**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**---------------------------**

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU VÀ XÁC NHẬN**  
**HẾT THỜI HẠN BẢO HÀNH CÔNG TRÌNH**

Công trình: ................................................................................................................

Hạng mục: ................................................................................................................

Địa điểm xây dựng: ...................................................................................................

**I. Thành phần tham gia nghiệm thu:**

1.  Đại diện Ban Quản lý…………………………………………….

- Ông ............................................... Chức vụ: .........................................................

- Ông ................................................ Chức vụ: ........................................................

1. Đại diện Nhà thầu thi công………………………………………….

- Ông ............................................... Chức vụ: .........................................................

- Ông ................................................ Chức vụ: ........................................................

1. Đại diện Đơn vị Quản lý khai thác ……………………………………………………….

- Ông ............................................... Chức vụ: .........................................................

- Ông ................................................ Chức vụ: ........................................................

**II. Thời gian nghiệm thu:**

Bắt đầu: Lúc ...... giờ........ phút........ ngày ....... tháng...........năm 20...

Kết thúc: Lúc ...... giờ........ phút........ ngày ....... tháng...........năm 20...

**III. Đánh giá chất lượng xây dựng công trình:**

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu, xác nhận:

- Quyết định phê duyệt Dự án đầu tư: (Ghi số, ngày tháng ký quyết định)

- Hồ sơ thiết kế kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt (Quyết định của ...... số ngày tháng).

- Hợp đồng thi công xây dựng: (Ghi số hợp đồng, ngày, tháng, năm ký hợp đồng).

- Báo cáo hoàn thành công tác bảo hành công trình của nhà thầu thi công xây dựng: (Ghi số, ngày, tháng, năm văn bản của nhà thầu).

- Hồ sơ hoàn công công trình (hạng mục công trình) do ... (ghi tên nhà thầu thi công) lập đã được đại diện Chủ đầu tư xác nhận.

b. Chất lượng công trình (hạng mục công trình) xây dựng sau khi hết thời hạn bảo hành: Đảm bảo chất lượng theo quy định của hồ sơ thiết kế.

**IV. Kết luận:**

Công trình (hạng mục công trình) …………..(ghi tên công trình/hạng mục công trình/gói thầu)....... đã được nhà thầu thi công thực hiện bảo hành theo quy định, sau thời gian bảo hành đạt chất lượng theo quy định của hồ sơ thiết kế.

Kể từ ngày....tháng...năm...... Nhà thầu thi công (và cơ khí, thiết bị, nếu có) hết trách nhiệm bảo hành công trình. Đơn vị Quản lý khai thác có trách nhiệm duy tu, bảo dưỡng công trình theo qui định của Nhà nước.

Biên bản này là văn bản xác nhận hoàn thành bảo hành công trình cho nhà thầu.

Biên bản được các bên thông qua và lập thành .... bản có giá trị pháp lý như như nhau. Ban .... giữ ... bản; Nhà thầu ..... (bao gồm cả nhà thầu xây lắp và nhà thầu cơ khí, thiết bị) giữ .... bản; Đơn vị Quản lý khai thác ….giữ ... bản.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CHỮ KÝ CỦA CÁC BÊN THAM GIA** | | |
| **BAN QUẢN LÝ**  *(Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu)* | **ĐƠN VỊ QUẢN LÝ KHAI THÁC** *(Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu)* | **NHÀ THẦU THI CÔNG**  *(Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu)* |

**Ghi chú:**

- Biên bản này chỉ áp dụng khi mọi sai sót, hư hỏng đã được sửa chữa, khắc phụ đạt yêu cầu thiết kế hoặc có những sai sót, hư hỏng nhỏ không ảnh hưởng đến chất lượng công trình và được các bên chấp thuận không phải sửa chữa, khắc phục.

- Trường hợp các sai sót, hư hỏng chưa được sửa chữa, khắc phục triệt để mà theo ý kiến của Đơn vị Quản lý khai thác yêu cầu phải tiếp tục hoàn thiện thì sau khi nhà thầu xây lắp hoàn thành mới lập biên bản xác nhận.