



THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾ HOẠCH

Phát triển nhà ở công vụ trong Công an nhân dân giai đoạn 05 năm 2026 - 2030

(Kèm theo Quyết định số 499/QĐ-TTg
ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ)

Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được Quốc hội Khóa XV, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 27 tháng 11 năm 2023, có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024.

Căn cứ khoản 3, khoản 5 Điều 41 Luật Nhà ở, Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở công vụ trong Công an nhân dân giai đoạn 05 năm 2026 - 2030 với các nội dung như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu

- Làm cơ sở để Bộ Công an tổ chức ngay việc quản lý các căn hộ đã đủ điều kiện quản lý theo quy định đối với loại hình nhà ở công vụ trong Công an nhân dân và triển khai các dự án phát triển nhà ở công vụ đã xác định rõ nhu cầu cấp thiết, có quỹ đất cụ thể và nguồn vốn phù hợp.

- Cơ bản đảm bảo quỹ nhà ở công vụ trong Công an nhân dân để đáp ứng nhu cầu thuê nhà ở công vụ của các đối tượng thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công an theo quy định.

- Cụ thể, trước mắt tổ chức ngay việc quản lý 279 căn hộ (255 căn hộ tại thành phố Hà Nội và 24 căn tại Thành phố Hồ Chí Minh) đã đủ điều kiện quản lý theo quy định đối với loại hình nhà ở công vụ; xây dựng nhà ở công vụ trong Bộ Công an giai đoạn 05 năm 2026 - 2030 với các dự án phát triển nhà ở công vụ tại thành phố Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh (trước mắt 05 dự án, tổng 605 căn hộ, trang thiết bị đồng bộ).

- Tiếp tục thống kê, đánh giá lại nhu cầu thuê nhà ở công vụ, rà soát quỹ đất, quỹ nhà dôi dư tại các địa phương để cập nhật điều chuyển thành nhà ở công vụ do Bộ Công an quản lý và đề xuất dự án phát triển nhà ở công vụ đáp ứng nhu cầu thuê nhà ở công vụ của Bộ Công an, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả ngân sách nhà nước.

2. Yêu cầu

Đảm bảo đủ về số lượng, chất lượng nhà ở công vụ cho các đối tượng có nhu cầu và đủ điều kiện được thuê nhà ở công vụ theo đúng quy định của pháp luật thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công an, phù hợp với điều kiện cụ thể của các đơn vị trong Bộ Công an; Đầu tư có trọng tâm, trọng điểm, ưu tiên cho những địa bàn, khu vực có nhiều đơn vị đóng quân, có nhu cầu lớn và cấp thiết.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Nhu cầu quỹ đất: 2,2 ha.

Các điểm đất đầu tư xây dựng nhà ở công vụ giai đoạn 2026 - 2030 là đất an ninh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16 tháng 11 năm 2023 và được điều chỉnh tại Quyết định số 192/QĐ-TTg ngày 30 tháng 10 năm 2025, trong đó diện tích đất cho nhà ở công vụ đến năm 2030 là 23,41 ha.

2. Quy mô đầu tư

- Tổng số dự án đầu tư: 05 dự án.
- Loại nhà ở công vụ: chung cư.
- Diện tích sàn xây dựng khoảng: 77.139 m².
- Số lượng căn hộ: 605 căn hộ.

3. Nhu cầu vốn: 1.766 tỷ đồng, trong đó:

- Chi phí đầu tư xây dựng: 1.643 tỷ đồng.
- Chi phí trang thiết bị nội thất: 123 tỷ đồng.

4. Nguồn vốn đầu tư:

- Ngân sách nhà nước cấp qua Bộ Công an: 1.766 tỷ đồng. Trong đó:
- + Nguồn vốn đầu tư phát triển: 729,6 tỷ đồng.
- + Nguồn vốn đầu tư xây dựng trong ngân sách chi an ninh: 1.036,4 tỷ đồng.

5. Nhu cầu quỹ đất: 2,2 ha đất an ninh.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2026 - 2030.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Bộ Công an

Tổng hợp nhu cầu vốn đầu tư xây dựng nhà ở công vụ theo kế hoạch này từ nguồn ngân sách nhà nước vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030, báo cáo Bộ Tài chính trình Thủ tướng Chính phủ theo quy định Luật Đầu tư công.

Chịu trách nhiệm trước Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thực hiện kế hoạch; triển khai dự án đầu tư xây dựng nhà ở công vụ trong Bộ Công an theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, phù hợp thực tế, đảm bảo tiết kiệm và hiệu quả, tránh lãng phí; chủ trì đơn đốc thực hiện kế hoạch.

Phối hợp với Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố tổ chức rà soát, tiếp cận quỹ nhà ở công vụ, quỹ đất dôi dư, đề xuất phương án phát triển nhà ở công vụ theo nhu cầu của Bộ Công an.

Tiếp tục rà soát, cập nhật nhu cầu thuê nhà ở công vụ trong phạm vi quản lý, báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở công vụ trong Công an nhân dân giai đoạn 2026 - 2030 (nếu cần thiết).

2. Bộ Xây dựng

Phối hợp, hướng dẫn Bộ Công an triển khai thực hiện kế hoạch phát triển nhà ở công vụ và điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở công vụ theo quy định; hướng dẫn quản lý nhà ở công vụ trong Công an nhân dân theo pháp luật hiện hành.

3. Bộ Tài chính

Phối hợp với Bộ Công an tổng hợp nhu cầu vốn đầu tư xây dựng nhà ở công vụ từ nguồn ngân sách nhà nước vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030; bảo đảm nguồn ngân sách cấp cho Bộ Công an tổ chức thực hiện theo kế hoạch được duyệt.

4. Bộ Nông nghiệp và Môi trường

Phối hợp với Bộ Công an cập nhật, bổ sung diện tích đất vào Quy hoạch sử dụng đất an ninh hằng năm của Bộ Công an (nếu có).

5. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

Chỉ đạo các cơ quan chức năng phối hợp với Chủ đầu tư dự án, cung cấp, cập nhật thông tin quy hoạch, kết nối hạ tầng kỹ thuật nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở công vụ.

Quan tâm, hỗ trợ nguồn kinh phí đầu tư xây dựng nhà ở công vụ cho cán bộ, chiến sĩ Công an trên địa bàn (nếu có).

Phối hợp Bộ Công an trong việc rà soát, đề xuất điều chuyển quỹ nhà ở công vụ, quỹ đất dôi dư do địa phương quản lý phù hợp với nhu cầu phát triển nhà ở công vụ của Bộ Công an.



Phụ lục
DỰ KIẾN NHU CẦU ĐẦU TƯ NHÀ Ở CÔNG VỤ (NOCV) TRONG BỘ CÔNG AN ĐẾN NĂM 2030
(Kèm theo Kế hoạch tại Quyết định số 499/QĐ-TTg ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ)

TT	Tỉnh, tên dự án	 Phường (xã)	Quy mô đầu tư xây dựng nhà ở công vụ theo địa bàn, khu vực						Ghi chú
			Diện tích khu đất (ha)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số căn hộ (căn)	TMĐT (Đồng)		
							Tổng số (tất cả nguồn vốn)	Trong đó: NSNN	
I	Hà Nội		1.220	8,095	50,412	395	1,036,481,585	1,036,481,585	
1	Dự án Xây dựng NOCV cho lãnh đạo cấp cao tại 54C Quốc Tử Giám	Văn Miếu - Quốc Tử Giám	0.16	775	6,500	18	143,514,813	143,514,813	Một hạng mục của dự án: Khu liên hợp tiếp khách quốc tế và nhà ở công vụ của Bộ Công an đã phê duyệt dự án đầu tư tại QĐ số 9658/QĐ-BCA-H02 ngày 03/12/2025
2	Dự án mua 150 căn hộ thuộc dự án IA20 để làm NOCV	Phú Thượng	-	-	14,612	150	424,350,688	424,350,688	Theo nội dung đã được phê duyệt dự án tại QĐ số 254/QĐ-BCA-H02 ngày 16/01/2026
3	Dự án Cải tạo, sửa chữa Nhà công vụ Tân Triều thành nhà ở công vụ	Hà Đông	0.93	6,780	15,796	121	131,453,601	131,453,601	
4	Dự án xây dựng NOCV tại 370 Cầu Giấy	Cầu Giấy	0.13	540	13,504	106	337,162,483	337,162,483	
II	Thành phố Hồ Chí Minh		0.98	1,450	26,727	210	729,678,161	729,678,161	
1	Dự án Nhà ở công vụ của Bộ Công an tại Thành phố Hồ Chí Minh	Tân Phú	0.98	1,450	26,727	210	729,678,161	729,678,161	Cho 01 căn NOCV trung bình 90 m ² (164 m ² sàn - cho Công an tỉnh, thành phố và các đơn vị khối cơ quan Bộ đóng quân trên địa bàn tỉnh, thành phố)
III	Cộng (I+II)		2.20	9,545	77,139	605	1,766,159,746	1,766,159,746	

Ghi chú chung:

- Diện tích sàn đã bao gồm hệ số sử dụng (Ksd) từ 0,4-0,6 (Không bao gồm dự án mua 150 căn hộ dự án IA20).