

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15281/BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2026

V/v phúc đáp văn bản số
79/2026/CV-VNLAWS

Kính gửi: Công ty TNHH tư vấn Vietnam Laws

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 79/2026/CV-VNLAWS ngày 12/9/2026 của Công ty TNHH tư vấn Vietnam Laws kiến nghị tháo gỡ vướng mắc về thời điểm lập hóa đơn đối với hoạt động xây dựng, lắp đặt. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Pháp luật về hợp đồng xây dựng qua các thời kỳ (Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, Nghị định số 37/2015/NĐ-CP¹, Nghị định số 210/2026/NĐ-CP²,... và các Thông tư hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Xây dựng) đã quy định chi tiết về việc thanh toán hợp đồng xây dựng, hồ sơ thanh toán hợp đồng xây dựng, bảo đảm phù hợp với các yêu tố đặc thù của ngành xây dựng.

2. Bộ Xây dựng ghi nhận những phản ánh các khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị của Công ty TNHH Tư vấn Vietnam Laws liên quan đến thời điểm lập hóa đơn đối với hoạt động xây dựng, lắp đặt. Các vướng mắc liên quan đến các Nghị định số: 04/2014/NĐ-CP³, 51/2010/NĐ-CP⁴, 119/2018/NĐ-CP⁵, 123/2020/NĐ-CP⁶, 254/2026/NĐ-CP⁷ thuộc thẩm quyền hướng dẫn của Bộ Tài chính theo các quy định về điều khoản thi hành tại các Nghị định này. Vì vậy, Bộ Xây dựng đề nghị Công ty TNHH tư vấn Vietnam Laws căn cứ ý kiến của Bộ Tài chính để tổ chức thực hiện.

3. Trong thời gian tới, Bộ Xây dựng sẽ nghiên cứu, phối hợp chặt chẽ với Bộ Tài chính cùng các cơ quan có liên quan để đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung các quy định về hóa đơn, bảo đảm phù hợp với đặc thù của sản xuất và sản phẩm xây dựng, tính thống nhất, đồng bộ trong hệ thống pháp luật, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp và nâng cao hiệu lực hiệu quả trong quản lý nhà nước.

¹ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

² Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng.

³ Nghị định số 04/2014/NĐ-CP ngày 17/01/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 51/2010/NĐ-CP

⁴ Nghị định số 51/2010/NĐ-CP ngày 14/05/2010 quy định về hóa đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ

⁵ Nghị định số 119/2018/NĐ-CP ngày 12/09/2018 quy định về hóa đơn điện tử khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ

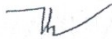
⁶ Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về hóa đơn, chứng từ.

⁷ Nghị định số 254/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế số 108/2025/QH15 về hóa đơn điện tử, chứng từ điện tử.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH tư vấn Vietnam Laws nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng Cục KTQLXD (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD_(PVH).



TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG


Đàm Đức Biên