

Số: 823/QĐ-SXD

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 10 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Bắc Ninh

#### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ BẮC NINH

*Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Xây dựng thành phố Bắc Ninh; Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Bắc Ninh để các tổ chức, cá nhân liên quan tham khảo lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định tại Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng (chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này).

### **Điều 2.** Xử lý chuyên tiếp

Tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu chưa được phê duyệt thì chủ đầu tư tổ chức cập nhật tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng và giá gói thầu theo quy định. Các gói thầu đã phê duyệt giá gói thầu nhưng chưa đóng thầu chủ đầu tư được cập nhật giá gói thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu. Các gói thầu đã ký kết hợp đồng, thực hiện theo quy định của hợp đồng đã ký và quy định pháp luật về hợp đồng xây dựng.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Sở và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND thành phố (b/c);
- Các cơ quan thuộc UBND TP.Bắc Ninh;
- UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố;
- Công TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KT-KH.

**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Quang Minh**



## Phụ lục

# **BẢNG GIÁ CA MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ BẮC NINH**

(Kèm theo Quyết định số 823/QĐ-SXD ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Sở Xây dựng thành phố Bắc Ninh)

## **PHẦN A - THUYẾT MINH VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG**

### **I. QUY ĐỊNH CHUNG**

1. Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng (sau đây gọi là giá ca máy) là mức chi phí bình quân cho một ca làm việc theo quy định của máy và thiết bị thi công xây dựng, làm cơ sở phục vụ công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Bắc Ninh.

2. Giá ca máy được xác định với các loại máy và thiết bị thi công đang được sử dụng phổ biến để thi công các công trình trên địa bàn thành phố Bắc Ninh trong điều kiện làm việc bình thường.

3. Giá ca máy được xác định theo phương pháp hướng dẫn tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD, bao gồm các thành phần chi phí như sau:

a) Chi phí khấu hao: là khoản chi phí về hao mòn của máy, giảm dần giá trị sử dụng và giá trị của máy do tham gia vào hoạt động sản xuất kinh doanh, do bào mòn của tự nhiên. Chi phí khấu hao được xác định theo hướng dẫn tại khoản 1 mục III Phụ lục số IV Thông tư số 37/2026/TT-BXD. Trong đó nguyên giá máy theo nguyên giá máy tham chiếu của Bộ Xây dựng tại mục V Phụ lục số IV Thông tư số 37/2026/TT-BXD.

b) Chi phí sửa chữa: là các khoản chi phí để bảo dưỡng, sửa chữa máy định kỳ, sửa chữa máy đột xuất trong quá trình sử dụng máy nhằm duy trì và khôi phục năng lực hoạt động tiêu chuẩn của máy. Chi phí sửa chữa được xác định theo hướng dẫn tại khoản 2 mục III Phụ lục số IV Thông tư số 37/2026/TT-BXD.

c) Chi phí nhiên liệu, năng lượng: là khoản chi phí về nhiên liệu, năng lượng nhằm tạo ra động lực cho máy hoạt động (xăng, dầu, điện) và các nhiên liệu phụ như dầu mỡ bôi trơn, dầu chuyển động,... Chi phí nhiên liệu, năng lượng được xác định theo hướng dẫn tại khoản 3 mục III Phụ lục số IV Thông tư số 37/2026/TT-BXD. Giá nhiên liệu, năng lượng tính trong giá ca máy là giá thị trường tại thời điểm lập giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Cụ thể:

- Giá điện: 2.204,0655 đồng/kWh;
- Giá xăng E5 RON 92: 24.435 đồng/lít;
- Giá dầu diesel (0,05S): 28.231 đồng/lít;

- Hệ số chi phí nhiên liệu phụ cho một ca máy làm việc, được xác định theo từng loại máy và điều kiện cụ thể của công trình. Hệ số chi phí nhiên liệu

phụ có giá trị bình quân như sau:

- + Máy và thiết bị chạy động cơ xăng: 1,02;
- + Máy và thiết bị chạy động cơ diesel: 1,03;
- + Máy và thiết bị chạy động cơ điện: 1,05.

d) Chi phí nhân công vận hành, điều khiển máy trong một ca làm việc của máy được xác định trên cơ sở các quy định về số lượng, thành phần, nhóm công nhân vận hành, điều khiển máy theo quy trình vận hành máy tại khoản 4 mục III và mục V Phụ lục số IV Thông tư số 37/2026/TT-BXD và giá ngày công tương ứng với nhóm nhân công vận hành, điều khiển máy theo Quyết định số 808/QĐ-SXD ngày 30/9/2026 của Sở Xây dựng thành phố Bắc Ninh về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Bắc Ninh.

đ) Chi phí khác: là các khoản chi phí cần thiết đảm bảo để máy hoạt động bình thường, có hiệu quả tại công trình, gồm bảo hiểm máy, thiết bị trong quá trình sử dụng; bảo quản máy và phục vụ cho công tác bảo dưỡng kỹ thuật trong bảo quản máy; đăng kiểm các loại; di chuyển máy trong nội bộ công trình và các khoản chi phí có liên quan trực tiếp đến quản lý máy và sử dụng máy tại công trình chưa được tính trong các nội dung chi phí khác trong giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng. Chi phí khác được xác định theo hướng dẫn tại khoản 5 mục III Phụ lục số IV Thông tư số 37/2026/TT-BXD.

## **II. CƠ SỞ PHÁP LÝ**

- Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;
- Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật.
- Quyết định số 808/QĐ-SXD ngày 30/9/2026 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Bắc Ninh.
- Một số tài liệu khác có liên quan.

## **III. HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG**

1. Giá ca máy được xác định cho 03 vùng (Vùng II, Vùng III và Vùng IV) tương ứng với giá nhân công vận hành, điều khiển máy các vùng quy định tại Phụ lục Bảng giá nhân công theo nhóm kèm theo Quyết định số 808/QĐ-SXD ngày 30/9/2026 của Sở Xây dựng.

2. Giá ca máy chưa bao gồm chi phí lắp đặt, tháo dỡ trạm trộn bê tông xi măng, trạm trộn bê tông nhựa, cần trục di chuyển trên ray, cần trục tháp và các

thiết bị, máy thi công xây dựng tương tự khác từ lần thứ hai trở đi. Các chi phí này được xác định bằng cách lập dự toán và được tính vào chi phí khác trong dự toán công trình. Đối với những máy làm việc trong môi trường ăn mòn cao thì định mức khấu hao, định mức sửa chữa được điều chỉnh với hệ số 1,05.

3. Đối với các loại máy và thiết bị thi công xây dựng chưa có trong giá ca máy được công bố hoặc đã có nhưng chưa phù hợp với yêu cầu sử dụng và điều kiện thi công của công trình thì Chủ đầu tư căn cứ nguyên tắc và phương pháp xác định giá ca máy quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD và các điều kiện cụ thể của công trình, các thông số kỹ thuật của máy để xác định giá ca máy cho phù hợp với công trình làm cơ sở lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định và gửi hồ sơ kết quả xác định giá ca máy về Sở Xây dựng để theo dõi, quản lý.

4. Khi sử dụng bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình để lập giá công tác xây dựng, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu thì tại thời điểm lập dự toán giá ca máy được điều chỉnh chi phí sau:

- Chi phí nhiên liệu, năng lượng được điều chỉnh khi giá nhiên liệu, năng lượng tại thời điểm lập dự toán có sự chênh lệch so với giá nhiên liệu, năng lượng đã xác định trong bảng giá ca máy.

- Chi phí nhân công vận hành, điều khiển máy được điều chỉnh khi giá nhân công vận hành, điều khiển máy tại thời điểm lập dự toán có sự chênh lệch so với giá nhân công vận hành, điều khiển máy đã xác định trong bảng giá ca máy.

Trong quá trình sử dụng giá ca máy nếu gặp vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng thành phố Bắc Ninh để tổng hợp, nghiên cứu giải quyết theo thẩm quyền./.

## **PHẦN B – BẢNG GIÁ CA MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG**

*(Có biểu chi tiết kèm theo)*