**Mẫu số 10/ĐK**

|  |  |
| --- | --- |
| ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH/THÀNH PHỐ…**…(Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh)-------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc---------------** |
| Số: …/TTr-TNMT | *…., ngày … tháng … năm …* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất****cho ……………….. *(tên tổ chức sử dụng đất)***

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố ...

**I. Căn cứ thực hiện**

- Căn cứ Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số …../2024/NĐ-CP ngày    tháng     năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất số của ... *(tên tổ chức sử dụng đất)*;

- Căn cứ Biên bản kiểm tra thực tế sử dụng đất ngày ... tháng ... năm ...

**II. Phần nội dung trình**

1. Đánh giá kết quả kiểm tra thực tế sử dụng đất theo Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất số ... của *(tên tổ chức sử dụng đất):*

(Trong đó thể hiện các nội dung về:

- Diện tích đất sử dụng đúng mục đích;

- Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích;

- Diện tích đất đang bị lấn, bị chiếm;

- Diện tích đất đã cho các tổ chức khác, hộ gia đình, cá nhân thuê hoặc mượn sử dụng;

- Diện tích đất của tổ chức đã bố trí cho hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của tổ chức làm nhà ở trước ngày Luật Đất đai có hiệu lực thi hành;

- Diện tích đất đang có tranh chấp sử dụng;

- ……………………………………………………………………………………………………*)*

2. Các tài sản gắn liền với thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, gồm:

*(chỉ ghi đối với trường hợp chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại công trình xây dựng** | **Diện tích xây dựng (m²)** | **Tổng diện tích sàn (m²)** | **Số tầng** | **Thời hạn sở hữu** | **Thửa đất số** |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |

3. Đề xuất việc công nhận hình thức sử dụng đất:

Diện tích đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố ... công nhận quyền sử dụng đất theo hình thức như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất/giao đất có thu tiền sử dụng đất/cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm/cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê cho ... *(tên tổ chức đang sử dụng đất)* với nội dung cụ thể tại dự thảo Quyết định về việc công nhận hình thức sử dụng đất kèm theo Tờ trình này.

4. Nội dung khác (nếu có):

………………………………………………………………………………………………………

**III. Hồ sơ kèm theo Tờ trình:**

1. Chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

2. Giấy chứng nhận;

3. Dự thảo Quyết định về hình thức sử dụng đất;

4. Trích lục bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất;

5. ………………………………………...

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- Tên tổ chức sử dụng đất;- Lưu: VT, …. | **(Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh)***(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)* |