**PHỤ LỤC XII**

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN NHƯỢNG TOÀN BỘ (HOẶC MỘT PHẦN) DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
*(Kèm theo Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---------------**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN NHƯỢNG TOÀN BỘ (HOẶC MỘT PHẦN) DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố …………..

**1. Thông tin chủ đầu tư chuyển nhượng dự án**

- Tên doanh nghiệp: .....................................................................................................

- Địa chỉ: .....................................................................................................................

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: ......

- Người đại diện theo pháp luật: …………………………… Chức vụ:................................

- Điện thoại: ……………….. Fax: ………………… Email:.................................................

Hiện đang là chủ đầu tư dự án: ....................................................................................

Thuộc địa bàn phường/xã …………… quận/huyện/thị xã ……….. tỉnh/thành phố .............

Đề nghị được chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án ……………….. với các nội dung chính như sau:

**2. Những nội dung cơ bản của dự án**

a) Nội dung chính của dự án (dự án chuyển nhượng) đã được phê duyệt *(ghi rõ nội dung này đối với tất cả trường hợp chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản)*:

- Tên dự án: ................................................................................................................

- Địa chỉ: .....................................................................................................................

- Diện tích đất: ............................................................................................................

- Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: .........................................................................

- Thông tin về quy hoạch xây dựng: .............................................................................

- Thông tin về công trình xây dựng: ..............................................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tổng mức đầu tư: .....................................................................................................

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: .............................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tiến độ dự án: ..........................................................................................................

- Các nội dung khác: ...................................................................................................

b) Nội dung chính của phần dự án chuyển nhượng đã được phê duyệt gồm:

*(Chỉ ghi nội dung này đối với trường hợp chuyển nhượng một phần dự án bất động sản)*

- Diện tích đất: ............................................................................................................

- Nội dung về quy hoạch sử dụng đất: .........................................................................

- Nội dung về quy hoạch xây dựng: .............................................................................

- Nội dung về công trình xây dựng: ..............................................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tổng vốn đầu tư: ......................................................................................................

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: .............................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tiến độ thực hiện: .....................................................................................................

- Các nội dung khác: ...................................................................................................

**3. Lý do đề nghị chuyển nhượng:**

...................................................................................................................................

...................................................................................................................................

...................................................................................................................................

**4. Đề xuất bên nhận chuyển nhượng:**

*(Tên bên nhận chuyển nhượng; địa chỉ; người đại diện; năng lực tài chính; kinh nghiệm; …………..)*

...................................................................................................................................

...................................................................................................................................

**5. Phương án giải quyết về quyền lợi và nghĩa vụ đối với khách hàng và các bên có liên quan:**

...................................................................................................................................

...................................................................................................................................

...................................................................................................................................

**6. Cam kết:**

...................................................................................................................................

...................................................................................................................................

...................................................................................................................................

*(Kèm theo Báo cáo tình hình thực hiện dự án, phần dự án chuyển nhượng).*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- Lưu: … | *….., ngày... tháng... năm ...***CHỦ ĐẦU TƯ***(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |