**Mẫu số 08/ĐK**

|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ/PHƯỜNG/THỊ TRẤN …………. -------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
| Số: …/TTr-UBND | *……, ngày … tháng … năm ….* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất****cho …………………………… (1)****đối với thửa đất tại xã/phường/thị trấn ………**

Kính gửi: ... (Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện)

Ủy ban nhân dân ... nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ... (1) kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân ... báo cáo ... *(Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện)* nội dung cụ thể như sau:

**I. Căn cứ để xác nhận các nội dung**

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

- Luật Đất đai;

- Nghị định số .../2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố: ...;

- Các quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, gồm: ...;

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

*(Thể hiện tóm tắt nội dung kết luận của Hội đồng đăng ký đất đai)*

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- ……………………………………………………………………………………………………...;

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân ... lập gồm:

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- ……………………………………………………………………………………………………...;

**II. Xác nhận các nội dung**

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- ……………………………………………………………………………………………………...;

- .…………………………………………………………………………………………………......

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- ……………………………………………………………………………………………………...;

- .…………………………………………………………………………………………………......

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- ……………………………………………………………………………………………………...;

- .…………………………………………………………………………………………………......

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- ……………………………………………………………………………………………………...;

- .…………………………………………………………………………………………………......

5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

- ……………………………………………………………………………………………………...;

- .…………………………………………………………………………………………………......

**III. Đề xuất, kiến nghị**

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân ... chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;

2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;

3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân ... lập;

4. Các giấy tờ khác (nếu có).

Ủy ban nhân dân... kính trình ... *(Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện)* xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như trên; - UBND huyện/quận/thị xã/thành phố ….; - Lưu: VT,…. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH** |

**Hướng dẫn:**

(1) Ghi tên cá nhân, cộng đồng dân cư; trường hợp hộ gia đình đang sử dụng đất thì ghi tên các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình