**Mẫu số 09/ĐK**

|  |  |
| --- | --- |
| ỦY BAN NHÂN DÂNHUYỆN/QUẬN/THỊ XÃ/THÀNH PHỐ …**…(Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện)-------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc---------------** |
| Số: …/TTr-TNMT | *…, ngày … tháng … năm ….* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,****quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất****cho ………………………………(1)****đối với thửa đất tại xã/phường/thị trấn ………………….**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện/quận/thị xã/thành phố ...;

*...(Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện)* nhận được Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm ... của Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn ... (kèm theo các giấy tờ, hồ sơ) về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho ....(1) Sau khi kiểm tra căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, ...*(Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện)* báo cáo Ủy ban nhân dân .... như sau:

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

- Luật Đất đai;

- Các nghị định của Chính phủ:...;

- Các thông tư của Bộ trưởng Bộ ...;

- Các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố:...;

- Các quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, gồm:...;

2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm ... của Ủy ban nhân dân ...;

- ………………………………………………………………………………………………………

- ………………………………………………………………………………………………………

3. Đề xuất, kiến nghị

Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ quy định tại *(ghi căn cứ điểm, khoản, điều nào của Luật Đất đai, Nghị định của Chính phủ)* thì hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ...(1) đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

... *(Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện)* kính trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét, cấp Giấy chứng nhận cho ...(1)

4. Hồ sơ kèm theo Tờ trình:

4.1. Chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

4.2. Giấy chứng nhận;

4.3. Dự thảo Quyết định cho thuê đất *(nếu thuộc trường hợp thuê đất)*;

4.4. Trích lục bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất;

4.5. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- UBND xã …;- Lưu: VT, ….. | **…(Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện)***(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)* |

**Hướng dẫn:**

(1) Ghi tên cá nhân, cộng đồng dân cư; trường hợp hộ gia đình đang sử dụng đất thì ghi tên các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.