|  |  |
| --- | --- |
| **Số biên bản: …./…..** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  -------------------  *…., ngày     tháng     năm* |

**BIÊN BẢN BÀN GIAO CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

**Căn cứ**:

Hợp đồng thi công xây dựng số: [Số hợp đồng] ký ngày [Ngày ký hợp đồng] giữa [Tên chủ đầu tư] và [Tên nhà thầu].

Các bên đã hoàn thành công trình xây dựng tại [Địa chỉ công trình] và tiến hành bàn giao công trình cho chủ đầu tư.

**I. Thông tin các bên:**

**1. Bên A (Chủ đầu tư):**

- Tên: [Tên chủ đầu tư]...................................................................................................

- Địa chỉ: [Địa chỉ của chủ đầu tư] .................................................................................

- Đại diện: [Họ và tên đại diện bên A] ...........................................................................

- Chức vụ: [Chức vụ đại diện bên A] .............................................................................

- Điện thoại: [Số điện thoại] ..........................................................................................

**2. Bên B (Nhà thầu):**

- Tên: [Tên nhà thầu] ....................................................................................................

- Địa chỉ: [Địa chỉ của nhà thầu] ...................................................................................

- Đại diện: [Họ và tên đại diện bên B] ..........................................................................

- Chức vụ: [Chức vụ đại diện bên B] ..............................................................................

- Điện thoại: [Số điện thoại] ............................................................................................

**II. Thông tin về công trình bàn giao:**

**Tên công trình**: [Tên công trình]...................................................................................

**Địa chỉ công trình**: [Địa chỉ công trình]........................................................................

**Mô tả công trình**: [Mô tả ngắn gọn về công trình (ví dụ: nhà ở, khu dân cư, công trình hạ tầng,...)]..................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Thời gian thi công**: Từ [Ngày bắt đầu thi công].............. đến [Ngày hoàn thành]...............

**Giá trị hợp đồng**: [Giá trị hợp đồng]....................................................................................

**III. Nội dung bàn giao:**

**1. Hạng mục đã hoàn thành**:

[Liệt kê các hạng mục công trình đã hoàn thành: nền móng, kết cấu, điện, nước, sơn, hệ thống thông gió, vv.]

**2. Kết quả kiểm tra chất lượng công trình**:

Công trình đã được nghiệm thu và kiểm tra theo đúng các yêu cầu kỹ thuật, đảm bảo chất lượng và an toàn.

Biên bản nghiệm thu công trình đã được lập và các bên đã ký xác nhận.

**3. Các giấy tờ liên quan**:

Bảng kết quả nghiệm thu từng hạng mục công trình.

Giấy chứng nhận hoàn thành các hạng mục (nếu có).

Giấy tờ về bảo hiểm công trình (nếu có).

Hồ sơ hoàn công (nếu có).

**4. Hướng dẫn sử dụng và bảo dưỡng công trình**:

Nhà thầu đã bàn giao các tài liệu liên quan đến sử dụng và bảo dưỡng công trình cho chủ đầu tư.

Các vấn đề liên quan đến bảo trì, bảo dưỡng sau khi bàn giao sẽ được thực hiện theo thỏa thuận trong hợp đồng.

**IV. Cam kết của các bên:**

**1. Bên A (Chủ đầu tư)**:

Xác nhận đã nhận đủ công trình, đảm bảo chất lượng và đúng tiến độ như đã thỏa thuận trong hợp đồng.

Thanh toán đầy đủ giá trị hợp đồng theo các điều khoản đã ký kết.

**2. Bên B (Nhà thầu)**:

Cam kết đã hoàn thành công trình đúng như các yêu cầu kỹ thuật và chất lượng.

Đảm bảo công trình không có các khuyết điểm hoặc lỗi do quá trình thi công.

Sẽ thực hiện bảo hành công trình theo các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng.

**V. Điều khoản chung:**

1. Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ một bản, có giá trị pháp lý như nhau.

2. Các bên cam kết thực hiện nghiêm túc những điều khoản đã ký kết trong hợp đồng và biên bản này.

**VI. Ký tên của các bên:**

**Bên A (Chủ đầu tư): Bên B (Nhà thầu):**  
Đại diện: [Họ và tên] Đại diện: [Họ và tên]  
Ký tên và đóng dấu: Ký tên và đóng dấu:

Ngày lập biên bản: [Ngày tháng năm]