



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13438/BTC-NSNN

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2026

V/v xem xét quy định tỷ lệ phân chia
ngân sách địa phương hưởng 100%
đối với khoản thu tiền sử dụng đất,
tiền thuê đất có tính chất đặc thù

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh

Bộ Tài chính nhận được được Văn bản số 8906/UBND-KTTH ngày 13/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh về đề nghị xem xét quy định tỷ lệ phân chia ngân sách địa phương hưởng 100% đối với khoản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất có tính chất đặc thù. Sau khi nghiên cứu, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 có hiệu lực thi hành từ năm 2026; tại điểm g khoản 2 Điều 36 quy định các khoản thu phân chia và tỷ lệ phần trăm (%) giữa *ngân sách trung ương* và ngân sách địa phương bao gồm: "...g) Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, trừ thu tiền sử dụng đất gắn với tài sản trên đất do các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc trung ương quản lý quy định tại điểm h khoản 1 Điều này, các địa phương không nhận bổ sung cân đối, ngân sách trung ương hưởng 20%; ngân sách địa phương hưởng 80%. Các địa phương nhận bổ sung cân đối, ngân sách trung ương hưởng 15%; ngân sách địa phương hưởng 85%".

Điểm e Khoản 1 Điều 19 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 8/10/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng xây dựng – Chuyển giao (BT): "*Căn cứ giá trị quỹ đất thanh toán được xác định tại điểm c khoản này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm xác định phần ngân sách trung ương được hưởng theo tỷ lệ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước và cân đối, bố trí ngân sách địa phương để thực hiện nộp ngân sách trung ương đối với khoản này*".

Điều 48 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai: *Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp trong trường hợp không được Nhà nước bồi thường bằng đất nông nghiệp tương ứng mà không có nguyện vọng nhận bồi thường bằng đất làm mất bằng sản xuất hoặc kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Nghị định số*

17/2006/NĐ-CP thì được bồi thường bằng giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư hoặc tại vị trí trong khu dân cư phù hợp với quy hoạch. Mức đất được giao do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào khả năng quỹ đất và mức đất bị thu hồi của từng hộ gia đình, cá nhân để quy định. Giá đất ở được giao bằng giá loại đất nông nghiệp tương ứng đã thu hồi cộng với chi phí đầu tư hạ tầng khu dân cư nhưng không cao hơn giá đất ở có điều kiện tương ứng tại thời điểm thu hồi đất đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định và công bố.

Điểm c khoản 1 Điều 3 Chương I Thông tư số 133/2025/TT-BTC ngày 24/12/2025 quy định về tổ chức thực hiện dự toán ngân sách nhà nước năm 2026: "...Bổ trí dự toán chi bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, trưng dụng đất, chuẩn bị giải phóng mặt bằng, giải phóng mặt bằng tương ứng với số thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và trong phạm vi số tiền nhà đầu tư đã tự nguyện ứng trước theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Ngân sách địa phương có trách nhiệm hoàn trả ngân sách trung ương tương ứng phần ngân sách trung ương được hưởng theo tỷ lệ phân chia khoản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với số thu phát sinh từ năm ngân sách 2026 theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15, thời điểm hoàn trả ngay khi địa phương hạch toán vào ngân sách nhà nước khoản thu, chi này."

Như vậy, theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15, toàn bộ các khoản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện hạch toán thu năm 2026 sẽ phải thực hiện phân chia nguồn thu giữa ngân sách trung ương và ngân sách địa phương theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15.

Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh nghiên cứu và triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật./✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Đức Chi (để b/c);
- Lưu: VT, NSNN (4b)./lc

TL. BỘ TRƯỞNG
KT.VỤ TRƯỞNG VỤ NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Đinh Xuân Hà