

Số: 6636 /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày 07 tháng 5 năm 2026

V/v công bố chỉ số giá xây dựng
khi thay đổi thời điểm gốc

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thời gian qua (trong các năm 2025, 2026), Bộ Xây dựng đã có các văn bản¹ gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương để hướng dẫn, đơn đốc việc công bố chỉ số giá xây dựng theo quy định của pháp luật.

Qua theo dõi việc công bố chỉ số giá xây dựng của các địa phương trong năm 2025 cho thấy, đa số các địa phương đã thực hiện công bố chỉ số giá xây dựng theo quy định. Tuy nhiên, từ đầu năm 2026 đến nay (ngày 05/5/2026), Bộ Xây dựng mới nhận được công bố chỉ số giá xây dựng Quý I năm 2026 của 11/34 địa phương. Trong đó, có 01/11 địa phương công bố chỉ số giá xây dựng tháng 01 năm 2026 theo năm gốc 2020 và 2025², 04/11 địa phương chỉ công bố theo năm gốc 2020, 06/11 địa phương chỉ công bố theo năm gốc 2025.

Vì vậy, để đảm bảo việc công bố chỉ số giá xây dựng tuân thủ quy định của pháp luật, đáp ứng tốt hơn yêu cầu quản lý trong thời gian tới, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn:

a) Tổ chức xác định, công bố chỉ số giá xây dựng đúng, đủ (về phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng, về thời điểm gốc, thời điểm công bố, tần suất công bố, loại chỉ số giá xây dựng,...) theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP³; Điều 10 Thông tư số 11/2021/TT-BXD⁴ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Thông tư số 01/2025/TT-BXD⁵); Phụ lục II Thông tư số

¹ Số 4056/BXD-KTQLXD ngày 27/5/2025 về việc công bố chỉ số giá xây dựng để quản lý chi phí đầu tư xây dựng, điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng; số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/06/2025 về việc triển khai Công điện số 85/CD TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ; số 14564/BXD-KTQLXD ngày 04/12/2025 về việc công bố chỉ số giá xây dựng để quản lý chi phí đầu tư xây dựng, điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng; số 1966/BXD-KTQLXD ngày 12/02/2026 về việc công bố giá vật liệu xây dựng, nhân công, máy thi công, chỉ số giá xây dựng và công tác rà soát, cập nhật hệ thống định mức xây dựng.

² Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ (đã công bố đầy đủ theo năm gốc 2020 và 2025 đối với chỉ số giá xây dựng tháng 01/2026; tuy nhiên đối với chỉ số giá xây dựng tháng 2, 3 và Quý I năm 2026 chỉ công bố theo năm gốc 2025).

³ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

⁴ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

⁵ Thông tư 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

13/2021/TT-BXD⁶ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 2 và Phụ lục II Thông tư số 01/2025/TT-BXD).

b) Thực hiện công bố chỉ số giá xây dựng năm 2026 đồng thời theo năm gốc mới (2025) và năm gốc cũ (2020) theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại các văn bản số 4056/BXD-KTXD ngày 27/5/2025, số 14564/BXD-KTQLXD ngày 04/12/2025 để bảo đảm đủ dữ liệu tính toán, chuyển đổi giá trị chỉ số giá xây dựng khi thay đổi thời điểm gốc và đúng theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 10 Thông tư số 11/2021/TT-BXD (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Thông tư số 01/2025/TT-BXD), mục III Phụ lục II Thông tư số 13/2021/TT-BXD (được sửa đổi, bổ sung tại mục 4 Phụ lục II Thông tư số 01/2025/TT-BXD).

Đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo tổ chức thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Lưu: VT, KTQLXD (Hàng VTT).



KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Bùi Xuân Dũng

⁶ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.