

**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1965~~/CT-CS
V/v triển khai thực hiện Nghị
định số 50/2026/NĐ-CP.

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Các Thuế tỉnh, thành phố.

Ngày 31/01/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Để triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị định này, đề nghị các đồng chí Trưởng Thuế tỉnh, thành phố tập trung chỉ đạo triển khai đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao theo quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP, quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật liên quan (nếu có); trong đó lưu ý các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến theo quy định nội dung của Nghị định số 50/2026/NĐ-CP tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị và các đối tượng khác có liên quan, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của Nghị định nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung Nghị định.

2. Thực hiện đầy đủ trách nhiệm của cơ quan thuế quy định tại khoản 3 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 17 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 6/11/2025, điểm b khoản 21 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và các nội dung tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được quy định chi tiết tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP, trong đó lưu ý đối với các nội dung quy định sau: (i) Căn cứ tính tiền sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị quyết số 254/2025/QH15, Điều 3 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP; (ii) Căn cứ tính tiền thuê đất quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 254/2025/QH15, Điều 4 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP; (iii) Quy định xử lý chuyển tiếp về tiền thuê đất của đơn vị sự nghiệp công lập quy định tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15, khoản 1 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP; (iv) Xử lý

chuyển tiếp đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP; (v) Quy định về thanh toán nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được ghi nợ tiền sử dụng đất trên Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật từng thời kỳ nhưng đến trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà chưa thanh toán hết nợ tiền sử dụng đất quy định tại khoản 23 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP.

3. Chủ động tham gia với các cơ quan chức năng của địa phương khi xây dựng quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai, quy định luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai để bảo đảm có đầy đủ thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất (trong đó có tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) theo hướng đơn giản thủ tục hành chính, tạo điều kiện cho người nộp thuế, tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát, đảm bảo việc giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai theo cơ chế một cửa liên thông, điện tử hóa các thủ tục hành chính về đất đai, liên thông dữ liệu giữa các cơ quan quản lý nhà nước. Khẩn trương rà soát, triển khai thực hiện trao đổi dữ liệu điện tử giữa cơ quan thuế, cơ quan chuyên môn theo Quy chế phối hợp số 01/QCPH-CT-CQLĐĐ ngày 07/01/2026 về trao đổi thông tin theo hình thức điện tử để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai giữa Cơ quan Thuế, Cơ quan Đăng ký đất đai và công văn số 844/CT-NVT ngày 04/02/2026 của Cục Thuế về việc triển khai Quy chế phối hợp này.

Trong Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai chuyển cho cơ quan thuế có thông tin về miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp không nộp hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tại cơ quan thuế theo quy định của pháp luật). Cục Thuế gửi các mẫu biểu qua địa chỉ thư điện tử của Phòng Hành chính các Thuế tỉnh, thành phố để tham khảo trong quá trình tham mưu cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai, quy định luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, lệ phí trước bạ, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

4. Căn cứ quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ) và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định

một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, Phiếu chuyển thông tin và hồ sơ kèm theo (nếu có) do cơ quan có chức năng quản lý đất đai, các cơ quan có thẩm quyền chuyển đến, thực hiện tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và thông báo cho người sử dụng đất theo quy định; đồng thời có văn bản chỉ đạo Thuế cơ sở về vấn đề này.

5. Nghị định số 50/2026/NĐ-CP đã được quy định cụ thể, không có Thông tư hướng dẫn. Vì vậy, đề nghị Thuế tỉnh, thành phố căn cứ vào các điều khoản quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP), Nghị định số 50/2026/NĐ-CP và các Nghị định khác có liên quan hướng dẫn, quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 và quy định của pháp luật quản lý thuế hiện hành về quản lý thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để tổ chức thực hiện.

Cục Thuế thông báo để các Thuế tỉnh, thành phố chủ động triển khai, thực hiện./. *MT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Bộ Tài chính (để báo cáo);
- Cục trưởng Cục Thuế (để báo cáo);
- UBND các tỉnh, thành phố (để phối hợp chỉ đạo thực hiện);
- Ban PC, Ban NVT;
- Website CT;
- Lưu: VT, CS.

72

