



Phụ lục I

QUY TRÌNH LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

(Kèm theo Nghị định số 274/2026/NĐ-CP
ngày 7 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ)

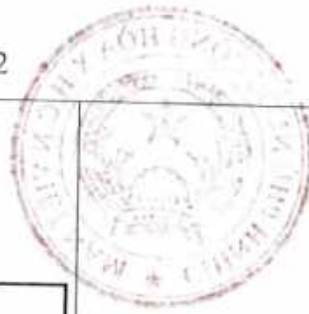
I. QUY TRÌNH ĐẦU THẦU RỘNG RÃI THEO PHƯƠNG THỨC MỘT GIAI ĐOẠN MỘT TÚI HỒ SƠ, MỘT GIAI ĐOẠN HAI TÚI HỒ SƠ

1. Đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư

Bảng số 01

Tổng quát	Chi tiết	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Điều kiện, điều khoản
	- Phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (QĐCTCTĐT) - Người có thẩm quyền giao cơ quan, đơn vị làm bên mời quan tâm¹	- Hội đồng nhân dân (HĐND) cấp tỉnh - Cơ quan nhà nước có thẩm quyền - Người có thẩm quyền (NCTQ)	- Pháp luật đất đai - Pháp luật đầu tư - Điều 37 [1]¹
1. Công bố dự án đầu tư kinh doanh	Đăng tải QĐCTCTĐT	Bộ, cơ quan ngang bộ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ban quản lý khu kinh tế giao cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc, trực thuộc hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã đăng tải	Điều 10
Mời quan tâm [2]	Lập, phê duyệt hồ sơ mời quan tâm (HSMQT)	- Bên mời quan tâm (BMQT) giao tổ chuyên gia (TCG) lập đồng thời hoặc sau khi QĐCTĐT	Điều 39
Tổ chức mời quan tâm	Đăng tải TBMQT, phát hành, sửa đổi, làm rõ HSMQT, gia hạn thời gian nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án (HSDKTHDA)	- NCTQ hoặc giao cho BMQT phê duyệt HSMQT	Điều 40

¹ (1), (2): Đối với dự án áp dụng thủ tục mời quan tâm quy định tại các điểm e, g và h khoản 2 Điều 4 và điểm b khoản 3 Điều 4 của Nghị định này.



Đánh giá HSDKTHDA	Chuẩn bị, nộp HSDKTHDA ↓ Mở, đánh giá HSDKTHDA ↓ Trình, phê duyệt, công khai kết quả mời quan tâm (MQT)	Nhà đầu tư (NĐT)	Điều 41
2. Chuẩn bị đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Lập, phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện hoạt động lựa chọn NĐT ↓ Lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu (HSMT)	BMQT, TCG	Điều 42
		- BMQT trình - NCTQ xem xét, phê duyệt hoặc giao BMQT phê duyệt - BMQT đăng tải - NCTQ giao cơ quan, đơn vị trực thuộc, cơ quan chuyên môn lập - NCTQ quyền phê duyệt	Điều 43
3. Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Mời thầu, phát hành, sửa đổi, làm rõ HSMT; gia hạn thời gian nộp hồ sơ dự thầu (HSDT) ↓ Chuẩn bị, nộp, tiếp nhận, quản lý, sửa đổi, thay thế, rút HSDT	- Bên mời thầu (BMT) giao tổ chuyên gia lập - Tổ thẩm định thẩm định - NCTQ phê duyệt hoặc giao cho BMT phê duyệt	Điều 12
		BMT	Điều 14 Điều 15
		NĐT	Điều 17
			Điều 18

4. Đánh giá HSDT	Phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ Mở thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu (HSDT)	Phương thức một giai đoạn hai túi hồ sơ Mở, đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật ↓ Phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật ↓ Mở, đánh giá hồ sơ đề xuất về tài chính	-BMT mở - Tổ chuyên gia đánh giá - Tổ chuyên gia trình - BMT phê duyệt - BMT mở - Tổ chuyên gia đánh giá	Điều 19, Điều 22/ Điều 23 (đối với Phương thức một giai đoạn hai túi hồ sơ) Điều 24, Điều 25 Điều 26, Điều 27 Điều 28
5. Trình, thẩm định, phê duyệt và công khai KQLCNDT	Trình, thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư (KQLCNDT) ↓ Công khai KQLCNDT		- BMT trình - Tổ thẩm định thẩm định - NCTQ phê duyệt - BMT	Điều 29
6. Đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng	Đàm phán, hoàn thiện, ký kết, đăng tải thông tin hợp đồng dự án (HDDA)		- BMT, NĐT đàm phán - CQCTQ/BMT, NĐT ký HĐ - BMT đăng tải một số thông tin	Điều 30 Điều 31

2. Đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư

Bảng số 02

Tổng quát	Chi tiết	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Điều kiện, điều khoản
	Phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu ↓ NCTQ giao cơ quan, đơn vị làm BMQT [3]	HĐND cấp tỉnh NCTQ	Pháp luật đất đai Điều 37 [4]²
1. Công bố dự án đầu tư kinh doanh	CQCTQ lập đề xuất dự án NĐT lập đề xuất dự án Lập đề xuất dự án Nộp hồ sơ đề xuất dự án ↓ Xem xét HSĐXDA ↓ Trình phê duyệt thông tin dự án ↓ Đăng tải thông tin dự án	Cơ quan, đơn vị được giao; NĐT - NĐT nộp cho Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh, Sở TC báo cáo Chủ tịch UBND cấp tỉnh giao cơ quan chuyên môn tổng hợp, xem xét HSĐXDA - NĐT nộp cho bộ phận một cửa (dự án do bộ, cơ quan khác là CQCTQ) - Cơ quan chuyên môn được giao - Cơ quan, đơn vị được giao trình - NCTQ phê duyệt	Điều 11 Điều 11 Điểm b khoản 3 Điều 11 Điểm b khoản 3 Điều 11

² (3), (4): Đối với dự án áp dụng thủ tục mời quan tâm quy định tại các điểm e, g, h và i khoản 2 Điều 4 và điểm b khoản 3 Điều 4 của Nghị định này

Mời quan tâm [4]	Lập, phê duyệt hồ sơ mời quan tâm (HSMQT)	NCTQ phê duyệt hoặc giao BMQT phê duyệt	Dự án cần áp dụng thủ tục mời quan tâm theo quy định tại các điểm e, g, h và i khoản 2 Điều 4 Nghị định này. Điều 38; Điều 39 Điều 40	
Tổ chức mời quan tâm	Đăng tải TBMQT, phát hành, sửa đổi, làm rõ HSMQT, gia hạn thời gian nộp HSDKTHDA	- BMQT, Tổ chuyên gia lập - CQCTQ phê duyệt		
Đánh giá HSDKTHDA	Chuẩn bị, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án (HSDKTHDA)	BMQT		Điều 41
	Mở, đánh giá HSDKTHDA	NĐT		Điều 42
	Trình, phê duyệt, công khai kết quả MQT	BMQT - BMQT trình - Người có thẩm quyền xem xét, phê duyệt hoặc giao BMQT phê duyệt - BMQT đăng tải		Điều 43
2. Chuẩn bị đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Lập, phê duyệt, đăng tải bảng theo dõi tiến độ thực hiện hoạt động lựa chọn NĐT	- NCTQ giao cơ quan, đơn vị trực thuộc, cơ quan chuyên môn lập - NCTQ quyền phê duyệt	Điều 12	
	Lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu (HSMT)	- Bên mời thầu (BMT) giao tổ chuyên gia lập - Tổ thẩm định thẩm định - NCTQ phê duyệt hoặc giao cho BMT phê duyệt	Điều 14, 15	

Tổng quát	Chi tiết	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Điều kiện, điều khoản
1. Công bố dự án đầu tư có sử dụng đất	Dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư (Thực hiện theo Bảng số 01) Dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư (Thực hiện theo Bảng số 02)		
Mời quan tâm	Thực hiện theo Bảng số 01		
2. Chuẩn bị đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư giai đoạn 1	Lập, phê duyệt, đăng tải bảng theo dõi tiến độ thực hiện hoạt động lựa chọn NĐT Lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu (HSMT)	- NCTQ giao cơ quan, đơn vị trực thuộc, cơ quan chuyên môn lập - NCTQ quyền phê duyệt - Bên mời thầu (BMT) giao tổ chuyên gia lập - Tổ thẩm định thẩm định - Người có thẩm quyền phê duyệt hoặc giao BMT phê duyệt	Điều 32 Điều 32
3. Tổ chức đấu thầu giai đoạn 1	Phát hành, sửa đổi, làm rõ HSMT Chuẩn bị, nộp, tiếp nhận, quản lý, sửa đổi, thay thế, rút HSDT giai đoạn 1 Mở thầu, trao đổi về HSDT giai đoạn 1	BMT NĐT, BMT BMT, NĐT	Điều 33 Điều 33 Điều 33

4. Chuẩn bị, tổ chức đấu thầu giai đoạn 2	Lập, thẩm định, phê duyệt HSMT giai đoạn 2 ↓ Mời NĐT đã nộp HSDT giai đoạn 1 đến nhận HSMT giai đoạn 2, sửa đổi, làm rõ HSMT ↓ Chuẩn bị, nộp, tiếp nhận, quản lý, sửa đổi, thay thế, rút HSDT ↓ Đánh giá, làm rõ HSDT		Điều 34 Điều 34 Điều 34 Điều 35
5. Trình, thẩm định, phê duyệt và công khai KQLCNĐT	Trình, thẩm định, phê duyệt KQLCNĐT ↓ Công khai kết quả LCNĐT	- BMT trình - Tổ thẩm định thẩm định - Người có thẩm quyền phê duyệt BMT	Điều 36 Điều 36
6. Đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng	Đàm phán, hoàn thiện, ký kết, đăng tải thông tin hợp đồng DA	- BMT, NĐT đàm phán - CQCTQ/BMT, NĐT ký HĐ - BMT đăng tải một số thông tin	Điều 36