

Số: /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH
Công bố mẫu hợp đồng xây dựng**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2015;

Căn cứ Nghị định số ../2026/NĐ-CP ngày ... tháng ... năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số ../2026/NĐ-CP ngày ... tháng ... năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số ../2026/NĐ-CP ngày ... tháng ... năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số ../2026/NĐ-CP ngày ... tháng ... năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố mẫu hợp đồng xây dựng kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ 01/7/2026.

Điều 3. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xác lập hợp đồng xây dựng thuộc các dự án đầu tư công, dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (sau đây gọi tắt là dự án PPP) tham khảo các mẫu hợp đồng công bố tại Quyết định này để xác lập hợp đồng xây dựng./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Quốc hội;
- Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cơ quan TW của các đoàn thể;
- Các Bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan trực thuộc CP;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Các Sở Xây dựng, các Sở có CTXD chuyên ngành;
- Website của Bộ Xây dựng;
- Các Cục, Vụ thuộc BXD;
- Lưu: VT, KTQLĐTXD (PVH).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**Bùi Xuân Dũng**