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chủ động phối hợp với UBND xã, phường và các Sở, ngành Thành phố để hoàn thành trong thời hạn **không quá 03 tháng** đối với các trường hợp đủ điều kiện.

Trường hợp Nhà đầu tư không liên hệ để thực hiện các thủ tục; không phối hợp trong quá trình giải quyết hồ sơ; không thực hiện đúng tiến độ đã cam kết; không đủ năng lực; không triển khai hoặc tiếp tục chậm triển khai dự án, chậm đưa đất vào sử dụng mà không có lý do khách quan; hoặc đã được gia hạn, điều chỉnh tiến độ nhiều lần nhưng vẫn không khắc phục thì UBND Thành phố

sẽ chỉ đạo các cơ quan có liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ thu hồi dự án, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì với các Sở, ngành và UBND các xã, phường liên quan xác định cụ thể các thủ tục hành chính Nhà đầu tư phải thực hiện theo từng lĩnh vực và Sở, ngành giải quyết (quy hoạch, đầu tư, đất đai, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, chấm dứt dự án...) gửi kèm theo thông báo này đến từng Nhà đầu tư trước ngày 31/7/2026.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì kiểm tra, kịp thời báo cáo đôn đốc đối với các Nhà đầu tư đã đủ điều kiện pháp lý xây dựng công trình, khẩn trương khởi công xây dựng công trình trong tháng 8/2026 và đôn đốc, giám sát các dự án đã khởi công, khẩn trương hoàn thành xây dựng, đưa công trình vào sử dụng./.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Ủy ban KT Thành ủy;
- Ban Nội chính Thành ủy;
- Thanh tra Thành phố;
- Các Sở: NNMT, TC, XD, TP, QHKT;
- Thuế Thành phố Hà Nội;
- Các Sở, ngành; UBND các xã, phường có liên quan (để t/hiện)
- VPUBND TP, CVP, Các PCVP, TH, NNMT, ĐT, KT;
- Trung tâm TT, DL&CNS (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

(để
báo
cáo)



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Duy Cường

[Handwritten signature]