

Số: 5227 /BXD-KTQLXD
V/v báo cáo tác động của biến
động giá xăng dầu đến tình hình
đầu tư xây dựng

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Bộ, ban, ngành Trung ương;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Trong thời gian gần đây, tình hình xung đột và chiến sự tại khu vực Trung Đông diễn biến phức tạp, làm gián đoạn chuỗi cung ứng năng lượng toàn cầu, khiến giá xăng dầu thế giới và trong nước có xu hướng tăng nhanh, tác động trực tiếp đến chi phí sản xuất, vận chuyển và giá các loại vật liệu xây dựng, đặc biệt là các vật liệu khai thác và vật liệu sử dụng khối lượng lớn trong các công trình xây dựng.

Ngày 21/3/2026, Thủ tướng Chính phủ ban hành Công điện số 25/CD-TTg về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá nhiên liệu, nguyên liệu, vật liệu xây dựng; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, thi công các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải.

Ngày 23/3/2026, Bộ Xây dựng đã ban hành văn bản số 4385/BXD-KTQLXD gửi các Bộ, ngành, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc tăng cường công tác quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng; bảo đảm tiến độ triển khai các dự án đầu tư xây dựng, đặc biệt là các công trình, dự án trọng điểm quốc gia. Đề nghị các Bộ, ngành, địa phương chỉ đạo các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện các yêu cầu nêu tại văn bản số 4385/BXD-KTQLXD và tiếp tục theo dõi, bám sát tình hình diễn biến của giá xăng dầu để có giải pháp phù hợp, nhằm hạn chế tác động tiêu cực đến việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng.

Đối với nội dung liên quan đến đánh giá tác động của biến động giá xăng dầu đến việc triển khai các dự án, chi phí đầu tư xây dựng và giá hợp đồng xây dựng tại các dự án thuộc phạm vi quản lý, Bộ Xây dựng đề nghị Quý cơ quan, đơn vị tập trung chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai ngay các công việc sau:

1. Khẩn trương rà soát các dự án đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng đang triển khai và đánh giá tác động của biến động giá xăng dầu, vật liệu chủ yếu đến việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng (đặc biệt là các công trình, dự án trọng điểm quốc gia), chi phí đầu tư xây dựng, giá hợp đồng xây dựng tại các dự án thuộc phạm vi quản lý, bao gồm mức tăng giá nhiên liệu (xăng, dầu) và một số

vật liệu xây dựng chính của dự án (như cát, đá, xi măng, nhựa đường, thép, đất đắp...), mức tăng tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng, giá hợp đồng xây dựng; khả năng vượt tổng mức đầu tư, dự toán/giá gói thầu và các nội dung cần thiết khác.

2. Đề xuất các giải pháp cụ thể, trong đó thể hiện rõ thẩm quyền quyết định và cơ sở pháp lý để khắc phục, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng, đặc biệt là các hợp đồng xây dựng ký kết theo hình thức đơn giá cố định và trọn gói.

Đề nghị Quý cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện và gửi nội dung, số liệu báo cáo về Bộ Xây dựng (qua Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng) trước ngày 14/4/2026 để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

Rất mong nhận được sự hợp tác, phối hợp của Quý cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Thứ trưởng Bộ Xây dựng;
- Các Vụ: KHTC, VTATGT, KHCHMT&VLXD; các Cục: GĐNNVCLCTXD, KCHTXD, ĐBVN, HKVN, HHĐTVN, ĐSVN (để t/h);
- Các Ban quản lý dự án trực thuộc Bộ Xây dựng (để t/h);
- Lưu: VT, KTQLXD(LanBN).

BỘ TRƯỞNG

Trần Hồng Minh